



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 21  
*(adottata con i poteri della Giunta Comunale)*

**Oggetto:**

Intervento edilizio in Zona di Espansione C , sottozona “ C1- Area per l’Edilizia Economica e Popolare ” - Cessione di aree in forma gratuita all’ Ente per opere di urbanizzazione - ditta SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA “AGORA” – via Grazia Deledda. Modifica a deliberazione CS n. 106/2014.

L’anno **Duemilaquindici** addì **5** del mese di **Febbraio**, alle ore **17,00**, presso questa sede comunale, il **Commissario Straordinario**, Dott. Massimo Mariani, nominato con D.P.R del 27 Giugno 2014 , pubblicato sulla G.U. del 10 Luglio 2014 , delibera sull’argomento in oggetto con **i poteri della Giunta Comunale**

Assiste il Segretario Generale Dott. **Maurizio Ceccherini**.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*(con i poteri della Giunta Comunale)*

**Ritenuta** la necessità che sull’argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio**  
**Proponente Ing Roberta Mari Responsabile del settore**  
**CONTENUTO PROPOSTA**

**Premesso** che :

- nella delibera del Commissario Straordinario n. 106 del 23 Dicembre 2014, inerente l'oggetto , per mero errore materiale, è stato riportato il dispositivo del deliberato relativo ad un' altra deliberazione, sempre inerente cessione di terreni in zona di espansione C;
- che, pertanto , è necessario procedere ad una modifica del suddetto atto deliberativo n. 106/2014;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

***Si propone al Commissario Straordinario di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:***

1) Modificare il dispositivo del deliberato dell'atto n. 106 del 23 Dicembre 2014 , sostituendolo con il seguente:

1) Accettare dalla società cooperativa edilizia Agorà e dai suoi soci , come sopra elencati, ai sensi della predetta deliberazione n. 341 del 21/12/2006, la cessione dei terreni riportati al Catasto Castrovillari al Foglio 26 - particelle:

n° 1.403 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 32.	( mq. 32,00.- ).
n° 1.408 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 03. 21.	( mq. 321,00.- ).
n° 1.409 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 03. 67.	( mq. 367,00.- ).
n° 1.412 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 02. 00.	( mq. 200,00.- ).
n° 1.414 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 93.	( mq. 93,00.- ).
n° 1.416 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 01.	( mq. 1,00.- ).
n° 1.417 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 05.	( mq. 5,00.- ).

n° 1.419 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 02. 04.	( mq. 204,00.- ).
n° 1.420 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 23.	( mq. 23,00.- ).
n° 1.424 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 15.	( mq. 15,00.- ).
n° 1.425 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 13.	( mq. 13,00.- ).
<b>Totale</b>	<b>Ha 00. 12. 74.</b>	<b>( mq. 1.274,00.- )</b>
Totale da Convenzione	Ha 00. 14. 19.	( mq. 1.419,00.- )
Differenza	Ha 00. 01. 45.	( mq. 145,00.- )

- 2) Accettare la monetizzazione della superficie di mq 145, differenza tra la superficie prevista in cessione nella convenzione sottoscritta in data 29/12/2006 , Rep. n. 185 e la superficie attualmente da cedere, per un importo pari ad € 3.625,00.- ( 25,00 X 145,00.- )
- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) Al Settore LL.PP. e Patrimonio, per opportuna conoscenza;
  - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Responsabile Settore  
f.to Ing Roberta Mari

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** *(con i poteri della Giunta Comunale)*

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

### **D E L I B E R A**

- 1) Modificare il dispositivo del deliberato dell'atto n. 106 del 23 Dicembre 2014 , sostituendolo con il seguente:
  - 1) Accettare dalla società cooperativa edilizia Agorà e dai suoi soci , come sopra elencati, ai sensi della predetta deliberazione n. 341 del 21/12/2006, la cessione dei terreni riportati al Catasto Castrovillari al Foglio 26 - particelle:

n° 1.403 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 32.	( mq. 32,00.- ).
n° 1.408 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 03. 21.	( mq. 321,00.- ).
n° 1.409 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 03. 67.	( mq. 367,00.- ).
n° 1.412 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 02. 00.	( mq. 200,00.- ).
n° 1.414 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 93.	( mq. 93,00.- ).
n° 1.416 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 01.	( mq. 1,00.- ).
n° 1.417 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 05.	( mq. 5,00.- ).
n° 1.419 - ( Prop. Agorà ) Terreno	estesa Ha 00. 02. 04.	( mq. 204,00.- ).
n° 1.420 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 23.	( mq. 23,00.- ).
n° 1.424 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 15.	( mq. 15,00.- ).
n° 1.425 - ( Multiproprietà ) Terreno	estesa Ha 00. 00. 13.	( mq. 13,00.- ).
	<b>Totale Ha 00. 12. 74.</b>	<b>( mq. 1.274,00.- )</b>
	Totale da Convenzione Ha 00. 14. 19.	( mq. 1.419,00.- )
	Differenza Ha 00. 01. 45.	( mq. 145,00.- )

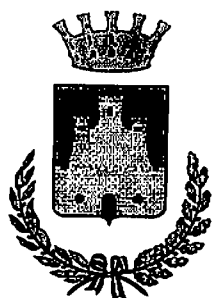
Accettare la monetizzazione della superficie di mq 145, differenza tra la superficie prevista in cessione nella convenzione sottoscritta in data 29/12/2006 , Rep. n. 185 e la superficie attualmente da cedere, per un importo pari ad € 3.625,00.- ( 25,00 X 145,00.- )

- 2) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - c) Al Settore LL.PP. e Patrimonio, per opportuna conoscenza;
  - d) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO  
f.to Dr. Maurizio Ceccherini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to - Dr. Massimo Mariani -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 21 del 5/2/15



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 5.2.15

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Responsabile Settore

Roberto Mes

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**10 FEB. 2015**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

---

**Il Messo Comunale**  
*Giuseppe Bonifati*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 10 FEB. 2015



SECRETARIO GENERALE  
Maurizio Ceccherini-