



CITTÀ DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21

Oggetto: Regolarizzazione confini catastali degli immobili e delle strutture adibite a servizio del canile municipale.

L'anno **Duemilatredici** addì 1 del mese di **Febbraio**, alle ore **13,15**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	LO POLITO Domenico Sindaco	SI		4	DI GERIO Nicola Assessore	SI	
2	SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco	SI		5	CASTAGNARO Giovanna Assessore	SI	
3	LO GIUDICE Daniele Assessore	SI		6	LOIACONO Angelo Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il canile comunale è stato costruito a partire dal 1992 e che il progetto originario prevedeva la localizzazione delle strutture all'interno del terreno di proprietà comunale, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 14 P.IIa n. 82;
- Che il terreno individuato per la localizzazione del canile confina sul lato Sud con la P.IIa n. 4 di proprietà dei germani Russo Maria Rita e Russo Francesco;
- Che durante la realizzazione dell'opera, in modo inconsapevole, da parte del competente settore dei LL.PP. l'ubicazione di una parte delle strutture è avvenuta, non soltanto nel terreno di proprietà dell'Ente, bensì sconfinando, sul lato sud, nei terreni di proprietà privata, in quanto, probabilmente non è stato eseguito un appropriato rilievo topografico;

- In tal modo alcune delle strutture a servizio del canile comunale, in particolare, parte del canile sanitario, risultano ubicate non nella p.lla 82 di proprietà del Comune, bensì nella P.lla n. 4 di proprietà dei germani Russo;
- La Sig.ra Russo Maria Rita, con propria nota del 13 aprile 2012, prot. n. 9483, ha richiesto una verifica dei confini, atteso che Lei è stata gravata di una iscrizione d'ufficio da parte dell'Agenzia del Territorio di Cosenza di un fabbricato Categoria E/9 sulla sua p.lla n. 4 di sua proprietà;
- Il competente Servizio Igiene Ambientale, al fine di verificare quanto dichiarato dalla Sig.ra Russo, ha dato incarico ad un tecnico per l'esecuzione di un rilievo topografico sull'area, finalizzato alla verifica dello sconfinamento e anche per ultimare le operazioni di iscrizione in catasto dell'intero canile comunale;
- Dal rilievo topografico effettuato è emerso come lo sconfinamento sia reale ed interessi ca. 1000 mq di strutture;
- A tal uopo, si è proposto ai germani Russo di compensare la parte di terreno occupata con una eguale superficie, da frazionare sulla p.lla 82 di proprietà comunale, da cedere bonariamente;
- I germani Russo, con nota del 3 novembre u.s. acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 25954 del 05/11/2012, hanno accolto l'offerta di cui al punto precedente al patto che il nuovo confine venga delimitato da una idonea recinzione;

Considerato che:

- La compensazione bonaria delle porzioni di terreno, come specificato in premessa, unitamente alla delimitazione del nuovo confine mediante idonea recinzione, risulta essere la soluzione più rapida della controversia che pone rimedio nell'immediato alle esigenze di entrambe le parti;

Ritenuto

- Di dover dare formale indirizzo agli Uffici competenti per addivenire ad un accordo bonario per come prospettato;

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che:

ai sensi del comma 1 art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, su proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico amministrativa;
- che allo stato non necessita il parere del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

Per quanto in premessa quale parte integrante della presente delibera:

1. Autorizzare la cessione bonaria in favore dei germani Russo di quota parte del terreno di proprietà comunale censito nel N.C.T. del Comune di Castrovillari al Foglio n. 14 p.lla n. 82 e la contestuale acquisizione di pari superficie di terreno di proprietà dei germani Russo, ove sono state ubicate erroneamente parti delle strutture del canile comunale;
2. Dare mandato ai competenti Settori LL.PP e Patrimonio ed Urbanistica ed Assetto del Territorio di predisporre tutti gli atti tecnici necessari e quant'altro occorrente per addivenire alla conclusione bonaria della controversia;
3. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
4. Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a. ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b. al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c. alla Sig.ra Russo Maria Rita ed al Sig. Russo Francesco;
 - d. al Settore LL.PP. e Patrimonio;
 - e. al Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

- f.to Maurizio Ceccherini -

-

IL SINDACO

- f.to Domenico Lo Polito



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Regolarizzare con fini catastali degli immobili e delle strutture edicole e servizio del comune municipale

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

*Si esprime parere favorevole
Si esprime parere favorevole sotto l'aspetto patrimoniale nel senso che la
della u. 82 del F. Mappa u. 14 è nella forma proposta e disponibile del Comune di
Castrovillari.*

Addi 10/01/2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

[Handwritten signature]

Il Responsabile del
Settore Urbanistica e Assetto del Territorio
Ing. *[Handwritten signature]* Mari
Il Responsabile del Settore LL, PP e Patrimonio
Il Dirigente Settore
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data- **7 FEB. 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

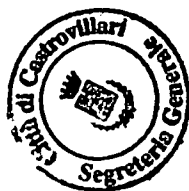
l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì - 7 FEB. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini -