



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.25

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2015.

L'anno **Duemilaquindici** addì **tredecim** del mese di **Agosto**, alle ore **17.50**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del **Dott. Piero Francesco Vico**.

Assiste il Vice Segretario Generale **Dott.ssa Beatrice Napolitano**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Maria Silella	SI	
2	Nicola Di Gerio	SI		11	Carmine Lo Prete	SI	
3	Girolamo Rubini	SI		12	Giuseppe Santagada	SI	
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Ferdinando Laghi		SI
5	Era Rocco	SI		14	Onofrio Massarotti	SI	
6	Peppino Pignataro	SI		15	Maria Antonietta Guaragna	SI	
7	Francesca Dorato	SI		16	Serafina Astorino	SI	
8	Serena Carrozzino	SI		17	Francesco Battaglia		SI
9	Vincenzo Dario D'Atri	SI					

PRESENTI N.15

ASSENTI N.2

IL COSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore alle Finanze, **Dott.ssa Giovanna Leonetti**;

Uditi gli interventi dei Signori Consiglieri comunali **Santagada, del Sindaco Lo Polito, dei Consiglieri Di Gerio, Massarotti, D'Atri, Guaragna, Lo Prete, Rubini e Dorato**, tutti meglio sinteticamente riportati nel precedente verbale n.19, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.

Premesso che con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/02/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava *«I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»;*

Considerato che:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i., ha ribadito, all'art.172 la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971, e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altro di ritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2013, con deliberazione di Consiglio comunale n.82 del 29/11/2013, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono: a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.; b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio comunale, n.12 del 30/09/2014, con la quale si è provveduto:

- a) *che per l'anno 2014 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;*
- b) *a confermare in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;*
- c) *di stabilire in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;*
- d) *altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:*
 - a) *aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;*
 - b) *aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;*

Vista la legge n. 131, del 26.04.1986;

Viste le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

Vista la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i.;
Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
Visto il vigente statuto comunale;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2015, è stato differito con Decreto Ministero Interno 13 Maggio 2015, al 30 Luglio 2015;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2015 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
 - c. Al Responsabile Settore Pianificazione Territoriale;
 - d. Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
 - e. All'Ufficio Ragioneria e Ufficio Tributi;

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture
F.to Ing. Francesco Giorgio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: **n.15**

Favorevoli **n.11**

Astenuti **n.4** (*Massarotti, Guaragna, Astorino e Santagada*)

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa ch'equi si intende integralmente riportato:

- 1) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2015 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- 2) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- 3) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- 4) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
 - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
 - c. Al Responsabile Settore Pianificazione Territoriale;
 - d. Al Responsabile del Servizio Attività Produttive;
 - e. All'Ufficio Ragioneria e Ufficio Tributi;

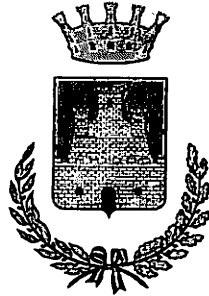
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, *all'unanimità di voti*, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO

F.to - Beatrice Napolitano -

IL PRESIDENTE

F.to - Piero Francesco Vico -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 4 AGO. 2015

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Dipartimento



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE di regolarità contabile.

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addi 04.08.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

SERVIZIO DI ECONOMIA
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Rag. Raffaele Gioiella

Il Dirigente/Responsabile Settore

p. Il Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Rag. Raffaele GIOIELLA

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **21 AGO. 2015**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data .. **21 AGO. 2015**, ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Mosso Comunale

Giuseppa Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 21 AGO. 2015



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Beatrice Napolitano -

Beatrice Napolitano