



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 195

Oggetto: Intervento Edilizio Diretto in Zona B di Completamento – Sottozona B2 – Adeguamento edilizio e urbanistico - Cessione di aree in forma gratuita all' Ente – ditta PADULA Gaetano Vincenzo – Via Coscile

L'anno **Duemilatredici** addì **27** del mese di **Novembre** , alle **ore 15,00** in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Prof. Domenico LO POLITO. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico LO POLITO - Sindaco -	SI		4	Nicola DI GERIO - Assessore -	SI	
2	Carlo SANGINETI - Vice Sindaco -	SI		5	Angelo Loiacono - Assessore -	SI	
3	Giovanna CASTAGNARO - Assessore -		NO	6			

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 02 maggio 2011 veniva presentato progetto per la costruzione di un edificio da adibire a civile abitazione e locali commerciali in Via Coscile, per il quale , in data 17 novembre 2011, è stato rilasciato permesso di costruire n. 75 in ditta Padula Gaetano Vincenzo, amministratore unico della società Impresa Padula s.r.l.;
- In data 11 ottobre 2013, con prot. n. 23068 ,è stata comunicata la fine dei lavori e contestualmente richiesto il certificato di agibilità, rilasciato in data 14 ottobre 2013 , con il n.101;

Ciò premesso, vista la nota presentata in data 25/10/2013 con prot. n. 24119, con la quale il Sig. Padula Gaetano Vincenzo, amministratore unico della società Impresa Padula s.r.l , richiede di cedere gratuitamente le porzioni di terreno , già da tempo destinate a marciapiede di uso pubblico, e riportate in catasto al foglio di mappa n. 27 part.lle nn. 1576 e 1578, rispettivamente di superficie pari a mq 125 e a mq 10 ;

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta, trattandosi di mera regolarizzazione di una situazione in essere;

Visti

- _ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ il vigente statuto comunale;
- _ il vigente regolamento di contabilità;
- _ l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre non necessita il parere da parte del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

1) Accettare la proposta di cessione, in forma gratuita all' Ente, di un'area pari a H. 00. 01. 35. (mq. 135,00.-), dal signor Gaetano Vincenzo PADULA, Amministratore unico della società Impresa Padula s.r.l, così suddivisa,

Fg 26	p.lla	n° 1.576	H 00. 01. 25. (mq. 125,00.-)
“ “	p.lla	n° 1.578	H 00. 00. 10. (mq. 10,00.-)

2) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree ,che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;

- 1) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell' articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 2) Disporre che il presente atto venga pubblicato all' albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 3) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) Al servizio Pianificazione – ufficio del Piano per quanto di competenza;
 - d) Al Servizio Patrimonio del Settore LL. PP. e Patr. per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO
f.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO IN ZONA DI COMPLETAMENTO - SOTTOZONA
B2 - ADEGUAMENTO EDILIZIO CURVANISTICO - CESSIONE MAREE IN FONDO
GRATUITA ALL'ENTE - DITTA PADULA GAETANO VINCENZO - VIA COSCILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addì 20/11/2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

[Signature]

^{Ref.}
Il Dirigente Settore

[Signature]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addì _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **05.DIC., 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione
Il Mosso Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **05 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Caccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Caccherini", written over the printed name.