



Città di Castrovillari



Comune di Saracena

# Centrale Unica di Committenza

Comune Capofila Castrovillari

P.zza Municipio - Palazzo di Città - 87012 Castrovillari (CS)

Codice AUSA 0000549585 - Tel: 0981/2511 - Fax: 0981/21007

Sito internet: [www.comune.castrovillari.cs.gov.it](http://www.comune.castrovillari.cs.gov.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura aperta: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

Criterio: minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Lavori di riqualificazione e allestimento di edificio pubblico da adibire a centro di aggregazione per l'espletamento di attività sociali e culturali.

CUP E54H13000290006 - CIG 68772928E3 - Appalto n. 21/2016

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Castrovillari		
Indirizzo postale: Piazza Municipio		
Città: Castrovillari (CS)	CAP / ZIP: 87012	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> All'attenzione di: Geom. Immacolata Bonifati - Servizio politiche della casa, decoro e arredo urbano Dott.ssa Maria Francesca Covello - Servizio Appalti	Telefono: + 39.0981.25315 Telefono: + 39.0981.25220	
Posta elettronica: <a href="mailto:i.bonifati@comune.castrovillari.cs.it">i.bonifati@comune.castrovillari.cs.it</a> <a href="mailto:appalti@comune.castrovillari.cs.it">appalti@comune.castrovillari.cs.it</a>	Fax: + 39.0981.21007	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.castrovillari.gov.it">http://www.comune.castrovillari.gov.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di riqualificazione e allestimento di edificio pubblico da adibire a centro di aggregazione per l'espletamento di attività sociali e culturali.	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE</b> Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Castrovillari (CS)	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> I lavori oggetto dell'appalto prevedono l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione e allestimento di edificio pubblico da adibire a centro di aggregazione per l'espletamento di attività sociali e culturali in conformità al progetto esecutivo.	
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45212170-8</b>	
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti:</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

Importo complessivo dell'appalto € **180.000,00** di cui:  
€ **135.038,39** per importo lavori **sogetto a ribasso d'asta**;  
€ **40.163,46** per importo manodopera **non sogetto a ribasso**;  
€ **4.798,15** per oneri sulla sicurezza **non sogetti a ribasso**.

#### II.2.1) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	112.327,88	62,40	Prevalente	SI (max 30%)
Impianti tecnologici	OG11	SI	67.672,12	37,60	Scorporabile	SI (max 30%)
Totale			<b>180.000,00</b>	<b>100,00</b>		

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

**Periodo in giorni: 120 (centoventi) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

a) per i concorrenti:

- Garanzia provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di € **3.600,00** pari al 2% dell'importo dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto secondo le indicazioni del comma 7 dell'articolo sopra citato.

b) per l'aggiudicatario:

- Garanzia definitiva: a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è richiesta, prima della stipula del contratto, garanzia definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
- Polizza assicurativa: di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per un importo non inferiore all'importo del contratto, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione e responsabilità civile per danni causati a terzi con un massimale di € 500.000,00.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi regionali per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza delle Province di Catanzaro, Cosenza, Crotone, Reggio Calabria e Vibo Valentia, di cui alla delibera di G.R. n. 408 del 21/10/2015.
- b) ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. (art. 41 del capitolato speciale d'appalto).
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta la contabilità dei lavori raggiungerà la somma di € 80.000,00 (art. 41 del capitolato speciale d'appalto).
- d) corrispettivo interamente a corpo (art. 3 del capitolato speciale d'appalto).

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) è prevista una penale pari **all'1 per mille** dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- c) inesistenza di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- d) assenza di misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Non è richiesto il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria.

### III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016.

Trova inoltre applicazione l'art. 12, comma 1 e 2, della Legge n. 80/2014.

Pertanto il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), indicante:

- attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 1**, in classifica **I**, e contemporaneamente:
- attestazione SOA nella categoria scorporabile **OG 11**, in classifica **I**.

oppure:

- attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 1**, in classifica **I**, e costituire:
- R.T.I. con impresa qualificata nella categoria scorporabile **OG 11**, in classifica **I**.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui agli artt. 45 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese è ammessa la riduzione della cauzione provvisoria nei casi previsti dal disciplinare di gara.

AmMESSO avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni e con i limiti previsti dal disciplinare di gara.

### III.2.4) Appalti riservati:

sì

no

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>							
<b>Appalto n. 21/2016</b>	<b>CUP 54H13000290006</b>	<b>CIG 68772928E3</b>					
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto</b>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>					
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari</b>							
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:							
<b>Data:</b>	<table border="1"><tr><td>12</td><td>12</td><td>2016</td></tr></table>	12	12	2016	<b>Ora:</b> <table border="1"><tr><td>12</td><td>00</td></tr></table>	12	00
12	12	2016					
12	00						
<b>Documenti a pagamento</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>							
La documentazione per la partecipazione alla gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante o presso l'Ufficio Appalti e Contratti. Il progetto è visionabile sul sito internet della stazione appaltante.							
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>							
<b>Data:</b>	<table border="1"><tr><td>14</td><td>12</td><td>2016</td></tr></table>	14	12	2016	<b>Ora:</b> <table border="1"><tr><td>12</td><td>00</td></tr></table>	12	00
14	12	2016					
12	00						
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>							
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).							
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>							
<b>Data:</b>	<table border="1"><tr><td>15</td><td>12</td><td>2016</td></tr></table>	15	12	2016	<b>Ora:</b> <table border="1"><tr><td>10</td><td>00</td></tr></table>	10	00
15	12	2016					
10	00						
Luogo: Palazzo di Città – Piazza Municipio - Castrovillari							
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>							
Rappresentanti dei concorrenti in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.							

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'U.E.:</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>				
<p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 212 del 21/11/2016.</p> <p>b) contratto da stipulare a corpo (art. 3 capitolato speciale d'appalto).</p> <p>c) verifica congruità delle offerte e calcolo soglia di anomalia, ai sensi dell' art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016.</p> <p>d) esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (nel caso che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci).</p> <p>e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.</p> <p>f) obbligo di allegare ricevuta di versamento della contribuzione all'Autorità dell'importo di <b>€ 20,00 (CIG 68772928E3)</b> effettuata secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <a href="http://www.avcp.it/riscossioni.html">http://www.avcp.it/riscossioni.html</a>.</p> <p>g) <b>Documento "PASSOE"</b> rilasciato dal servizio AVCPASS, sottoscritto dal legale rappresentante, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. - Servizi ad accesso riservato - AVCPASS, seguendo le relative istruzioni).</p> <p>h) disciplinare di gara disponibile all'indirizzo internet <a href="http://www.comune.castrovillari.cs.gov.it">http://www.comune.castrovillari.cs.gov.it</a>.</p> <p>i) controversie contrattuali deferite esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro di Castrovillari.</p> <p>j) responsabile del procedimento: Geom. Immacolata Bonifati, recapiti come al punto I.1).</p>				
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>				
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>				
<b>Denominazione ufficiale:</b> T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro				
Indirizzo postale: Via A. De Gasperi, 76				
Città: Catanzaro	Codice postale: 88100      Paese: Catanzaro			
Posta elettronica:	Telefono: +39 0961 727026			
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>				
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p)</b> .				
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorsi</b>				
Entro il termine previsto dalla legge.				
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>				
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .				
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on line:</b>	<table border="1"> <tr> <td>25</td> <td>11</td> <td>2016</td> </tr> </table>	25	11	2016
25	11	2016		

**Il Responsabile della C.U.C.  
- F.to: Dott.ssa Maria Francesca Covello -**