



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.161

Oggetto: Intervento edilizio all'interno del Programma di Recupero Urbano in zona " C " - sottozona " C5 - d " .Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno già in uso all' Ente e parziale commutazione, nonché autorizzazione all' Ing. Roberta Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Franca LISERRA - viale dell' Agricoltura.-

L'anno **Duemilatredici** addì 14 del mese di **Ottobre**, alle ore **13,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito . Sono presenti:

N.	Cognome, nome e	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		4	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore -Vice SINDACO	SI		5	Castagnaro Giovanna - Assessore -		SI
3	Loiacono Angelo -Assessore-	SI					

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 26 Febbraio 2013 , con istanza acquisita agli atti dell'Ente al Prot. 4.847, la sig.ra Liserra Franca Pia richiedeva permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato unifamiliare in viale dell'Agricoltura;
- In data 14 Marzo 2013 veniva dato parere positivo alla realizzazione del suddetto intervento edilizio , ricadente all'interno del Piano di Recupero Urbano, Zona C Espansione - Sottozona C5.d Case Unifamiliari con Giardino;
- Per la realizzazione di che trattasi la ditta deve cedere per opere di urbanizzazione un quoziente di terreno pari a mq. 240,00.-. corrispondente alle p.lle n° 1.519 di mq. 115,00. e n° 1.523 di mq. 60,00.- già in uso all' Ente-quali parti di via dell' Agricoltura, mentre la rimanente, quota pari a mq. 65,00, deve essere staccata dalle più ampie particelle in proprietà;
- La ditta fa richiesta di poter commutare la parte ancora da frazionare, corrispondente a mq. 65,00.- per un corrispettivo in € 1.300,00.- (*mq. 65,00 X € 20,00*);

Ritenuta accoglibile la richiesta di parziale commutazione sopra esplicitata , anche in considerazione dell'avvenuta sistemazione di via dell'Agricoltura all'interno del Programma di Recupero Urbano ;

Considerato che si deve autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale del- l' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

Visti

- _ Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ Il vigente statuto comunale;
- _ Il vigente regolamento di contabilità;
- _ L'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre , nella fattispecie, non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Di accettare la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di Ha 00. 01. 75,- (mq. 175,00.-) corrispondente alle particelle n° 1.519- con superficie di mq. 60,00.- e n° 1.523- di mq. 115,00.- del Fg. 25;
- 2) Di accettare la parziale commutazione di un quoziente di terreno di mq. 65,00.-, ancora da staccare dalle più ampie particelle in ditta, per un importo di € 1.300,00.- (*mq. 65,00 X € 20,00*);
- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell' Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
 - d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Intervento edilizio all'interno del Programma di Recupero Urbano in zona "C" - sottorione "CS" di Cassone, per opere di urbanizzazione di quote di terreno per il uso di edifici per la communitazione, nonché all'edificazione all'ing. R. Novati Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del territorio, a costituire nell'atto di concessione pretese in favore dell'Ente - ditte Franca Lisone - Usl dell'Agricoltura.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi 8/10/2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Roberto Gallo

^{Resp}
Il Dirigente Settore

Roberto Gallo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**21.OTT.2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 21 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

- Maurizio Ceccherini -