



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.96

Oggetto: THINK TANK s.r.l. – Nulla osta trasferimento in proprietà lotto PIP.

L'anno **Duemilaquattordici** addi **ventitre** del mese di **Maggio**, alle ore **9,00** in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	LO POLITO Domenico Sindaco	SI		4	CASTAGNARO Giovanna Assessore	SI	
2	SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco	SI		5	LOIACONO Angelo Assessore	SI	
3	DI GERIO Nicola Assessore	SI		6	DI PAOLA Antonio Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Ceccherini**.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente Ing. Pasquale Risoli (Responsabile del settore)

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- con nota prot. n.7329 del 27.02.2014 il Sig. Del Bo Alfonso, nella sua qualità di Amministratore della "THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784." con sede in Castrovillari zona PIP Via Coppola di Paola, ha richiesto, ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.112 del 19.11.1999 e ss.mm.ii, il nulla osta della Giunta Comunale per il trasferimento in proprietà dell'immobile sito in Castrovillari - Via Coppola di Paola - ricadente nel Piano Insempiamenti Produttivi distinto in catasto al fg. 21 part. n. 322 cat. D8 R.C. 16.326, (ex part. 296 della estensione di mq. 5.000,00), alla società "CAR PARTS DISTRIBUZIONE s.r.l. P.I. 02782310789, con sede in Castrovillari Viale delle Querce, 5;
- in data 03.08.2006 è stata stipulata convenzione Rep. N. 122 - registrata all'agenzia delle entrate di Castrovillari il 21.08.2006 al n. 2148/2 serie 1V e trascritta presso Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cosenza il 30.08.2006 n. 91 Reg. Gen. N. 29271 Reg. part. N. 19581, relativa all'assegnazione in proprietà alla "THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784 di un lotto di mq. 5.000,00, riportato in catasto al fg. n. 21 part. 296;
- in data 19.03.2014, è stato rilasciato dal Settore Urbanistica certificato di agibilità n. 22/2014 relativo all'edificio industriale prefabbricato distinto in catasto al foglio 21 part. n. 322 cat. D8 R.C. 16.326;

Preso atto:

- del permesso di costruire n. 537 del 11.01.2007, relativa alla realizzazione di un immobile nell'area sopra indicata;
- del certificato catastale, dal quale risulta che l'immobile è stato accatastato in data 14.02.2008;
- della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, datata 11.06.2008;
- che in data 10.04.2008, è stato rilasciato dal Settore Urbanistica Comunale, un certificato sulla assenza di violazioni urbanistiche in relazione al permesso di Costruire n. 537 del 11.01.2007;
- del contratto di fornitura di energia elettrica dell'immobile sede della THINK TANK s.r.l" via Coppola di Paola;
- della visura Camerale storica "THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784" svolge la propria attività in Via Coppola Di Paola zona PIP, sin dal 01.04.2008;

Visto:

- l'art. 9 del citato Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP ove è stabilito la cessione o locazione ad altro soggetto dell'area assegnata è consentita, previo nulla osta della Giunta Comunale, dopo che siano decorsi 5 anni dalla data del certificato di agibilità dell'immobile realizzato;

Preso atto , altresì:

- che la THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784” ha corrisposto interamente il corrispettivo dell’area assegnata, per come risulta dalla liberatoria rilasciata dal Direttore Generale pro tempore Dott. Elio Schettini in data 30.10.2010;
- come risulta dalle ricevute, la società ha adempiuto a tutte le pendenze con il Comune di Castrovillari relative ad IMU e tassa RSU;
- sebbene il certificato di agibilità, sia stato rilasciato in data 19.03.2014, di fatto la THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784”, svolge l’attività in località Coppola di Paola sn. e precisamente all’interno dell’opificio realizzato sul terreno di cui alla convenzione Rep. n. 122/2006 sin dal 2009, per cui il N.O. di cui all’art. 9 del regolamento di assegnazione aree all’interno del PIP, può essere concesso;

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l’articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.
- la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Concedere** alla THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784.” Con sede in Castrovillari Via Coppola di Paola sn. il nulla osta per il trasferimento in proprietà dell’immobile sito in Via Coppola di Paola – Area Pip- distinto in Catasto al foglio 21 part. n. 322 cat. D8 R.C. 16.326 alla società CAR PARTS DISTRIBUZIONE s.r.l. P.I. 02782310789, con sede in Castrovillari viale delle Querce, 5 e numero REA Cs-189460;
 - b) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente deliberazione sono stati espressi i prescritti pareri;
 - c) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
 - d) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell’Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale per quanto di competenza
 - c) Al Responsabile del servizio Attività Economiche per opportuna conoscenza
 - d) Al Responsabile del Servizio Patrimonio per gli adempimenti consequenziali all’adozione del presente atto;
- a) alla THINK TANK s.r.l ” Con sede in Castrovillari Via Coppola di Paola sn.*

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Pasquale Risoli

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) **Concedere** alla THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784” con sede in Castrovillari Via Coppola di Paola sn. il nulla osta per il trasferimento in proprietà dell’immobile sito in Via Coppola di Paola – Area Pip - distinto in Catasto al foglio 21 part. n. 322 cat. D8 R.C. 16.326 alla società CAR PARTS DISTRIBUZIONE s.r.l. P.I. 02782310789, con sede in Castrovillari viale delle Querce, 5 e numero REA Cs-189460 ;
- 2) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente deliberazione sono stati espressi i prescritti pareri;
- 3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 4) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell’Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale per quanto di competenza
 - c) al Responsabile del servizio Attività Economiche per opportuna conoscenza
 - d) al Responsabile del Servizio Patrimonio per gli adempimenti consequenziali all’adozione del presente atto;
 - e) alla ditta THINK TANK s.r.l P.I. 02139930784” con sede in Castrovillari Via Coppola di Paola sn.-

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini -

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Sebbene il certificato di abitabilità sia stato rilasciato il 19.03.2014, al fatto l'opera è presente sia dall'opuscolo 2009 sull'opera, realizzato sul terreno di cui alla costruzione Rep. 27/01/01 e 22/2006.

Addi 01-04-2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento



Il Dirigente/Responsabile Settore





CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addi 03-04-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

X

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI
Rag. Raffaele Gioiella

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**30 MAG. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Mosso Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **30 MAG. 2014**


IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -