



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 76
(*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: II Richiesta trasferimento fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19 – punto 10- allegato A - del Programma Regionale_

L'anno **Duemilaquindici** addì **12** del mese di **Maggio** alle ore **16:00** presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, delibera sull'argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Dipartimento tecnico-settore Infrastrutture

Proponente Dott. Ing. Francesco Giorgio (Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

Richiamata la propria precedente deliberazione di G.M. n°158 del 29/07/2011 attinente l'approvazione graduatoria definitiva per l'attribuzione delle quote spettanti ai soggetti beneficiari del Programma Regionale – art. 14 L.R. n°19 del 16/06/2009, per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n° 87 del 13/11/2003

Vista la Graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi per **residenza** (n°28 domande) dalla quale risulta che il contributo da concedere agli aventi diritto a carico della Regione ammonta ad **€ 135.489,18**;

Vista la graduatoria definitiva attinente al recupero alloggi da concedere in **locazione** a (n° 6 domande) dalla quale risulta che il contributo a carico della Regione è pari ad **€ 121.235,74**.

Considerato che n° 4 beneficiari hanno prodotto la dovuta documentazione per il trasferimento dei fondi giusto punto 9 del Programma Regionale di cui all'oggetto attinente al saldo del contributo previsto nella misura del 60% a loro spettante, atteso che gli stessi hanno già ottenuto l'anticipo, per l'avvio dei lavori in misura del 40%, per come previsto dal Bando;

Considerato che l'ufficio Patrimonio dell'Ente ha espletato l'istruttoria per l'erogazione dei contributi, per come prescritto dal Programma Regionale, predisponendo elenco nominativo, dei

soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi, ad essi spettanti con a fianco il relativo importo, per una somma a saldo a questo comune pari ad €35.430,27.

Così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Bomentre Giuseppe	€ 17.935,00	€ 7.174,00	€ 10.761,00	Secondario residenza
2	Cersosimo Annunziata	€ 9.430,00	€ 3.772,00	€ 5.658,00	Secondario residenza
3	Costanzo Filomena	€ 11.330,00	€ 4.432,00	€ 6.798,00	Secondario residenza
4	Gentile Gaetano	€ 16.430,00	€ 6.572,00	€ 9.858,00	Secondario locazione
5	Primavera Carla	€ 6.975,27	€ 2.790,00	€ 4.185,27	Primario residenza
6	Zaccaro Rosa A.	€ 8.280,00	€ 3.312,00	€ 4.968,00	Secondario residenza
T O T A L E				€ 42.228,27	

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Bomentre Giuseppe**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom.F.sco De Gan Di Dieco, registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 17/03/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori ;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 29/12/2014;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato in Castrovillari il 30.12.2014 – Rep.n°42613 –n.12978;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Cersosimo Annunziata**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom.F.sco De Gan Di Dieco , registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 17/03/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 10/12/2014;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato a Castrovillari – Rep.n°42597 – raccolta n. 12965.

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Costanzo Filomena**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom.F.sco De Gan Di Dieco , registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 10/03/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 18/09/2014;
- ✓ Atto d'obbligo Notarile stipulato a Castrovillari – Rep.n°42588 – raccolta n° 12957 del 12/12/2014 ;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Gentile Gaetano**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom.F.sco De Gan Di Dieco , registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 17/12/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;

- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 30/12/2014;
- ✓ Atto d'obbligo notarile stipulato a Castrovillari – Rep.n°422641 –raccolta n.12995-del05.02.2015.-
- ✓ Avviso di cessione immobile Centro Storico con Prot. Int. n° 103 del 26/03/2015 pubblicato all'albo online del Comune di Castrovillari ;

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Primavera Carla**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori dr.Ing. Eugenio Costabile , registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 24/09/2014;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 10/09/2014;
- ✓ Atto d'obbligo stipulato e sottoscritto con il Segretario Generale del Comune di Castrovillari – Repertorio .n° 158 – del 23/12/2014 ;Registrato presso l'Ufficio delle entrate in data 11.01.2015 al n.52

Vista la documentazione prodotta dal beneficiario Sig. **Zaccaro Rosa Antonietta**:

- ✓ Perizia Giurata a firma del Direttore dei lavori Geom.F.sco De Gan Di Dieco , registrata c/o il Tribunale di Castrovillari in data 10/03/2015;
- ✓ Asseverazione congiunta dell'inizio e fine lavori, da parte del competente ufficio comunale e Direttore dei lavori;
- ✓ Certificato di agibilità dell'alloggio recuperato, rilasciato dal Responsabile Urbanistica ed Assetto del Territorio in data /09/12/2014;
- ✓ Atto d'obbligo Notarile stipulato a Castrovillari – Rep.n°42596 – raccolta n° 12964 del 19/12/2014 ;
- ✓ Considerato che la presente Deliberazione costituisce atto necessario al fine dell'ottenimento della quota parziale assegnata a questo Comune per il saldo del 60% ai soggetto sopra citati, quale soggetto attuativo del piano Regionale rivolto al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici, dando atto che nella fattispecie la spesa è a totale carico della Regione Calabria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

➤ si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, poiché trattasi di fondi Regionali;

Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Approvare, come in effetti si approva per le motivazioni di cui in premessa, l'elenco nominativo predisposto dall'Ufficio Patrimonio, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi del 60% a saldo dei lavori dei singoli interventi edilizi, rivolti al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici ad alta densità abitativa di cui all'art. 14 Legge Regionale del 12/06/2009 n° 19 che si allega alla

presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale al fine della pronta rimessa del contributo pari ad €42.228,27 così ripartita;

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Bomentre Giuseppe	€ 17.935,00	€ 7.174,00	€ 10.761,00	Secondario residenza
2	Cersosimo Annunziata	€ 9.430,00	€ 3.772,00	€ 5.658,00	Secondario residenza
3	Costanzo Filomena	€ 11.330,00	€ 4.432,00	€ 6.798,00	Secondario residenza
4	Gentile Gaetano	€ 16.430,00	€ 6.572,00	€ 9.858,00	Secondario locazione
5	Primavera Carla	€ 6.975,27	€ 2.790,00	€ 4.185,27	Primario residenza
6	Zaccaro Rosa A.	€ 8.280,00	€ 3.312,00	€ 4.968,00	Secondario residenza
T O T A L E				€ 42.228,27	

- 2) Dare mandato al RUP Geom. Fedele Schifino di trasmettere tutti gli atti della Regione Calabria- Dip. LL.PP. ed acque – U.O.A.- E.R.P., via Crispi, 33- Catanzaro, al fine del trasferimento dei fondi anzidetti, a questo Comune per come previsto dal piano Regionale
- 3) Di richiedere alla Regione Calabria, per le motivazioni di cui in premessa , il trasferimento dei fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19- allegato A - punto 10
- 4) Autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore competente ad ammettere e compiere tutti gli atti connessi e conseguenti, finalizzati all'ottenimento del trasferimento fondi a questo comune da parte della Regione Calabria.

Il Responsabile Settore
F.to - Ing. Francesco Giorgio-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

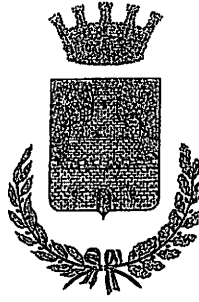
1. Approvare, come in effetti si approva per le motivazioni di cui in premessa, l'elenco nominativo predisposto dall'Ufficio Patrimonio, dei soggetti beneficiari ammissibili all'erogazione dei contributi del 60% a saldo dei lavori dei singoli interventi edilizi, rivolti al recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici ad alta densità abitativa di cui all'art. 14 Legge Regionale del 12/06/2009 n° 19 che si allega alla presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale al fine della pronta rimessa del contributo pari ad €42.228,27 così ripartita:

n° ordine	Nome e Cognome beneficiario	Contributo conto capitale concesso	Contributo erogato in misura del 40%	Contributo da erogare a saldo in misura del 60%	Tipologia intervento edilizio
1	Bomentre Giuseppe	€ 17.935,00	€ 7.174,00	€ 10.761,00	Secondario residenza
2	Cersosimo Annunziata	€ 9.430,00	€ 3.772,00	€ 5.658,00	Secondario residenza
3	Costanzo Filomena	€ 11.330,00	€ 4.432,00	€ 6.798,00	Secondario residenza
4	Gentile Gaetano	€ 16.430,00	€ 6.572,00	€ 9.858,00	Secondario locazione
5	Primavera Carla	€ 6.975,27	€ 2.790,00	€ 4.185,27	Primario residenza
6	Zaccaro Rosa A.	€ 8.280,00	€ 3.312,00	€ 4.968,00	Secondario residenza
T O T A L E				€ 42.228,27	

2. *Di* richiedere alla Regione Calabria, per le motivazioni di cui in premessa, il trasferimento dei fondi per l'erogazione a saldo dei contributi destinati ai soggetti beneficiari per il recupero alloggi centro storico cittadino – Programma Regionale Art. 14 L.R. n° 19- allegato A - punto 10
3. Autorizzare per le motivazioni di cui in premessa, il Responsabile del Settore competente ad ammettere e compiere tutti gli atti connessi e conseguenti, finalizzati all'ottenimento del trasferimento fondi a questo comune da parte della Regione Calabria.
4. Dare mandato al RUP Geom. Fedele Schifino di trasmettere tutti gli atti della Regione Calabria- Dip. LL.PP. ed acque – U.O.A.- E.R.P., via Crispi, 33- Catanzaro, al fine del trasferimento dei fondi anzidetti, a questo Comune per come previsto dal piano Regionale;
5. **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147*bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
6. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
7. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza Trasmettere copia della presente deliberazione:
 - a) Al Prefetto, (comma 2, art.135, decreto legislativo 18/08/2000, n°267);
 - b) Al Geom. Fedele Schifino, in qualità di RUP per tutti gli atti di competenza;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dr. Maurizio Ceccherini -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to - Dr. Massimo Mariani -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

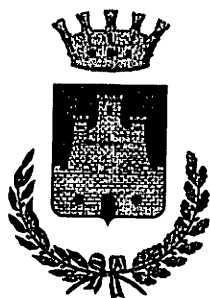
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 04-05-2015

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETT.NI LL.PP. VERDE URB.
P. Geom. FEDELE Schifino

Il Responsabile Settore



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

FAVOREVOLE di regolarità contabile. - *Trafferri di fondo Refonord*

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Addì 05.05.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

SERVIZIO DI RAGIONERIA
E DEL PROCEDIMENTO
Il Resp. Reg. Raffaele Giordano

Il Dirigente Dipartimento
Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Beatrice Napolitano
Il Dirigente/Responsabile Settore

Beatrice Napolitano

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il~~25 MAG. 2015~~....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 25 MAG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini".