



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.99

Oggetto: Concessione adozione aree verdi della città di Castrovillari alla Società Rossino Gruppo Harte di Lauria (Pz).-

L'anno **Duemilatredici** addi **quattordici** del mese di **Giugno**, alle ore **11.00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	LO POLITO Domenico Sindaco	SI		4	DI GERIO Nicola Assessore	SI	
2	SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco	SI		5	CASTAGNARO Giovanna Assessore	SI	
3	LO GIUDICE Daniele Assessore		SI	6	LOIACONO Angelo Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di adozione di aree verdi della Città di Castrovillari, avanzata dalla Società Rossino Gruppo Harte Arredamenti di Lauria (Pz), in atti al protocollo n.4313 del 19/02/2013, tendente ad ottenere l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale del Lavoro dell'estensione di mq.430 per il periodo 2013/2018 per interventi di manutenzione ordinaria;

Vista la relazione sullo stato di fatto e sugli interventi da eseguire per il ripristino dell'area di che trattasi presentata dalla medesima Società Rossino Gruppo Harte Arredamenti e consistenti principalmente in pulizia della villetta da rifiuti urbani di vario genere, pulitura della vasca dalle scritte spray e vernici in genere con contestuale ripristino allo stato originario, nonché la messa in opera di assi di legno per le sedute delle panchine esistenti e pulitura dei muri perimetrali dallo smog provocato dal passaggio di automezzi in genere;

Considerato che nella predetta relazione la Società Rossino Gruppo Harte Arredamenti ha fatto presente che per l'installazione di un pannello pubblicitario (6X3) la tassa annuale sulla pubblicità potrebbe essere compensata dall'onere della manutenzione dell'area in oggetto

che è di competenza dell'Amministrazione comunale, che ammonta a circa euro 500,00 all'anno;

Visto il regolamento comunale del verde pubblico e privato della Città di Castrovillari, approvato con deliberazione n.20 del 30 luglio 2012, in particolare l'articolo 6, commi 4 e 6;

Vista la convenzione per l'adozione di spazio verde a soggetti giuridici e operatori commerciali, predisposto dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Settore sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:
 - dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
 - della fattibilità del provvedimento;
 - della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-
- dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voto unanime

D E L I B E R A

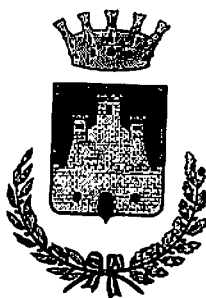
Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportata;

- 1) Approvare la richiesta di adozione di aree verdi della Città di Castrovillari, avanzata dalla Società Rossino Gruppo Harte Arredamenti di Lauria (Pz), in atti al protocollo n.4313 del 19/02/2013, tendente ad ottenere l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale del Lavoro dell'estensione di mq.430 per il periodo 2013/2018 per interventi di manutenzione ordinaria;
- 2) Approvare lo schema di convenzione predisposto dal Responsabile del Servizio interessato;
- 3) Concedere, conseguentemente, l'autorizzazione all'adozione dell'area per come espressamente prevista nella convenzione di cui sopra;
- 4) Dare atto che l'onere derivante dalla installazione del pannello pubblicitario per come indicato dalla Società medesima potrà essere scomputato con il costo di manutenzione ordinaria annuale prevista in Euro 500,00;
- 5) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 7) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Responsabile del Servizio interessato;
 - c) alla Società Rossino Gruppo Arredamenti;

IL SEGRETARIO
F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO
F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Collezione e dotazione dei viali della Città di Castrovillari
allo STUDIO ROSSINO GRUPPO HABITARE APPARTAMENTI DI
LAURA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi 14-6-2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTI LL.PP. e VERDE URB.
P. O. Geom. FEDELE Schifano

Il Dirigente Settore

Il Responsabile del Settore LL. PP. e Patrimonio
Ing. Pasquale Risoli

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Non trova Non compare superiore a zero
per i dati

Addi 20/6/2013

Il Responsabile del Servizio



CITTA' DI CASTROVILLARI

(PROV. DI COSENZA)

C.A.P. 87012 C.F. 83000330783 P.I. 00937850782 C.C.P. 298893 Tel. 0981 25308-25309-25336—FAX
25309 -Pz.za Calvosa C.so Garibaldi,260

SETTORE LL. PP. E PATRIMONIO

SERVIZIO PROGETTAZIONE LL.PP. E VERDE URBANO

All. 4

Convenzione Per Adozione Spazio Verde A Soggetti Giuridici e Operatori Commerciali

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2013 nella sede Comunale sita in
Castrovillari Corso Garibaldi P.zzo Callosa

Tra

Ing. Pasquale Risoli nato a Francavilla Marittima il 20.01.1963 che, interviene nella presente convenzione in qualità di Responsabile del settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Castrovillari C.F. 83000330783, giusta provvedimento Sindacale n. _____ del _____

Sig. Agrello Giacomo nato a Lauria (PZ) il 13.04.1960 ed ivi residente in C.da Milordo, 20, in qualità di Legale Rappresentante della società Rossino centro del Mobile srl P.I. 01159480761 con sede in Lauria c.da Galdo zona PIP lotto 7.

Premesso che:

con delibera di G.C. n. 21 del 30.07.2012, è stato approvato il regolamento del verde pubblico e provato;

in data 16.10.2012, è stato pubblicato il bando per l'affidamento in adozione delle aree verdi, approvato con delibera di C.C. n. 29 del 30.07.2012

in data 19.02.2013, il Sig. Agrello Giacomo nato a Lauria (PZ) il 13.04.1960 ed ivi residente in C.da Milordo, 20, in qualità di Legale Rappresentante della società Rossino centro del Mobile srl P.I. 01159480761 con sede in Lauria c.da Galdo zona PIP lotto 7, ha inoltrato richiesta per l'adozione di uno spazio verde di proprietà Comunale, sito all'angolo tra via Roma e Via S. Aniceto;

Considerato che:

da quanto emerge dagli atti istruttori, la domanda presentata dalla società di cui sopra, è meritevole di accoglimento, atteso che, essa rientra nei criteri di cui agli artt. 2 e 3 del medesimo bando;

Tutto ciò premesso e considerato tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

art.1) l'ing. Risoli Pasquale, nella sua espressa qualità, concede alla società Rossino centro del Mobile srl che accetta lo spazio verde attrezzato di proprietà del Comune di Castrovillari posto all'angolo tra Via S. Aniceto e Via Roma, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 36 part.lla n.

368, come da planimetria catastale allegata, composta del seguente materiale muretti di recinzione in cls di altezza variabile da circa cm. 40 a c. 90 cm, copertina di rivestimento in cotto, siepi lungo il perimetro della villetta, fontana in cls rivestita in marmette di pietra e di forma ottagonale, n.tre alberi e pavimentazione in mattonelle di clinker e n. tre panchine, il tutto in mediocre stato di manutenzione.

Art. 2) La durata della concessione per l'adozione è di anni cinque a decorrere dalla data di stipula della presente;

art. 3) La società concessionaria, si impegna a mantenere l'area interessata per tutto il periodo della concessione e, a realizzare su di essa nell'immediato tutti gli interventi manutentivi, peraltro previsti nella relazione allegata alla domanda di adozione e quantizzabili in € 500,00 di manutenzione ordinaria annua ed € 1.000,00 da eseguirsi subito dopo la concessione.

art. 4) Il comune di Castrovillari, autorizza il concessionario, ad installare nella villetta tabelloni pubblicitari, per come indicato nella documentazione fotografica allegata e solo per la pubblicità che riguarda l'azienda richiedente;

art.5) Il concessionario, accetta di rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento di assegnazione delle aree verdi pubbliche del Comune di Castrovillari, di cui alla delibera di C.C. n.29 del 30.07.2012, ed a gestirlo secondo il regolamento del verde pubblico di cui alla delibera C.C. 21 del 30.07.2012;

art. 5) Il concessionario si impegna a mantenere lo spazio assegnato in buono stato di manutenzione che, rimane, nonostante la concessione ad uso pubblico;

art.6) Il concessionario, rimane, durante tutto il periodo di concessione, unico responsabile per eventuali danni causati a terzi, imputabili ad uso improprio o incuria del bene assegnato, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità;

art.7) Al termine del periodo di affidamento, il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto previa rimozione di tutto quanto ivi installato, relativamente alle insegne pubblicitarie e a non pretendere alcun risarcimento per tutte le migliorie apportate.

Art. 8) La presente autorizzazione, viene inviata al servizio tributi, per la valutazione della tassa di pubblicità, tenendo presente che le somme a carico del concessionario per il mantenimento dello spazio, ammontano ad € 500,00 annue come spese di manutenzione ordinaria. In aggiunta, tenuto conto dello stato di abbandono dell'area verde, l'Azienda adottante, si assumerà l'onere del ripristino dell'area in questione, riportando la medesima ad uno stato di decoro, per tale ultimo intervento da eseguirsi una sola volta e successivamente al rilascio della presente, l'ammontare dei lavori previsti è quantificato in € 1.000,00 (vede scheda lavoro allegata alla domanda di adozione).

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**24 GIU. 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il Messo Comunale
Caterina Donato*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 24 GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -