

## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 176

**Oggetto: Cessione in Locazione di alcuni locali al piano terra del Protoconvento Francese alla Società Cooperativa Sociale a.r.l. "Project Life" – Autorizzazione al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio di emettere e compiere ogni atto necessario per la formalizzazione del rapporto locativo.**

L'anno Duemiladodici addì 09 del mese di Novembre, alle ore 13,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

| N. | Cognome, nome e qualifica                                      | Pres | Ass | N. | Cognome, nome e qualifica            | Pres | Ass |
|----|--|------|-----|----|--------------------------------------|------|-----|
| 1  | LO POLITO Domenico<br>- Sindaco -                              | SI   |     | 5  | DI GERIO Nicola<br>- Assessore -     | SI   |     |
| 2  | SANGINETI Carlo <del>MARCO</del><br>- Assessore Vice Sindaco - | SI   |     | 6  | CASTAGNARO Giovanna<br>- Assessore - | SI   |     |
| 3  | LO GIUDICE Daniele<br>- Assessore -                            |      | SI  | 7  | LOIACONO Angelo<br>- Assessore -     | SI   |     |

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

La "PROJECT LIFE" società cooperativa sociale a.r.l. con sede legale in Rende Via Germania n. 3, peraltro accreditata presso la Regione Calabria nell'ambito della formazione superiore, ha inoltrato al Comune di Castrovillari con nota prot. n. 24940 del 22.10.2012 istanza per la concessione in locazione di locali di proprietà Comunale da destinare allo svolgimento delle proprie attività;

l'Amministrazione Comunale, ritenendo l'attività della PROJECT LIFE di notevole interesse sociale, ha operato una indagine sul proprio patrimonio, individuando come unici locali disponibili, quelli situati presso il piano terra del Protoconvento Francese e meglio indicati nell'allegata planimetria;

da contatti avuti con il legale rappresentante, Sig. Volpintesta Francesco, questi ha dimostrato interesse, a tale proposta, ritenendo i locali proposti idonei per lo svolgimento delle attività proprie;

Considerato che:

prima di procedere alla concessione in locazione dei predetti locali, occorre stabilire sia la durata della locazione che il relativo canone;

Vista la relazione di stima, dal quale è risultato che il canone annuo è pari ad € 7.200,00 escluse spese per consumi di energia elettrica e gas, mentre restano a carico dell'Amministrazione quelli per consumo di acqua per i servizi igienico sanitari;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Dare atto che, nella fattispecie, non necessita il parere di copertura finanziaria, non comportando la presente delibera alcun onere a carico del bilancio Comunale;

Ad unanimità di voti,

## DELIBERA

- 1) Concedere in locazione, per la durata di anni due, con decorrenza dalla data di stipula del contratto alla "PROJECT LIFE" società cooperativa sociale a.r.l. con sede legale in Rende Via Germania n. 3, i locali presso il piano terra del Protoconvento Francescano e meglio indicati nell'allegata planimetria
- 2) Stabilire che il canone mensile per tale locazione è pari ad € 600,00, corrispondente ad un canone annuo di € 7.200,00 escluse spese per consumi di energia elettrica e gas che restano a totale carico del conduttore;
- 3) Stabilire che è vietata qualsiasi forma di subaffitto o anche di utilizzo da parte di altre associazioni, con divieto assoluto di utilizzazioni diverse da quelle oggetto di richiesta;
- 4) Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, ad emettere e compiere ogni di gestione necessario per la formalizzazione del rapporto locativo, inclusi eventuali autorizzazioni per la esecuzione di lavori necessari per rendere i locali indipendenti dal resto della struttura del protoconvento. Chiarendo sin d'ora che alla fine della locazione per tutti i lavori eseguiti, l'Amministrazione non corrisponderà alcun risarcimento e le opere realizzate, rimarranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 5) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 6) Dare atto che, nella fattispecie, non necessita il parere di copertura finanziaria;
- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;

- b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- c) Al Responsabile Settore L.PP. e Patrimonio
- d) Al Responsabile del Servizio Progettazione LL.PP. e verde urbano
- e) Al Responsabile Settore Finanziario

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 176 del 9-11-2012

CITTA' DI CASTROVILLARI

-COSENZA -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

"Cessione su locazione di terreni locali di propria terra del  
Protobonifido Francese alla società Cooperativa Sociale s.r.l.  
"Project Life" - Autorizzazione al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio  
edilizio e a essere operato in corso per la formalizzazione  
del rapporto di locazione"

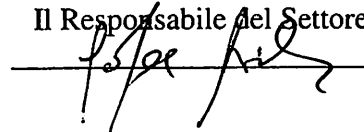
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA;

si esprime parere favorevole atteso che lo stesso è stato  
prestavente alle disposizioni e autorizzato con l'assenso istruito  
dalle parti i cui i suddetti sono attualmente  
inutilizzati.

Addi 10-11-2012

Il Responsabile del Procedimento  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**PROGETTI LL.PP. e VERDE URB.**  
**Geom. FEDELE Schifano**

Il Responsabile del Settore



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

## Relazione

Su incarico da parte dell'Amministrazione Comunale, ho ricevuto incarico per la quantizzazione del canone locativo annuo che la **Società Cooperativa Sociale a.r.l. "Project Life"** dovrebbe corrispondere al Comune di Castrovillari per la utilizzazione dei locali posti al piano terra del protoconvento Francescano ed indicati nella planimetria allegata alla presente

I locali oggetto della presente relazione, sono posti al piano terra del protoconvento, misurano una superficie netta di circa mq. 96,21, tutti comunicanti tra di loro, muniti di servizi igienici da utilizzare in modo congiunto all'intera struttura del protoconvento. Sono in buono stato di conservazione.

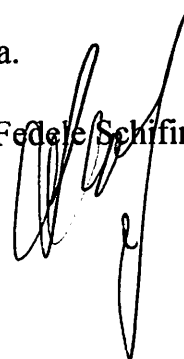
Per il calcolo del canone locativo, è stato tenuto in debita considerazione, sia la loro ubicazione che l'attività sociale che la cooperativa svolgerà.

Da una indagine di mercato, si è stabilito che il costo medio a mq. è di € 6,23 mensile per cui il canone locativo mensile è pari a:

$$\begin{aligned} \text{mq. } 96,21 \times \text{€ } 6,23/\text{mq.} &= \text{€ } 599,38 \text{ mensili approssimati ad € } 600,00 \\ \text{€ } 600,00 \times 12 &= \text{€ } 7.200,00 \end{aligned}$$

Nel predetto calcolo sono escluse tutte le spese per gas ed energia elettrica.

Geom. Fedele Schifino



**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**15 NOV. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*H. Messo Comunale*  
**Giuseppe Barletta**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 15 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -