



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.167

Oggetto: Intervento edilizi in zona " C " - sottozona " C2 " Cessione all' Ente di quota di terreno per opere di urbanizzazione (*Tratto di strada prevista dal P. R. G.*), parziale commutazione ed autorizzazione all' Ing. R. Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Guerino SAMMARCO – viale del Lavoro .-

L'anno Duemilatredici addì 28 del mese di Ottobre, alle ore 12,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. Domenico Lo Polito Sono presenti:

N.	Cognome, nome e	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e	Pres	Ass
1	Domenico LO POLITO - Sindaco -	SI		4	Nicola DI GERIO -Assessore-	SI	
2	Carlo Mario SANGINETI - Vice Sindaco -	SI		5	Angelo Loiacono -Assessore-	SI	
3	Giovanna CASTAGNARO - Assessore -		SI				

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 25 Gennaio 2012 veniva dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio, come variante in corso d'opera inerente la realizzazione di un fabbricato per attività Commerciale e Residenze, su viale del Lavoro, per cui era stato rilasciato Permesso di Costruire n° 888 datato 28 Dicembre 2009 in ditta Guerino SAMMARCO.;
- La variante sfrutta un volume derivato da particelle di proprietà della ditta, non confinanti col lotto oggetto dell'originario intervento, ma nelle vicinanze e ricadenti nella medesima sottozona C2. La volumetria aggiunta pari a mc. 1.272,71. porta ad una nuova ulteriore cessione di terreni in forma gratuita all'Ente per le opere di Urbanizzazione corrispondenti ad Ha 00. 05. 45.- (mq. 545,00);

Ciò premesso, considerato che, delle aree proposte in cessione all'Ente ,solo alcune risultano di interesse per lo stesso, potendo essere utilizzate come viabilità mentre è opportuno monetizzarne altre , per una superficie di 103,50 mq , in quanto non di interesse;

Considerato che si deve autorizzare l'ing Roberta Mari , responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell'atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell'Ente , per l'acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

Visti

- _ Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ Il vigente statuto comunale;
- _ Il vigente regolamento di contabilità;
- _ L'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre, nella fattispecie, non necessita il parere del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Di accettare dalla ditta Guerino SAMMARCO la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di mq. 441,50 da staccarsi dalle più ampie particelle nn. 60,65 e 1024 del foglio 36 e di procedere alla commutazione in denaro della quota di terreno di mq.103,50 , per un importo totale di € 2.587,50 (mq 103,50 x 25,00 €/mq);
- 2) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell' Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
 - d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO
f.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Intervento edilizio in zona "C" - sottozona "G" (zona all'Ente di cui è al fine per opere di urbanizzazione (tratto di strada privata del P.R.G.) con la comunità e per autor. Hoisen all'ing. Mori Roberto. Respons. Ing. G. P. Sella. Urbanistica ed Assetto del territorio e costruzioni nell'atto di cui sono gratuite in favore dell'Ente - ditta Quercus Sammarco - urale o del lavoro

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi _____

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Nicola Cortese

Perf.
Il Dirigente Settore

Roberto Mori

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **31 OTT. 2013**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Mosso Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 31 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini -



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ceccherini", written over the typed name.