

## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.200

**Oggetto:** Risoluzione atto di compravendita per mancato avveramento delle clausole risolutive espresse (artt. 1453,1456 e 1457 Codice Civile)

L'anno **Duemilatredici** addi **due** del mese di **Dicembre**, alle ore **13.00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore		SI
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco	SI		5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore	SI	
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI					

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 29 dicembre 1961, approvata dalla G.P.A. il 24 aprile 1962 con il n.22.281, veniva accolta la richiesta fatta dai signori: Bonifati Gaetano, nato a Castrovillari il 9 dicembre 1907; Iuvaro Giuseppe, nato a Castrovillari il 4 gennaio 1925; Ferrante Giovanni, nato a Nocera Inferiore il 10 settembre 1915; Giorno Mario, nato a Castrovillari il 14 dicembre 1919; Ferrari Serafino, nato a Civita il 26 febbraio 1912; Dramissino Vincenzo, nato a Francavilla Marittima il 23 dicembre 1896 e Sanzo Vincenzo, nato a Castrovillari il 1° giugno 1901; (tutti quali soci di una costituenda società per azioni per l'impianto di un cementificio) di acquisto di due appezzamenti di terreno siti in Castrovillari alla località Petrosa estesi catastalmente, il primo, circa cinque ettari ed identificato con la particella 14b del foglio 15 ed, il secondo, circa sei ettari ed identificato con la particella 2b del foglio 10 e con la particella 5b del foglio 6;
- che in data 9 febbraio 1963 con atto di vendita rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, dott. Francesco Bellizzi, repertorio n.2, registrato a Castrovillari il 17

ottobre 1963 al numero 386 vol. 121, non trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza, come risulta dal certificato ipotecario speciale rilasciato dall'Ufficio Provinciale di Cosenza – Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18 settembre 2013, prot. n.CS93108, che in copia si allega sotto "A", detti appezzamenti di terreno venivano venduti dal Comune di Castrovillari ai su menzionati Bonifati Gaetano, Iuvaro Giuseppe, Ferrante Giovanni, Giorno Mario, Ferrari Serafino e Dramissino Vincenzo, tranne che al suddetto Sanzo Vincenzo, poiché lo stesso dichiarò in atto di voler recedere dalla richiesta di acquisto;

- che detto atto era sottoposto alle condizioni risolutive espresse che qui di seguito integralmente si riportano *"omissis ... A) La costituzione della Società per l'industria del cementificio ed inizio della lavorazione dovrà verificarsi nel massimo termine di anni quattro dalla stipula del contratto di compravendita del terreno. 5) Il citato cementificio dovrà avere un periodo di attivazione di almeno 20 anni e la manodopera da assumersi dovrà essere reperita tra elementi locali, fatta eccezione per quella specializzata non reperibile sul posto. 6) Il materiale estratto dalla cava dovrà essere destinato esclusivamente per il cementificio di Castrovillari"*
- dato atto che tali condizioni non si sono mai avverate;
- visto il punto 7) del citato atto di vendita che qui integralmente si riporta: *"...omissis .... 7) L'inosservanza di una sola delle condizioni previste ai nn. 2-4-5 e 6 che precedono darà diritto all'Amministrazione di chiedere ed ottenere la risoluzione del contratto mediante retrocessione al Comune del terreno e della cava con qualsiasi miglioria apportata, nonché all'incameramento da parte del Comune, a titolo di penale, del prezzo pagato salvo ogni altra richiesta al Comune per danni sofferti."*
- ritenuto che questa Amministrazione intende avvalersi di quanto previsto al predetto punto 7) chiedendo, così, la risoluzione del predetto atto, al fine di riacquisire la proprietà dei terreni di cui innanzi e di seguito identificati catastalmente, necessari per la realizzazione del secondo campo di calcio comunale;

**Evidenziato** che a seguito di verifiche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza – sezione Catasto le particelle oggetto dell'atto di vendita rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, Dott. Francesco Bellizzi, di cui in premessa, attualmente si identificano con le seguenti: foglio 10, particella 12, pascolo 2, Ha 3.08.80, R.D. Euro 15,95, R.A. Euro 7,97; foglio 6, particella 6, pascolo 2, Ha 3.03.50, R.D. Euro 15,67, R.A. Euro 7,84; foglio 15, particella 16, seminativo 4, HA 5.00.00, R.D. Euro 38,73, R.A. Euro 25,82;

**Richiamate;**

- la deliberazione di Giunta Municipale n.199 del 31 luglio 2008 con la quale è stato approvato il *"progetto definitivo per i lavori di costruzione del secondo campo di calcio"* nonché il *"quadro economico di progetto I° lotto"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 25 novembre 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il *"progetto esecutivo dei lavori di costruzione del secondo campo di calcio – I° lotto funzionale;"*
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 161 del 21 luglio 2010 con la quale è stato approvato il *"progetto relativo ai lavori del secondo campo di calcio – II° lotto."*

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto il vigente statuto comunale;**

**Visto il vigente regolamento di contabilità;**

**Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;**

**Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:**

- **si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;**
- **si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.**

**Ad unanimità di voti,**

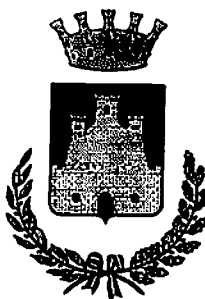
### **D E L I B E R A**

- 1) Di procedere, per le motivazioni sopra indicate alla risoluzione immediata del contratto di vendita rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, dott. Francesco Bellizzi, repertorio n.2, di cui innanzi, per mancato avveramento delle condizioni risolutive ivi contenute ai sensi degli artt.1453, 1456 e 1457 del Codice Civile;**
- 2) Di provvedere alla notifica della presente deliberazione alle parti (e/o loro aventi causa) costituite nel più volte menzionato atto rogato dal dott. Francesco Bellizzi quale Segretario Capo del Comune di Castrovillari;**
- 3) Di procedere alla registrazione della presente deliberazione in caso d'uso ai sensi della Tariffa - Parte Seconda - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131;**
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente deliberato, compresa la predisposizione degli atti necessari alla voltura catastale.**
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;**
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:**
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;**
  - b) al Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto previsto al punto 4) della presente deliberazione;**
  - c) all'Ufficio Messaggi Notificatori, per la notifica agli interessati;**
  - d) al Segretario Generale;**

**Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.**

**IL SEGRETARIO**  
F.to - Maurizio Ceccherini-

**IL SINDACO**  
F.to - Domenico Lo Polito -



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).**

Addì 28-11-2013

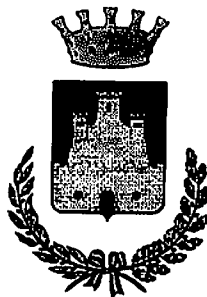
Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

\_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink is written over the horizontal line of the signature area for the Director/Responsible Sector.



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

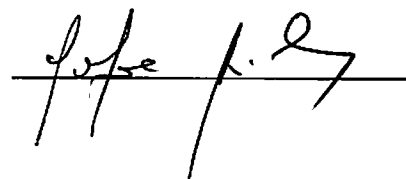
*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".*

Addi 02 - 12 - 2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

  
\_\_\_\_\_

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data ..**06 DIC. 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~  
**Giuseppe Barletta**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **06 DIC. 2013**

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -