



# CITTA' DI CASTROVILLARI

*Provincia di Cosenza*

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Titolo assegnato all'intervento: "Lavori di Recupero funzionale dell'ex Mattatoio Comunale di Sant'Aniceto".**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **1.1 DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

<b>DENOMINAZIONE : <u>COMUNE DI CASTROVILLARI</u></b>	
<b>INDIRIZZO : Piazza Vittorio Emanuele II, 1</b>	<b>C.a.p : 87012</b>
<b>LOCALITA' / CITTA' : CASTROVILLARI</b>	<b>STATO: ITALIA</b>
<b>TELEFONO : 0981-25318-222-220</b>	<b>FAX : 0981-21007</b>
<b>PUNTI DI CONTATTO : <u>appalti@comune.castrovillari.cs.it</u>  <u>r.mari@comune.castrovillari.cs.it</u></b>	<b>INDIRIZZO INTERNET: <u>http://www.comune.castrovillari.cs.gov.it</u></b>
<b>POSTA ELETTONICA CERTIFICATA: <u>settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it</u></b>	<b>CODOCE FISCALE : 83000330783</b>
<b>PUNTI DI CONTATTO PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio</b>	
<b>MAIL <u>urbanistica@comune.castrovillari.cs.it</u></b>	
<b>PEC: <u>settore.urbanistica@comune.castrovillari.cs.it</u> - TEL. 098125222</b>	

### 1.1 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come punto 1.1

### 1.2 INDIRIZZI PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come punti 1.1

### 1.3 INDIRIZZI PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come punto 1.1

### 1.5 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

In ottemperanza alle previsioni di cui all'art.55 comma 3 del DPR 207/2010 si evidenzia che: il progetto esecutivo è stato validato con attestazione del RUP del 04/03/2015, che l'appalto dell'opera, come previsto dall'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, è stato indetto con la determinazione a contrarre n. 2 del 01/04/2015 adottata dal Dipartimento Tecnico - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

### 2. PROCEDURA DI GARA :

Procedura aperta: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, d.lgs. n. 163 del 2006. Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO, CATEGORIE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<b>Codici appalto:</b>	<b>C.I.G.: 62246496D9</b> <b>C.U.P.: E51B14000550008</b> <b>Appalto N. 14/2015</b>
<b>Luogo di esecuzione dei lavori:</b>	L'appalto sarà eseguito nel territorio del Comune di Castrovillari (CS) nei luoghi specificamente risultanti dagli elaborati grafici dell'appalto oggetto della presente procedura di gara che sono: <b>Ex mattatoio Comunale in Via Sant'Aniceto</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 162.079,26</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 94.574,49</b>
<b>Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 4.603,41</b>
<b>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 62.901,36</b>
<b>Cauzione provvisoria 2%</b>	<b>€ 3.241,59</b>

**Breve descrizione dei lavori:**

Le opere edili che si eseguiranno riguarderanno, preliminarmente, tutte le demolizioni delle tramezzature esistenti, dei pavimenti, dei rivestimenti, degli intonaci e dei sottofondi. Quindi, il rimaneggiamento dell'impianto di copertura, attraverso lo smontaggio del manto in coppi, il recupero e la pulizia di quelli integri, la sostituzione degli arcarecci danneggiati ed il rimontaggio dei coppi esistenti, con il reintegro, con elementi simili ma nuovi, di quelli irrecuperabili. Insieme a queste operazioni, si eseguiranno gli scavi, di sbancamento ed a sezione obbligatoria, i primi, per dare un nuovo fondo drenante ai piazzali esterni, ed i secondi per posare un vespaio areato con cupole in polipropilene, nei locali interni. A queste fasi preliminari seguiranno le costruzioni delle parti nuove: tramezzature per i servizi igienici nel corpo secondario e del piano ammezzato, predisposizione per i tracciati dei nuovi impianti (idrico, fognario, di condizionamento ed elettrico) per l'intero complesso. A finire, tutte le opere di rifinitura: intonaci, rivestimenti ceramici per i servizi, pavimenti (per tutti gli ambienti si è scelto di usare un pavimento monolitico in resina epossidica), montaggio degli infissi (in lamiera di acciaio con vetrata isolante) e delle porte, pavimentazioni esterne, pitturazioni interne ed esterne e ripulitura degli elementi lapidei ed in ferro esistenti.

Le opere previste sono dettagliatamente descritte negli elaborati grafici e tecnici costituenti il progetto esecutivo, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 90 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010.

**3.1 QUALIFICAZIONE**

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010 s.m.i.)		Importo in euro	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabili SI / NO
OG1	I	162.079,26	Prevalente	Si, nel limite del 30%
Totale complessivo dei lavori :		162.079,26		

L'appalto sarà determinato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**5. CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

Il presente bando, il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando, nonché gli elaborati tecnici di cui consta il progetto sono visionabili sul sito del Comune di Castrovillari all'indirizzo: [www.comune.castrovillari.cs.gov.it](http://www.comune.castrovillari.cs.gov.it)

Gli elaborati progettuali potranno altresì essere acquisiti in copia presso la COPY RIGHT- Corso Luigi Saraceni, 105 - 87012 Castrovillari -Tel/Fax 0981/209141- e-mail: [francescocopie@libero.it](mailto:francescocopie@libero.it) oppure [francescocopie105@gmail.com](mailto:francescocopie105@gmail.com) previa prenotazione telefonica con anticipo di 24 ore e pagamento delle spese di riproduzione a carico del richiedente.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PUBBLICAZIONI:****6.1 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI DOCUMENTI O PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI O PER PORRE QUESITI**

Si possono chiedere documenti, porre quesiti entro e non oltre il termine di 5 giorni prima della scadenza.

## **6.2 TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE**

Il plico contenente le buste con l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione amministrativa richiesta dal presente bando di gara, intestato al Comune di Castrovillari, all'indirizzo di Piazza Vittorio Emanuele II, 1, Castrovillari (CS) 87012, **dovrà pervenire al Protocollo del Comune, pena l'esclusione, entro il termine perentorio del 15/05/2015 ore 12.00.**

Non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Ufficio accettante.

Il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero pervengano laceri o aperti. Quindi per la ricezione utile delle offerte farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante e non quello dell'ufficio postale.

Le offerte potranno essere recapitate anche a mano, o tramite il servizio postale ovvero tramite agenzie di recapito.

Il recapito in tempo utile delle offerte è ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

## **6.3 INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE OFFERTE**

Comune di Castrovillari – Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 87012 - CASTROVILLARI - CS

## **6.4 APERTURA DELLE OFFERTE**

In seduta pubblica in data **18/05/2015 alle ore 10.00** presso la sede della Stazione Appaltante e di cui al precedente punto 6.3.

## **6.5 SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega o procura, conferita dai legali rappresentanti.

## **7. FINANZIAMENTO**

**PSR Calabria 2007/2013 Asse III Misura 323 “Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale”**

## **8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006).

Per la valutazione dei punteggi la commissione utilizzerà il metodo aggregativo compensatore previsto dall'allegato G del DPR 207/2010;

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida.

## **9. CAUZIONE PROVVISORIA**

**9.1** L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto. Per l'operatore economico in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, dichiarando di poterne documentare il possesso, l'importo della garanzia provvisoria da prestare è ridotto del 50%.

**9.2** La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D.Lgs. n. 39/2010.

**9.3** La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**9.4** La garanzia provvisoria dovrà altresì contenere l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di garanzia provvisoria presentata sotto forma di fideiussione ovvero di polizza fideiussoria, tale impegno si intende assolto attraverso la presentazione della scheda redatta in conformità dal D.M. n. 123/2004.

**9.5** La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dall'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**9.6** La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

## **10. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di provvedere al versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, da effettuarsi secondo le modalità previste dalla Delibera dell'AVCP del 21/12/2011.

## **11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **12. SOPRALLUOGO**

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità alla gara, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori. La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico o da un procuratore o da altro dipendente munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo).

L'appuntamento deve essere fissato tramite richiesta scritta inviata tramite posta elettronica certificata indicando la persona che effettuerà il sopralluogo, allegando fotocopia dei documenti d'identità di chi effettuerà il sopralluogo ed eventuale delegante, della eventuale delega e del certificato d'iscrizione, al seguente indirizzo di posta pec

[settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it](mailto:settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it) . Sarà cura dell'ufficio comunicare tramite pec la data e l'ora del sopralluogo. Comunque per informazioni sul sopralluogo si può telefonare al numero tel. 0981-25318.

**Si invita a formulare la richiesta non oltre 7 giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta.**

Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo il RUP/supporto al RUP rilascerà un'attestazione, che dovrà essere conservata dall'Impresa e inserita nella busta "A".

In caso di associazione temporanea d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da una qualsiasi delle imprese associate o consorziate candidate all'esecuzione dei lavori.

### **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui agli Artt. 34-37-47 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal paragrafo 3.1 del presente bando.

### **14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

**14.1** I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che documenti la **qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori in appalto** per come indicata al punto 3.1 che, **augmentata di un quinto**, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto.

**14.2** I requisiti, documentati secondo il titolo III del DPR 207/2010, sono dichiarati, in sede di domanda di partecipazione, con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/00.

**14.3** Il requisito tecnico - economico sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti, a pena di esclusione, secondo il disposto dell'art. 92 del DPR 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate.

Per i consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

**14.4** In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. 163/2006.

**14.5** I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art.62 del DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### **15. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. 163/2006.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Ai sensi dell'art.46, co.1-bis, del D.Lgs163/2006, si provvederà all'esclusione dei concorrenti che non abbiano adempiuto alle prescrizioni previste dallo stesso D. Lgs. 163/2006, dal DPR 207/2010 e dalle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- b) Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate.
- c) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- d) In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- e) Si procederà all'aggiudicazione **in presenza di almeno un'offerta valida**. La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 83, comma 3, del D. Lgs 163/2010).
- f) Nel caso in cui due concorrenti realizzassero un uguale punteggio, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
- g) Nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti o aggregazioni di imprese, sia l'impresa indicata quale mandataria che le imprese mandanti debbono produrre tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel bando e nel disciplinare e le quote di partecipazione al raggruppamento o all'aggregazione corrispondenti alle quote di esecuzione dei lavori. Salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19, del D. Lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti, dei consorzi ordinari e delle

aggregazioni di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- h) Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), gli stessi sono tenuti a indicare nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre, ovvero l'intendimento di eseguire le lavorazioni in proprio (consorzi stabili).
- i) Le aggregazioni di imprese oltre che produrre copia autentica del contratto di rete, devono comunque attenersi alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 3 del 23/04/2013 dell'AVCP.
- l) Per i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) e dell'art. 36 del D. Lgs. 163/2006 valgono le prescrizioni di cui all'art. 94 del DPR 207/2010.
- m) Ai soli concorrenti che dimostrano in sede di offerta il possesso del sistema di garanzia della qualità è possibile applicare la riduzione dell'importo della garanzia prevista all'art.75, co.7, del D. Lgs. 163/2006 (in caso di raggruppamento orizzontale o aggregazione il beneficio del dimidiamento può essere riconosciuto solo se tutti i componenti il raggruppamento o l'aggregazione sono in possesso della certificazione di qualità).
- n) Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole, consorziate, ausiliate ed ausiliarie per le quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale, le stesse non risultino confermate. A mero titolo esemplificativo e con riferimento solo alla regolarità contributiva, ai sensi della legge n. 106/2011 è considerata grave la violazione accertata mediante DURC non regolare alla data di scadenza del bando di gara .  
  
La stazione appaltante attiverà la procedura di segnalazione, ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter del D.Lgs.n.163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, per quelle imprese che abbiano presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione.
- o) L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la positiva verifica sui requisiti di ordine generale.  
  
In caso di esito non favorevole dei controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eseguiti sul soggetto provvisoriamente aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.
- p) La stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi procede, ai sensi degli articoli 87 e 88, del D. Lgs. 163/2006, alla verifica della congruità dell'offerta con la procedura illustrata nel disciplinare di gara.
- q) La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.
- r) La Stazione Appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

**s) Il contratto d'appalto conterrà le seguenti clausole:**

- s1) Obbligo dell'impresa aggiudicataria di trasmettere tempestivamente dopo la stipula del contratto, alla S.A., l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e servizi, anche non rientranti nel sub-appalto, con specifico riguardo alle seguenti attività: trasporto di materiali a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), autotrasporti, guardiania dei cantieri, acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali e servizi facenti parte comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.
- s2) Obbligo dell'impresa aggiudicataria di fornire in fase di esecuzione dell'appalto alla S.A., per l'inoltro della richiesta di acquisizione delle informazioni antimafia, i dati di tutte le imprese, anche impresa artigiana, in forma singola o societaria con gli assetti societari della stessa con cui la stessa intende sottoscrivere il contratto o l'affidamento per le tipologie di subappalto disciplinate dall'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, con importi anche inferiori ad € 150.000, nonché per le tipologie di prestazioni non inquadrabili nel subappalto, in specie per le attività indicate al precedente capoverso ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.
- s3) Impegno dell'impresa aggiudicataria ad interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici per i quali siano emerse controindicazioni o nei cui confronti siano state emesse informazioni a carattere interdittivo.
- s4) Espressa facoltà per l'Ente aggiudicatario di chiedere la risoluzione del contratto di appalto nel caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di comunicazione sopra indicati.
- s5) In caso in cui il contratto sia dichiarato urgente dalla Stazione Appaltante e dunque, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (c.d. Codice Antimafia) sia stipulato previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del c.d. Codice Antimafia, **clausola di risoluzione del contratto d'appalto in virtù della quale, in caso di esito interdittivo delle comunicazioni/informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'aggiudicatario o del contraente, il contratto si risolverà di diritto**, recante espressa previsione che in tali ipotesi la Stazione Appaltante procederà automaticamente alla revoca dell'appalto.
- s6) Obbligo per l'impresa aggiudicataria di riferire tempestivamente alla S.A., che ne dà immediata comunicazione alla Prefettura, di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione, o altra utilità ovvero offerta di protezione avanzata nel corso di esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, con la espressa previsione che in ogni caso l'assolvimento di tale obbligo non esime dalla presentazione di autonoma denuncia per i medesimi fatti all'Autorità giudiziaria.

s7) Facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto di appalto in caso d'inadempimento da parte dell'impresa aggiudicataria dell'obbligo di informazione e di denuncia di cui al punto precedente.

s8) Clausola con la quale l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di adempiere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010). In particolare, l'impresa aggiudicataria dovrà accettare e far sì che tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto vengano registrati su un proprio conto corrente dedicato alle pubbliche commesse, conto sul quale verranno effettuati i movimenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni .

s9) Clausola di verifica da parte del R.U.P., prima di autorizzare il subappalto, che analogo obbligo di tracciabilità sia rispettato nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti.

s10) Clausola risolutiva ope legis per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

s11) Clausola con la quale l'aggiudicataria si impegna ad inserire analoghe clausole, in quanto compatibili, nei contratti di subappalto e cottimo.

**s12) I corrispettivi saranno pagati a stati d'avanzamento dei lavori previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Calabria al Comune di Castrovillari con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto. Inoltre il Comune di Castrovillari non sarà responsabile nei confronti dell'impresa di eventuali ritardi o mancati pagamenti da parte della Regione Calabria.**

s13) Il contratto verrà stipulato a corpo per l'importo dei lavori, quest'ultimo è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

s14) Per ogni giorno di ritardo per la consegna dei lavori, rispetto a quanto stabilito e offerto in sede di gara, sarà applicata una penale pecuniaria per come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

**t) All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:**

1) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 123 del DPR 207/2010;

2) **polizza assicurativa** di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 ed all'art. 125, comma 1, del DPR 207/2010 , relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni da esecuzione con un massimale pari all'importo contrattuale;

- responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a € 500.000.

**t1) Cauzione definitiva**

- L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salve le maggiorazioni ivi previste. Se l'operatore economico è in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.

163/2006, l'importo della cauzione definitiva da prestare è ridotto del 50%.

- La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La cauzione definitiva dovrà espressamente garantire anche il corretto e regolare pagamento delle voci retributive, contributive ed IVA dell'appalto e la stessa potrà essere escussa in caso di inadempimento. La cauzione definitiva prestata dall'appaltatore dovrà riguardare i dipendenti dello stesso, i dipendenti dei subappaltatori e di ogni altro soggetto datore di lavoro a qualunque titolo intervenuto nell'appalto. La cauzione definitiva garantisce anche da ogni inadempimento riguardante il versamento dell'IVA relativa alle prestazioni oggetto dell'appalto, dei subappalti e dei subcontratti. Inoltre, la stipula della stessa non esonera l'appaltatore da ogni responsabilità ed obbligo previsti da leggi, regolamenti e/o dal contratto e dal capitolato speciale d'appalto. Resta inteso che i danni diretti e/o indiretti totalmente o parzialmente non risarciti dalla polizza in oggetto per effetto dell'applicazione di franchigie, scoperti o limiti in essa previsti, rimangono a totale carico dell'appaltatore.
- Se l'aggiudicatario non dovesse presentare entro il termine stabilito la cauzione definitiva, potrà essere considerato decaduto dall'aggiudicazione dell'appalto e ciò determinerà l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della stazione appaltante.

**u) All'aggiudicatario verrà corrisposta ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013 convertito nella Legge 98/2013 e modificato dalla Legge n. 11/2015, l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale previo accredito delle somme da parte della Regione Calabria al Comune di Castrovillari.**

**v) Non è consentita la cessione del contratto, mentre il subappalto e l'affidamento a cottimo sono consentiti, previa autorizzazione della stazione appaltante, nei limiti e con le modalità i cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, a condizione che il concorrente all'atto di presentazione dell'offerta, oltre a possedere tutti i requisiti minimi di qualificazione richiesti, specifichi dettagliatamente la quota o le corrispondenti lavorazioni che intende concedere in sub-appalto, pena la mancata concessione.**

E' fatto divieto di subappalto ad imprese che hanno partecipato in qualsiasi forma alla medesima gara.

**I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla S.A., entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuata. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la S.A. può sospendere il successivo pagamento a favore dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e successive integrazioni e modifiche.**

**z) Il contratto, a termini dell'art.11, comma 10, del D.lgs 163/2006, non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, fatto salvo quanto previsto al comma 9, ultima parte, ed al comma 10-bis del richiamato articolo 11 del D. Lgs 163/2006.**

- aa) La stipula dovrà comunque avvenire, ai sensi dell'art.11 comma 9) del D.lgs 163/2006, **entro 60 giorni** decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo differimento della stipula concordata con l'aggiudicatario. La stipula rimane subordinata all'espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla consegna del piano di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.
- bb) Il contratto sarà stipulato con atto pubblico amministrativo, presso la sede della S.A.. Nello stesso non sarà inserita la clausola compromissoria.
- cc) La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'aggiudicatario sotto riserva di stipula del contratto.
- dd) Ove nei termini fissati l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto o per la consegna dei lavori, la Stazione Appaltante procederà a termini di legge.
- ee) Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa.
- ff) La S.A. procederà ai sensi dell'art. 140 commi 1, 2 del D.Lgs.163/2006 per come modificato dalla legge n. 106/2011, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto.
- gg) Spese.**
- Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto, comprese quelli di bollo, registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla stipula del contratto d'affidamento, nonché dei documenti e disegni di progetto con relative copie.
- hh) In caso di discordanza tra le clausole del presente bando e del disciplinare e quelle del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto, vale sempre quanto indicato nel bando e nel disciplinare.**
- ii) la Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di richiedere informazioni complementari e chiarimenti relativi alla documentazione o alle dichiarazioni già presentate in gara. Le cause di esclusione sono quelle previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Decreto Leg.vo n° 163/06 e s.m.i. Saranno altresì applicate le disposizioni di cui all'art. 46 comma 1-ter, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. , introdotto all'art. 39, comma 2, del D.L. n° 90/2014, convertito in legge n° 114/2014. La sanzione pecuniaria che il concorrente è tenuto a pagare in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., viene fissata in € 200,00 (**duecento**) per ogni infrazione rilevata.
- ll) Le richieste di chiarimenti o documenti da parte della S.A. sospendono i termini di cui all'art. 12 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006.
- mm) La documentazione di gara inviata rimane tutta acquisita agli atti della Stazione Appaltante.
- pp) Tutti i documenti presentati, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e

successive modificazioni ed integrazioni.

**qq)** Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta economicamente più vantaggiosa, escluso l'originario aggiudicatario. In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni del 1° aggiudicatario sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

**vv)** L'aggiudicatario sarà tenuto ad eseguire i lavori comprensivi delle migliorie proposte, al prezzo da lui offerto, ponendo in essere quanto necessario per la realizzazione delle stesse a sue spese.

**aaa)** Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di provvedere al completo adeguamento del progetto a firma di un tecnico abilitato ingegnere o architetto, compreso il PSC e di consegnarlo alla stazione appaltante per la verifica di conformità ai contenuti della offerta tecnica presentata in sede di gara.

## **17. COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

E' fatto obbligo al concorrente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 79 commi 5, 5 bis e 5 quinquies, del D. Lgs. 163/2006, di:

- eleggere domicilio dove ricevere le comunicazioni;
- indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (c.d. PEC), autorizzando la Stazione Appaltante ad avvalersene per tutte le comunicazioni relative alla procedura, nessuna esclusa.

La Stazione Appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti all'amministrazione della presente gara d'appalto, esclusivamente sul proprio sito istituzionale. Pertanto, le imprese sono invitate a consultare tale sito per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto di cui trattasi (rinvio della seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa, ect.).

È' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente alla S.A tramite PEC ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa le indicazioni rese in merito all'elezione di domicilio ed all'indirizzo di PEC.

Si informa che ai sensi dell'art. 13 DLgs 30.06.2003 n. 196 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della S.A. e che l'impresa dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.

## **18. PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente alla competente Autorità Giudiziaria. Le controversie derivanti dalla procedura di gara, ivi comprese quelle risarcitorie, sono devolute alla competenza esclusiva del TAR di Catanzaro.

## **19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Roberta MARI.

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

- Ing. Roberta Mari -

*Roberta Mari*