



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO - N. 6
(adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

Acquisizione fabbricato abusivo in Via degli Achei n.21 , individuato in catasto al fg. di mappa n. 27 p.la 1461 sub 8 / 9 /10/11e 12 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7 – 5° comma – Legge n. 47/85, come sostituito dall' art. 31 – 5° comma – DPR 380/01. Dichiarazione esistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo e utilizzo a fini sociali -.

L'anno Duemilaquindici addì 5 del mese di Maggio, alle ore 17,00 presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con D.P.R del 27 Giugno 2014 , pubblicato sulla G.U n. 158 del 10 Luglio 2014 , delibera sull'argomento in oggetto con i poteri del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
Proponente Ing. Roberta Mari Responsabile del Settore

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- in data 10.1.1989 , con nota prot. n. 592 , il Comando Vigili Urbani trasmetteva relazione di sopralluogo di accertamento di attività edilizie in ditta Brasca Antonio Domenico, relativamente alla costruzione abusiva di un fabbricato composto da cinque piani fuori terra in Via degli Achei n. 21;
- con ingiunzione di demolizione del 10.3.1989 il Sindaco pro - tempore ordinava la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, opere accertate con il verbale di sopralluogo di cui sopra, entro 90 giorni dalla data dell' ingiunzione medesima;

Ciò premesso, considerato che :

- in data 24.1.2014, veniva effettuato sopralluogo da parte del responsabile del Servizio Condono e Abusi edilizi, su richiesta dell' interessato ,al fine di accertare l' inagibilità del fabbricato in questione;

- con nota del 14.2.2014 – prot. gen. n. 3593 – veniva trasmessa al Sig. Brasca Antonio Domenico notifica di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione e , pertanto, ai sensi dell' art. 31 , comma 4, del DPR 6.6.2001 n. 380 , comunicato che l'inottemperanza costituisce titolo per l' immissione del bene nel possesso comunale e per la relativa trascrizione nei registri immobiliari, da eseguirsi in ossequio al comma 3 dello stesso art. 31 e con le modalità stabilite dal medesimo;
- in riscontro alla suddetta comunicazione, in data 16.4.2014, perveniva nota , acquisita al prot. gen. al n. 9238 , da parte dell' avv. Antonella Civale, che scriveva in nome e per conto del sig. Brasca, con la quale veniva comunicato che non si era provveduto, negli anni, alla demolizione del fabbricato de quo in quanto la stessa avrebbe potuto provocare ingenti danni ai fabbricati ad esso collegati e limitrofi e con la quale veniva comunicata la volontà di donare il fabbricato in questione nella disponibilità dei beni del Comune di Castrovillari, affinché potesse poi essere utilizzato con finalità sociali ;
- risultava allegata alla suddetta nota anche perizia tecnica e dichiarazione di idoneità statica dell'ing. Angelo Antonio Pino, incaricato dal sig. Brasca , con la quale veniva certificato che l'immobile in oggetto, riportato in catasto al foglio di mappa n. 27, p.lle n. 8 (magazzino-deposito) , 9,10,11 e 12 (residenza) , con superficie coperta pari a mq 169,92 ed altezza massima di m 17,35, risultava staticamente idoneo e con la quale veniva evidenziata l'impossibilità della demolizione del fabbricato senza pregiudizio della sicurezza statica dei due fabbricati contigui, in particolare di quello posto a sud avente all'incirca la medesima altezza;
- **Visto** che , ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell' art. 31 del DPR 380/01, l'opera abusiva, ove il responsabile dell'abuso non provveda alla demolizione, deve essere demolita d'ufficio a spese dei responsabili dell' abuso “salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l' esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l' opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali “;
- **Ritenuto** , anche alla luce dei pareri tecnici espressi allegati alla presente deliberazione, che nel caso di specie vi siano le condizioni per dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione del bene , peraltro in buono stato di conservazione e dotato dei necessari impianti , e che l'opera non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Acquisire di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune l'edificio composto da cinque piani fuori terra , ubicato in Via degli Achei n. 21 ed individuato in catasto al fg. di mappa n. 27 p.lla 1461 sub 8 / 9 /10/ 11e 12 e stabilire di procedere alla trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari di Cosenza;
- 2) Dichiarare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell' opera in relazione alla sua natura e consistenza nel presupposto che l' opera abusiva non contrasta con più rilevanti interessi urbanistici e ambientali, individuando il possibile utilizzo pubblico dell' immobile per fini esclusivamente sociali;
- 3) Riservarsi di stabilire , con successivo atto deliberativo , la destinazione e l'utilizzo dell'immobile per finalità istituzionali e/o sociali;
- 4) Stabilire che si procederà alla trascrizione e registrazione della delibera e/o atto consequenziale ai fini dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente;
- 5) Dare atto che ,nella fattispecie , sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 7) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - b) Al Settore LL.PP e Patrimonio
 - c) Al Sig. Prefetto , ai sensi del comma 2 , articolo 135 decreto legislativo , 8 agosto 2000,n 267

Il Responsabile Settore
f.to Ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

DELIBERA

- 1) Acquisire di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune l'edificio composto da cinque piani fuori terra , ubicato in Via degli Achei n. 21 ed individuato in catasto al fg. di mappa n. 27 p.lla 1461 sub 8 / 9 /10/ 11e 12 e stabilire di procedere alla trascrizione dell'acquisizione nei Registri immobiliari di Cosenza;
- 2) Dichiarare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell' opera in relazione alla sua natura e consistenza nel presupposto che l' opera abusiva

non contrasta con più rilevanti interessi urbanistici e ambientali, individuando il possibile utilizzo pubblico dell'immobile per fini esclusivamente sociali;

- 3) Riservarsi di stabilire , con successivo atto deliberativo , la destinazione e l'utilizzo dell'immobile per finalità istituzionali e/o sociali;
- 4) Stabilire che si procederà alla trascrizione e registrazione della delibera e/o atto consequenziale ai fini dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente;
- 5) Dare atto che ,nella fattispecie , sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 7) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - b) Al Settore LL.PP e Patrimonio
 - c) Al Sig. Prefetto , ai sensi del comma 2 , articolo 135 decreto legislativo , 8 agosto 2000,n 267

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 2

IL SEGRETARIO

f.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to - Dr. Massimo Mariani -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 6 del 5-05-2015



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addi 05.05.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

SERVIZIO DI INGONERIA
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Reg. Raffaele Giordano

Il Dirigente/Responsabile Settore
Il Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Beatrice Napolitano



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Responsabile del Settore Urbanistica

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 20/11/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Responsabile Settore

Roberto Mas

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il**12 MAG. 2015**...., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

F.to l'addetto alla pubblicazione
Il Messo Comunale
Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 12 MAG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini".