



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 32
(*Adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

Oggetto: Rimodulazione proposta di cessione di aree in forma gratuita all' Ente per Comparto in Zona di Espansione C - sottozone C2 e C3- ditta PADULA S.R.L. -

L'anno **Duemilaquindici** addì 26 del mese di **Febbraio** , alle ore 16,30 presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani nominato , nominato con D.P.R. del 27/06/2014, pubblicato sulla G.U. n. 158 del 10/07/2014, delibera sull' argomento in oggetto **con i poteri della Giunta Comunale**.

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Ceccherini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*con i poteri della Giunta Comunale*)

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio –
Proponenteing. Roberta Mari(Responsabile Settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 10 Luglio 2008 si è proceduto all'approvazione del “ Comparto Urbanistico tra Via delle QUERCE e via del PINO LORICATO - Approvazione planimetria Generale di più interventi Edilizi Diretti “;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 31 Luglio 2009, con riferimento al suddetto comparto, si è proceduto alla “ Presa d' atto del progetto delle opere di realizzazione di parcheggi, marciapiedi, tratto di strada di P. R. G., condotte acque bianche e acque nere, condotta idrica e pubblica illuminazione a scomputo degli oneri concessori, nonché approvazione schema di Convenzione e

autorizzazione all' ing. Luigi Chiurco ,Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del comune di Castrovillari , a costituirsi nei relativi atti pubblici “;

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 28 Aprile 2010 si è proceduto alla “ Presa d’ atto delle variazioni alla deliberazione di G. C. 31 Luglio 2009 n° 158- Autorizzazione a costituirsi nei relativi atti pubblici all’ ing. Roberta Mari “;
- In data 6 Luglio 2010 con Rep. n° 52 è stata sottoscritta la citata convenzione relativamente alle opere da realizzare ed alla successiva cessione delle relative aree ;
- In data 14 Settembre 2011 si è proceduto al collaudo delle suddette opere , che è stato eseguito dall’ ing. Mario Innocenzo RUMMOLO alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Alfonso LA VIA , trasmesso all’Ente con nota prot. n° 23.806 del 15 settembre 2011;

Tutto ciò premesso, considerato:

- che , in data 17 Settembre 2013, con nota acquisita al protocollo al n. 20.658, è stata presentata una proposta di rimodulazione delle aree da cedere al Comune da parte dell’amministratore unico dell’Impresa Padula s.r.l., la quale prevedeva una maggiore cessione di aree in favore dell’Ente per complessivi mq 3.792,00, al posto dei 2.660,00 mq previsti nella convenzione sottoscritta;
- Che, per detta proposta di rimodulazione delle aree da cedere , è stato acquisito il parere favorevole del competente Servizio Patrimonio, datato 27 Settembre 2013, atteso che la cessione proposta avrebbe consentito “... di realizzare una nuova viabilità di collegamento tra viale della Querce e via del Pino Loricato, senza ricorrere a procedimenti ablativi “;
- Che la suddetta richiesta è stata reiterata con nota prot. n° 3.074 del 13 Febbraio 2015;

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta di rimodulazione delle aree da cedere, consentendo la cessione di aree pari a Ha 00. 37. 90.- (mq. 3.790,00.-), in Catasto Castrovillari al Fg. 26 , particelle di seguito indicate:

• n° 1.660 con superficie di	H 00. 10. 20.-	(mq. 1.020,00.-)
• n° 1.662 con superficie di	H 00. 03. 90.-	(mq. 390,00.-)
• n° 1.723 con superficie di	H 00. 03. 30.-	(mq. 330,00.-)
• n° 1.725 con superficie di	H 00. 01. 65.-	(mq. 165,00.-)
• n° 1.727 con superficie di	H 00. 02. 57.-	(mq. 257,00.-)
• n° 1.729 con superficie di	H 00. 13. 95.-	(mq. 1.395,00.-)
• n° 1.731 con superficie di	H 00. 00. 60.-	(mq. 60,00.-)
• n° 1.732 con superficie di	H 00. 00. 48.-	(mq. 48,00.-)
• n° 1.734 con superficie di	H 00. 01. 25.-	(mq. 125,00.-)
Totale	H 00. 37. 90.-	(mq. 3.790,00.-)

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l’articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità contabile

Si propone

Al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

a) Di accettare dal signor Gaetano Vincenzo Padula, in qualità di amministratore unico dell'Impresa PADULA SRL, a modifica di quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 6 Luglio 2010 con Rep. n° 52 , la cessione in forma gratuita all' Ente di una superficie pari a Ha. 00. 37. 90- (mq. 3.790,00.-), composta dalle particelle del Fg. 26 per come di seguito indicate:

• n° 1.660 con superficie di	H 00. 10. 20.-	(mq. 1.020,00.-)
• n° 1.662 con superficie di	H 00. 03. 90.-	(mq. 390,00.-)
• n° 1.723 con superficie di	H 00. 03. 30.-	(mq. 330,00.-)
• n° 1.725 con superficie di	H 00. 01. 65.-	(mq. 165,00.-)
• n° 1.727 con superficie di	H 00. 02. 57.-	(mq. 257,00.-)
• n° 1.729 con superficie di	H 00. 13. 95.-	(mq. 1.395,00.-)
• n° 1.731 con superficie di	H 00. 00. 60.-	(mq. 60,00.-)
• n° 1.732 con superficie di	H 00. 00. 48.-	(mq. 48,00.-)
• n° 1.734 con superficie di	H <u>00. 01. 25.-</u>	(mq. <u>125,00.-</u>)
Totale	H 00. 37. 90.-	(mq. 3.790,00.-)

- b) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- c) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- d) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- e) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, art. 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - al Settore LL.PP. e Patrimonio

Il Responsabile del Settore
-f.to Ing. Roberta Mari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (con i poteri della Giunta Comunale)

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

D E L I B E R A

- a) Di accettare dal signor Gaetano Vincenzo Padula, in qualità di amministratore unico dell'Impresa PADULA SRL, a modifica di quanto stabilito nella convenzione

sottoscritta in data 6 Luglio 2010 con Rep. n° 52 , la cessione in forma gratuita all' Ente di una superficie pari a Ha. 00. 37. 90.- (mq. 3.790,00.-), composta dalle particelle del Fg. 26 per come di seguito indicate:

- n° 1.660 con superficie di H 00. 10. 20.- (mq. 1.020,00.-)
- n° 1.662 con superficie di H 00. 03. 90.- (mq. 390,00.-)
- n° 1.723 con superficie di H 00. 03. 30.- (mq. 330,00.-)
- n° 1.725 con superficie di H 00. 01. 65.- (mq. 165,00.-)
- n° 1.727 con superficie di H 00. 02. 57.- (mq. 257,00.-)
- n° 1.729 con superficie di H 00. 13. 95.- (mq. 1.395,00.-)
- n° 1.731 con superficie di H 00. 00. 60.- (mq. 60,00.-)
- n° 1.732 con superficie di H 00. 00. 48.- (mq. 48,00.-)
- n° 1.734 con superficie di H 00. 01. 25.- (mq. 125,00.-)
- Totale H 00. 37. 90.- (mq. 3.790,00.-)

- b) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
- c) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- d) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- e) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, art. 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio
 - al responsabile del procedimento, geom. Natale Tollot
 - al Settore LL.PP. e Patrimonio

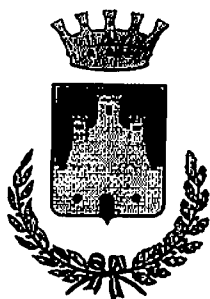
Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio CECCHERINI-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to -Dott. Massimo MARIANI-



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Responsabile del Settore Urbanistica

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 26 | 2 | 2015

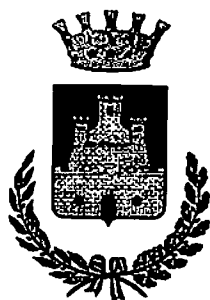
Il Responsabile Servizio/Procedimento

Nicola Belli

Responsabile Settore

Paolo Mas

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 32 del 26-02-2015



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì 03.03.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore
SETTORE AFFARI FINANZIARI
Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**6 MAR. 2015**..., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione
Il Messo Comunale

Giuseppe Bartetta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 6 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-