



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.157

Oggetto: Intervento edilizi in zona " C " - sottozona " C6 " Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno già in uso all' Ente e parzialmente strada prevista dal P. R. G.; parziale commutazione ed autorizzazione all' Ing. Roberta Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Domenico RAELE e Maria Luisa CONTE – via Falese.-

L'anno Duemilatredici addì 14 del mese di **Ottobre**, alle ore **13,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		4	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore - Vice Sindaco	SI		5	Castagnaro Giovanna - Assessore -		SI
3	Loiacono Angelo -Assessore-	SI					

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 28 Novembre 2012 veniva dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio , in ampliamento ad un interrato autorizzato con Concessione Edilizia n° 1.785 / 1990, sito su via Falese in ditta Domenico Raele e Maria Luisa Conte. Il lotto è riportato in Catasto al Fg. 24 p.lle n° 721 _ 722 _ 723 _ 724 per una estensione netta di mq. 1.950,80.-;
- Per l'intervento di che trattasi la ditta deve cedere per opere di urbanizzazione un quoziente di terreno pari a mq. 145,54.- corrispondente alla p.lla 723 di mq. 52,00.- già in uso all' Ente e di una parte da staccarsi dalla più ampia particella n° 724, anch'essa in parte già in uso all' Ente (*allargamento via Falese*) per una quota di mq. 54,00.- per un totale di mq. 106,00 mentre fa richiesta di poter commutare la parte eccedente i mq. 106,00.- nella misura di mq. 39,54.- per un corrispettivo in € 790,80.- (*mq. 39,54 X € 20,00*);

Ciò premesso, ritenuta accoglibile l'istanza di parziale commutazione delle aree da cedere , in considerazione dell'avvenuta sistemazione di via Falese all'ambito del Programma di Recupero Urbano;

Considerato che si deve autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

Visti

- _ Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ Il vigente statuto comunale;
- _ Il vigente regolamento di contabilità;
- _ L'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre nella fattispecie, non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Di accettare la cessione in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di Ha 00. 01. 06,- (mq. 106,00.-) corrispondente alla p.lla 723 ed a parte della 724 per mq. 54.00.- del Fg. 24 ;
- 2) Di accettare la parziale commutazione in denaro di un quoziente di terreno di mq. 39,45.- per un importo di € 790,80.- (*mq. 39,54 X € 20,00*);
- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa;
- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell' Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
 - d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to -Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Intervento edilizio in zona "C" sottotitolo "C6" Censu per opere di urbanizzazione di parte di terreno già in uso all'Ente e procedimenti stesati per il P.R.G. i pareri di competenza ed autorizzazione all'ing. Roberto Moro responsabile del settore Urbanistica ed Assetto del territorio e coordinatore dell'atto di concessione gratuita su favore dell'Ente - ditte Damen'ci Paolo e Maria Luisa Conte - Via Felice

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi 8-10-2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Per
Il Dirigente Settore

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **21 OTT. 2013**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 21 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini".

.

1