



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.185

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2013. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno **Duemilatredici** addì **otto** del mese di **Novembre**, alle ore **11.00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	LO POLITO Domenico Sindaco	SI		4	CASTAGNARO Giovanna Assessore	SI	
2	SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco	SI		5	LOIACONO Angelo Assessore	SI	
3	DI GERIO Nicola Assessore	SI					

Assiste il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”

Visto che l'ufficio, richiesto, ha compilato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l’articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 ha previsto quanto segue:

“Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all’articolo 151 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall’articolo 10, comma 4- quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, é ulteriormente differito al 30 novembre 2013.”

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Con votazione unanime

D E L I B E R A

- 1) **Di individuare**, con l’allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l’anno 2013, ricadenti nel proprio territorio.
- 2) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall’art.58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- 1) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 2) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell’Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Responsabile del Servizio Ragioneria;
 - c) al Responsabile del Servizio Patrimonio;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -

N.Ordine	foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore Mq.	Valore di Mercato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	€ 60,00	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	€ 25,00	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 26,00 mq.)	518	€ 60,00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	€ 25,00	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	€ 25,00	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via del Latini	Area di sedime di fabbricato	175	€ 60,00	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via del Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	€ 60,00	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	€ 60,00	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio interno	Corte di fabbricato privo di indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	€ 25,00	€ 8.250,00
10	25	827 ex 678	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	PRU Via dell'Agricoltura	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1980	€ 50,00	€ 99.000,00
11	25	676	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1120	€ 50,00	€ 56.000,00
12	25	679	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	410	€ 50,00	€ 20.500,00
13	25	191	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1950	€ 50,00	€ 98.000,00
14	29	1683	Comune di Castrovillari	Viale del lavoro	Area ceduta per urbanizzazioni	598	€ 25,00	€ 14.950,00
15	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	€ 25,00	€ 4.575,00
16	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	€ 25,00	€ 125,00
17	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	€ 25,00	€ 2.500,00
18	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	€ 25,00	€ 1.500,00
19	28	2392	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Porzione di area ceduta per urbanizzazioni da staccare dalla maggiore consistenza di mq.657 della particella 2392	600	€ 25,00	€ 15.000,00
20	28	991	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Porzione di area ceduta per urbanizzazioni da staccare dalla maggiore consistenza di mq.810 della particella 991 - manca voltura	410	€ 25,00	€ 10.250,00
21	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	€ 25,00	€ 1.625,00
22	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	€ 25,00	€ 1.200,00
23	35	2453	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	€ 714,00	€ 79.968,00
24	27	759	Comune di Castrovillari	Via S. Aniceto	Ex dilmo comunale, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.4410 della particella 759	200	€ 750,00	€ 150.000,00

25	77	176-175-138	Comune di Castrovillari	C.da Cellmarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1.330	€ 600,00	€ 798.000,00
26	82	7	Comune di Castrovillari		Torreno fittato alla cooperativa Carlo Iorio	1.187.100	€ 2,11	€ 2.504.781,00
27	15	1	Comune di Castrovillari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.364710 della particella 1 del foglio 15	20.000	€ 3,00	€ 60.000,00
28	15	14	Comune di Castrovillari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.628820 della particella 14	25.000	€ 3,00	€ 75.000,00
29	15	15	Comune di Castrovillari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.359850 della particella 15	20.000	€ 3,00	€ 60.000,00
30	15	18	Comune di Castrovillari	Contrada Petrosa	Terreni localizzati per impianti fotovoltaico e/o eolico, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.711320 della particella 18	30.000	€ 3,00	€ 90.000,00
31	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	€ 25,00	€ 10.025,00
32	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	€ 25,00	€ 475,00
33	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	€ 25,00	€ 8.375,00
34	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	€ 25,00	€ 6.250,00
35	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	208	€ 25,00	€ 5.150,00
36	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terrano privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	€ 25,00	€ 2.500,00
37	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltura	400	€ 400,00	€ 160.000,00
38	35	1353 sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani F.T. della superficie complessiva di circa mq. 60	60	€ 400,00	€ 24.000,00
39	35	1353 sub 2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani F.T. della superficie complessiva di circa mq. 60	60	€ 400,00	€ 24.000,00
40	24	994	Comune di Castrovillari	Via Faiese	Terrano per uso verde	175	€ 25,00	€ 4.375,00
41	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terrano ceduto per opere di urbanizzazione	1826	€ 25,00	€ 45.625,00
42	26	1655	Comune di Castrovillari	C/da Porcione	Area di sedime di fabbricato per mq.150 (euro 60,00/mq.) nonché corte per mq.379 (euro 25,00/mq.)	529	€ 25,00/€ 60,00	€ 18.475,00
TOTALE								€ 4.553.579,00

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 185 del 8-11-2013



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa". RELATIVAMENTE AGLI ATTI D'AMBITO DI COMPETENZA DEL SETTORE LLPP. E PATRIMONIO.

Addì 7 NOV. 2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile del Settore LL. PP. e Patrimonio
Il Dirigente/Responsabile Settore LL PP

M. Pasquale

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 185 del 8-11-2013



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Addi 7 NOV. 2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

DI RAGIONE
Citt. Luigi PARSA

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**28 NOV. 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **28 NOV. 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

