



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

**Oggetto:** Intervento edilizio nel Piano di Recupero urbano in zona " C " - sottozona " C5.c " Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno in parte già in uso all' Ente e parziale commutazione, nonché autorizzazione al responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Antonio MANFREDI - amministratore unico e legale rappresentante della " Manfredi Costruzioni s. r. l. " - via Falese.-

L'anno Duemilaquattordici addì 23 del mese di Maggio, alle ore 9,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore - Vice Sindaco	SI		5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore	SI	
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI		6	<b>DI PAOLA Antonio</b> Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale/Dott. **Maurizio Ceccherini**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione Uff. del Piano**  
**Proponente ing. Roberta Mari ( Responsabile Settore )**

Premesso che:

- In data 7 Giugno 2013 veniva dato parere preliminare positivo alla realizzazione di un intervento edilizio diretto nel Piano di Recupero Urbano in lotti ricadenti in Zona C Espansione - Sottozona C5.c Nuova Espansione Privata Estensiva – intestati alle ditte Egidio Franco Bonafine, Passarelli Antonio e Antonio Manfredi, quest'ultimo nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della “ Manfredi Costruzioni s.r.l. “ , per la realizzazione di un complesso edilizio formato da più unità immobiliari;
- In data 31 Ottobre 2013 veniva formalizzata e sottoscritta permuta, Rep. n° 88.494 – racc. 36.953 – trascritta a Cosenza il 14 Novembre 2013 ai n°i 30.072 – 22.341 e registrata in data 14/11/2013, al n. 4.026 ,con cui il signor Antonio Passarelli trasferiva la proprietà del proprio lotto al signor Antonio Manfredi, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Manfredi Costruzioni s.r.l.;
- In data 29 aprile 2014 veniva dato parere positivo alla realizzazione dell' intervento edilizio in ditta Manfredi Costruzioni s.r.l., il cui progetto prevede la realizzazione di tre fabbricati bi familiari e quattro mono familiari , siti su via Falese;

Ciò premesso, considerato che:

- le ditte Manfredi Costruzioni s.r.l. e Egidio Franco Bonafine , in base al totale della volumetria realizzabile sui lotti, devono cedere per le opere di urbanizzazione un quoziente di terreno pari a:

Urbanizzazioni Primarie	H 00. 04. 53.	( mq. 453,00.- )
<u>Urbanizzazioni Secondarie</u>	<u>H 00. 02. 64.</u>	<u>( mq. 264,00.- )</u>
Totale	H 00. 07. 18.	( mq. 718,00.- )

- di tale cessione una parte, pari ad H 00. 02. 03. ( mq. 203,00.- ) , è superficie già in uso all' Ente quale area di sedime di via Falese per cui si può provvedere alla regolarizzazione mentre per la parte rimanente, avente superficie di H 00. 05. 15. ( mq. 515,00.- ) , le ditte chiedono la commutazione in denaro;

Ciò premesso, ritenuto di poter accogliere la suddetta richiesta in quanto la zona è completamente urbanizzata e si è dato corso di recente ai lavori di riqualificazione di via Falese;

Considerato , pertanto, che si potrà procedere alla cessione della superficie di mq 203,00 da staccarsi dalle più ampie particelle numeri 200 ,248 ,1.561 ,1.562 , 1.563 , 1.651 del Foglio di mappa n° 25 ,tutte in ditta Manfredi Costruzioni s.r.l. ed alla commutazione in

denaro della superficie di mq 515, per un importo di € 12.875,00 ( mq. 515,00 X € 25,00/ mq ) a carico di entrambe le ditte Manfredi Costruzioni s.r.l. e Egidio Franco Bonafine ;

Considerato che si deve autorizzare il responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, di cui al modello allegato:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) Di accettare dalla ditta Manfredi Costruzioni s.r.l., per quanto detto in premessa, la cessione per opere di urbanizzazione del quoziente di terreno, già in uso all' Ente quale area di sedime di via Falese e relativo marciapiede, pari a H 00. 02. 03. ( mq. 203,00.- ) da staccarsi dalle più ampie particelle numeri 200 ,248 ,1.561 , 1.562 ,1.563 e 1.651 del Foglio n° 25;
- 2) Di accettare dalle ditte Manfredi Costruzioni s.r.l. e Egidio Franco Bonafine la commutazione in denaro del quoziente di terreno pari a H 00. 05. 15. ( mq. 515,00.- ) corrispondenti ad € 12.875,00.- ( mq. 515,00 X € 25,00/ mq );
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 4) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
- d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Responsabile del Settore  
f.to- Ing Roberta Mari -

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

### D E L I B E R A

- 1) Di accettare dalla ditta Manfredi Costruzioni s.r.l., per quanto detto in premessa, la cessione per opere di urbanizzazione del quoziente di terreno, già in uso all' Ente quale area di sedime di via Falese e relativo marciapiede, pari a H 00. 02. 03. ( mq. 203,00.- ) da staccarsi dalle più ampie particelle numeri 200 ,248 ,1.561 , 1.562 ,1.563 e 1.651 del Foglio n° 25;
- 2) Di accettare dalle ditte Manfredi Costruzioni s.r.l. e Egidio Franco Bonafine la commutazione in denaro del quoziente di terreno pari a H 00. 05. 15. ( mq. 515,00.- ) corrispondenti ad € 12.875,00.- ( mq. 515,00 X € 25,00/ mq );
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 4) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - e) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - f) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - g) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
  - h) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

**Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.**

**IL SEGRETARIO**

f.to- Maurizio Ceccherini -

**IL SINDACO**

f.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 23/5/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

*Nicola Belli*

Responsabile Settore

*Roberto Mes*

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 97- del 23-05-2014



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.**

Addi 23-05-14

Il Responsabile Area Finanziaria  
Rag. Raffaele Gioiella

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **- 5 GIU. 2014** ....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione  
**Giuseppe Barletta**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**- 5 GIU. 2014**

Addi \_\_\_\_\_



Il SEGRETARIO GENERALE  
Maurizio Ceccherini

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini".