



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160

Oggetto: Intervento Edilizio Diretto in Zona di “ Espansione C “ sottozone “ C2 Nuova Espansione Privata – C3 Zona Mista Direzionale e Residenziale - Rimodulazione cessioni di aree in forma gratuita all’ Ente per opere di urbanizzazione. - ditta PADULA s.r.l. – trav. Viale delle QUERCE.- “

L’anno **Duemilatredici** addì 14 del mese di **Ottobre** alle **ore 13,00** in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Prof. Domenico LO POLITO. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		4	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore –Vice	SI		5	Castagnaro Giovanna - Assessore -		SI
3	- Loiacono Angelo -Assessore	SI					

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 31 Luglio 2009 veniva approvata la deliberazione di G. C. n° 158, ai sensi del D.P.R. n° 380 / 2001 e ss. mm. ii nonché della Variante alle N. T. d' A. approvata con decreto della Regione Calabria n° 15.323 del 25 novembre 2002, avente per oggetto “ interventi edilizi in zona C – sottozona C3 – presa d’ atto progetto opere di realizzazione di parcheggi, marciapiedi, tratto di strada di P. R. G., condotte acque bianche e acque nere, condotta idrica e pubblica illuminazione a scomputo degli oneri concessionari, nonché schema di Convenzione e autorizzazione al dott. ing. L. Chiurco, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nei relativi atti pubblici – ditta Vincenzo PADULA, Egidio Franco BONAFINE, Vincenzo CATALDI e Maria VANINETTI e Sergio FERRARO – trav. Viale delle QUERCE – tratto strada prevista dal P. R. G.- “
- Per tale intervento era stata proposta la cessione di aree corrispondenti ad una quota di terreno pari a H. 00. 26. 60.- (mq. 2.660,00.-) da staccarsi da più ampie particelle del Fg. 26 ed indicate nelle particelle n°i 3, 377, 378 e 630, tutte di proprietà Padula Vincenzo, interessate da opere da eseguirsi a scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, corrispondenti ad € 107.580,65 , opere aventi valore totale di € 142.210,31.-
- Con la medesima deliberazione , inoltre, veniva anche approvata la commutazione delle aree restanti in proprietà Bonafine Egidio e Ferraro Sergio, di superficie totale di H 00. 18. 92,75. (mq. 1.892,75), pari a un valore di € 47.318,75;
- Con la deliberazione n° 98 in data 28 Aprile 2010, veniva variata la precedente deliberazione a seguito di acquisizione da parte della ditta Bonafine Egidio del lotto in ditta “ Vaninetti – Cataldi “ e del subentro al sig. Padula Vincenzo della società “ Eredi di Padula Vincenzo “;
- Il 6 Luglio 2010 al n° di Rep. N° 52 veniva sottoscritta tra le parti la Convenzione per la realizzazione delle opere di cui alla deliberazioni n° 158 / 2009 e n° 98 / 2010, convenzione registrata presso l’ Ufficio delle Entrate di Castrovillari il 12 Luglio 2010 al n° 198 serie 1;
- Il 15 Settembre 2011 con prot. n° 23.806 veniva inviato all’ Ente il certificato di collaudo per le opere di cui alla convenzione di che trattasi a firma del tecnico collaudatore dott. ing. Rummolo Mario Innocenzo;

Tutto ciò premesso, vista la richiesta di rimodulazione delle aree da cedere all’Ente,

pervenuta in data 17 Settembre 2013, Prot. 20.658, a modifica della precedente richiesta del 14 Giugno 2013, Prot. 14.138 , da parte dell'amministratore unico

dell'impresa Padula s.r.l., proveniente dalla trasformazione, ai sensi dell'art. 2500 octies del C.C., della ditta "Eredi di Padula Vincenzo " , nonché gli elaborati allegati, consistenti in :

- Tav. B1 – Planimetria generale dell'area Padula con individuazione delle aree oggetto di cessione al patrimonio comunale- proposta n. 2
- Tav. B2 – Relazione

Rilevato che la nuova proposta di cessione delle aree al patrimonio comunale è di interesse per l' Ente , per come peraltro si evince dal parere espresso in data 27 Settembre u.s. dal competente Servizio Patrimonio, in quanto la stessa consentirà di realizzare una strada di collegamento tra Viale delle Querce e via del Pino Loricato, senza ricorrere a procedimenti ablativi ;

Considerato, altresì, che secondo la nuova proposta di cessione verranno cedute all'Ente aree per una superficie complessiva di mq 3.792,00 , a fronte di mq 2.614,00 previsti a norma di PRG;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la nuova proposta di cessione delle aree all'Ente da parte della ditta Padula, per come sopra indicata;

Visti

- _ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ il vigente statuto comunale;
- _ il vigente regolamento di contabilità;
- _ l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre non necessita il parere del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

1) Di accettare la proposta di " Rimodulazione delle cessioni in forma gratuita all'

Ente, per opere di urbanizzazione “, per una quota di terreni pari a H. 00. 37. 92. (mq. 3.792,00.-), da parte dell’amministratore unico dell’impresa Padula s.r.l., così suddivise,

Fg 26 p.lla n° 1.660 H 00. 10. 20. (mq. 1.020,00.-)

“ “ p.lla n° 1.662 H 00. 03. 90. (mq. 390,00.-)

“ “ dalle p.lle n°i 183, 630, 1.348, 1.661, 1.663 H 00. 14. 53. (mq. 1.453,00.-)

“ “ dalla p.lla n° 1.659 H 00. 09. 29. (mq. 929,00.-)

Totale H 00. 37. 92. (mq. 3.792,00.-)

- 2) Autorizzare l’ Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell’ Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell’ Ente, per l’ acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 3) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell’ articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all’ albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell’Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) Al servizio Pianificazione per quanto di competenza;
 - d) Al Servizio Patrimonio del Settore LL. PP. e Patr. per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l’urgenza a provvedere, con voti unanimi,

DICHARA

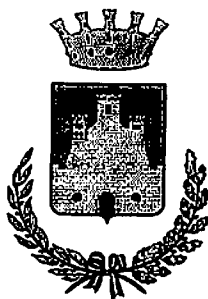
la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell’articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to Maurizio Ceccherini

IL SINDACO

F.to Lo Polito Domenico



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

*Inferimento Edificio Annesso in favore dell' "Esposizione Cittàtem"
Cz Nuova Esposizione Spivato Cz Zona Mercato Annesso e
Respubblica - Procedimento concernente al fine in favore protetto
del CUL per opere di ristrutturazione - Ditta Paolo. In base alla delibera*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi 30-09-2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Natali Colletto

Il Responsabile del Settore LL. PP. e Patrii.

Ing. Pasquale Risoli

P.R.

Il Dirigente Settore

Roberto Ilari

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio



MINISTERO DELL'INTERNO
- ROMA -

Il sottoscritto, ing. Pasquale Risoli, in qualità di
responsabile del Settore L.P. e P., ha l'onore di
avvertire che, in data 18/05/2010, è stato
firmato il verbale di accertamento della
conformità delle opere realizzate in esecuzione
del progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90

Il sottoscritto, ing. Pasquale Risoli, in qualità di
responsabile del Settore L.P. e P., ha l'onore di
avvertire che, in data 18/05/2010, è stato
firmato il verbale di accertamento della
conformità delle opere realizzate in esecuzione
del progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90

Il Responsabile del Settore L.P. e P.
ing. Pasquale Risoli

[Firma]

Il sottoscritto, ing. Pasquale Risoli, in qualità di
responsabile del Settore L.P. e P., ha l'onore di
avvertire che, in data 18/05/2010, è stato
firmato il verbale di accertamento della
conformità delle opere realizzate in esecuzione
del progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90

Il sottoscritto, ing. Pasquale Risoli, in qualità di
responsabile del Settore L.P. e P., ha l'onore di
avvertire che, in data 18/05/2010, è stato
firmato il verbale di accertamento della
conformità delle opere realizzate in esecuzione
del progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90
relativo al progetto di cui all'art. 10 del D.M. 11/01/90

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **21 OTT. 2013**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 21 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini", written over the typed name.