



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48

**Oggetto:** Delibera di G.M. n. 36 del 20/03/2014. Concessione locali per sede associativa della Lipambiente ONLUS. Approvazione schema di convenzione.

L'anno Duemilaquattordici addi venti del mese di marzo, alle ore 10,30, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco		SI	5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore		SI
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI		6	<b>DI PAOLA Antonio</b> Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

#### **Settore LL.PP. E PATRIMONIO**

**Proponente** Ing. Pasquale Risoli (Responsabile Settore)

### *CONTENUTO PROPOSTA*

#### **Premesso:**

- che con nota prot. n. 18663 del 20/08/2013 – è stata richiesta, da parte dell'Associazione Lipambiente Onlus con sede in Castrovillari, Vicolo Caldora n. 11, la concessione di locali da adibire a sede della stessa Associazione;
- che con delibera di G.M. n. 36 del 20/03/2014 la Giunta Municipale ha dato indirizzo alla concessione in uso dei locali adibiti a ex sede della scuola materna "Giardini" sita in Via Moschereto, all'associazione denominata "Lipambiente ONLUS" con sede in Castrovillari, Vicolo Caldora n. 11, da adibire a sede dell'Associazione predetta sulla base della documentazione di seguito elencata:
  - a) relazione descrittiva delle attività contenenti i riferimenti alle iscrizioni agli albi nazionale e regionale di protezione civile, elenco delle attività prestate in occasione di eventi di emergenza, elenco automezzi, attrezzature e presidi necessari per la gestione delle emergenze, informazioni relative alle qualificazioni del personale di volontariato, ecc.. b) N. 48 attestati di partecipazione a eventi formativi e a attività di emergenza espletate;
- che a motivazione dell'indirizzo dato agli uffici competenti è stato evidenziato che il fabbricato risulta esposto a rischio di atti vandalici, occupazione abusiva e deterioramento fisico della costruzione nella quale già occorrono interventi manutentivi;
- che la G.M. ritiene l'attività di volontariato di protezione civile svolta dall'Associazione Lipambiente Onlus, sopra specificata, meritevole di valorizzazione a beneficio della collettività, con particolari vantaggi per la comunità del Pollino che è stata recentemente interessata da eventi sismici oltre al rischio incendi boschivi e al rischio idrogeologico cui è interessato il territorio comunale e che debba provvedersi, senza indugio, alla concessione, per la durata di *un anno*, di locali necessari all'attività della suddetta Associazione al fine di assicurare alle popolazioni locali la pronta disponibilità di un presidio di gestione dell'emergenza, opportunamente qualificato, nelle more dell'avvio delle procedure di concessione dei beni comunali;
- che, la concessione debba garantire l'Ente sotto il profilo finanziario anche mediante un sistema di compensazione fra valore dell'uso del bene e valore delle prestazioni rese dall'Associazione;
- che il valore d'uso annuale dell'immobile viene stimato in € 1.800,00, da compensarsi sia con lavori di manutenzione sull'immobile sia con attività di pronto intervento a richiesta dell'Ente;
- che, allo scopo, è stato predisposto schema di convenzione regolante i rapporti fra il Comune concedente e il soggetto concessionario;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (*che si allega*)
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile. (*che si allega*)

***Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:***

- 1) **Concedere**, in uso, per un anno, i locali della ex scuola materna "Giardini" siti in Via Moschereto, da adibire a sede associativa dell'Associazione Lipambiente Onlus con sede in Castrovillari, Vicolo Caldora n. 11, nelle more dell'avvio delle procedure per la concessione dei beni comunali.
- 2) **Stabilire** che la concessione dovrà avvenire a titolo oneroso con sistema compensativo fra il valore dell'uso del bene e il valore delle prestazioni rese dall'Associazione il quale è stato determinato in € 1.800,00 per l'anno di concessione.
- 3) **Approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti fra il Comune di Castrovillari e l'Associazione Lipambiente Onlus.

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio  
*F.º Ing. Pasquale Risoli*

### LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

### D E L I B E R A

- 1) **Concedere**, in uso, per un anno, i locali della ex scuola materna "Giardini" siti in Via Moschereto, da adibire a sede associativa dell'Associazione Lipambiente Onlus con sede in Castrovillari, Vicolo Caldora n. 11, nelle more dell'avvio delle procedure per la concessione dei beni comunali.
- 2) **Stabilire** che la concessione dovrà avvenire a titolo oneroso con sistema compensativo fra il valore dell'uso del bene e il valore delle prestazioni rese dall'Associazione il quale è stato determinato in € 1.800,00 per l'anno di concessione.
- 3) **Approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti fra il Comune di Castrovillari e l'Associazione Lipambiente Onlus.
- 4) **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri.

- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Responsabile del Servizio Patrimonio;
  - c) al Responsabile Settore LL.PP. e Patrimonio – Funzione F6 di protezione civile;
  - d) al Responsabile Settore Urbanistica – Funzione F1 di protezione civile;
  - e) al Responsabile del Settore finanziario.

**IL SEGRETARIO**  
F.to - Maurizio Ceccherini -

**IL SINDACO**  
F.to - Domenico Lo Polito -



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile. *CAP. ENTRATA 590 x € 1.800,00*

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addì 20-03-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

**SETTORE AFFARI FINANZIARI**  
Rag. Raffaele Gioiella



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(di competenza del Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

***Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:***

***FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-***

In base alle considerazioni della G.M. con la propria delibera di indirizzo n. 36 del 20/03/2014 si esprime parere favorevole atteso che la concessione ha la durata di un anno e decade automaticamente e in considerazione del fatto che il territorio comunale è sottoposto a molteplici rischi (sismico – idrogeologico – incendi boschivi, carenze idropotabili, ecc.) e non si dispone di risorse necessarie per fronteggiare eventuali emergenze, soprattutto quelle immediate, in attesa dell'arrivo delle colonne mobili.

Addi 20/03/2014

Il Responsabile Settore  
*Ing. Pasquale Risoli*



COMUNE DI CASTROVILLARI

CONCESSIONE LOCALI EX SCUOLA MATERNA "GIARDINI"

L'anno duemilaquattordici addi ..... del mese di ..... nella residenza Comunale, sita in Piazza Vittorio Emanuele II

TRA

il COMUNE DI CASTROVILLARI rappresentato dal Responsabile del ..... Comune, ....., incaricato della stipula della presente convenzione il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (C.F. e P.IVA del Comune .....),

E

Il Sig. ...., nato a ..... il ..... e residente a Castrovillari, in via ....., n. .... in qualità di *Presidente/legale rappresentante* dell'Associazione denominata ....., con sede in Via ....., Castrovillari, P.IVA .....

PREMESSO CHE

L'Associazione ....., come da statuto depositato in Comune in data ....., prot. ....;

- ha come fine principale l'attività di volontariato di protezione civile;

persegue le suddette finalità attraverso .....

- non ha fini di lucro, è apolitica ed apartitica e ai fini civilistici assume la forma di associazione e, ai fini fiscali, è Ente non commerciale;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'Associazione nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;

- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività ed i fini che la stessa persegue consentendo alla stessa di utilizzare i locali siti in Via Moschereto del Comune di Castrovillari, ex sede della scuola materna "Giardini", come da allegata documentazione grafica;

- il sostegno all'Associazione da parte del Comune è finalizzata al potenziamento di servizi nel campo della protezione civile nel territorio comunale a favore della comunità interessata;

- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, non perseguono fini di lucro;

- la Giunta Comunale, con propria delibera d'indirizzo n. .... del..... 2014, e con delibera di concessione n. .... del ..... ha deciso di concedere in uso a tale Associazione i locali come sopra identificati nell'immobile di cui all'allegata planimetria;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

**ART. 1** - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

**ART. 2** - Il Comune di Castrovillari come sopra rappresentato, concede in uso per un anno all'Associazione ....., che, come sopra rappresentata accetta, i locali comunali siti in Via Moschereto ex sede Scuola materna "Giardini" come da elaborati grafici allegati (Allegato A).

**ART. 3**- I locali vengono concessi con decorrenza dalla data della firma della presente convenzione per la *durata di un anno*, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione concessionaria e che solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

**ART. 4** – Il valore della concessione dei locali di che trattasi ammonta a € ....., Tale somma dovrà essere corrisposta, in danaro da pagare in due rate semestrali, oppure con il sistema della compensazione fra prestazioni rese dall'Associazione e valore locativo. L'oggetto della compensazione riguarda sia interventi di riqualificazione e di ripristino delle condizioni di salubrità dell'immobile, sia prestazioni rese con interventi di protezione civile di competenza comunale (non regionale o nazionale). La valutazione delle prestazioni da compensare sarà effettuata dai settori competenti per materia in funzione della tipologia dei servizi richiesti.

**ART. 5**- La concessione ha carattere temporaneo (durata un anno) e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali o siano oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria o altro. Il provvedimento di revoca sarà comunicato all'Associazione per iscritto e produrrà i suoi effetti entro trenta giorni.

La concessione *non si rinnova automaticamente* e allo scadere del periodo sopra indicato non sarà necessaria alcuna comunicazione da parte dell'Amministrazione.

**ART. 6** - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso per cui è richiesto. L'associazione concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

**ART. 7** - L'Associazione concessionaria dovrà provvedere a *propria cura e spese* alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle *proprie utenze telefoniche della fornitura di energia elettrica, gas e acqua*.

**ART. 8** - È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile, di verificare il permanere di tutte le condizioni che hanno consentito la presente concessione.

**ART. 9** - L'Associazione concessionaria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

**ART. 10** - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale sempreché realizzate di tipologia tale da garantire il ripristino delle condizioni originarie dei luoghi.

Alla fine della concessione, i locali dovranno essere riconsegnati con tutte le migliorie apportate dal concessionario, senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

**ART. 11** - l'associazione ..... è tenuta all'esposizione dello stemma Comunale nella segnaletica posta a ridosso dell'edificio, utile a porre in risalto le iniziative del Comune di Castrovillari in materia di protezione civile.

**ART. 12** - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in concessione.

**ART. 13** – ogni controversia fra il concedente e il concessionario è demandata al giudice ordinario del Foro territorialmente competente.

Il presente atto sarà pubblicato, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune di Castrovillari.  
Letto, confermato e sottoscritto.

L'ASSOCIAZIONE

COMUNE DI CASTROVILLARI

## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**30 MAG. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il Messo Comunale*

~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **30 MAG. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini -