



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE – N. 155

**Oggetto:**Lavori di “*Restauro e Ristrutturazione Palazzo di Città*” IV Lotto – CUPE54H1200030004 -Approvazione progetto definitivo e richiesta devoluzione mutuo CDP posizioni n. 4549503/00, n. 4549431/00 e n. 4515090/00 per diverso utilizzo.

L'anno Duemilatredici addi 30 del mese di Settembre, alle ore 13,00 in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico LO POLITO - Sindaco -	SI		4	Nicola DI GERIO - Assessore -	SI	
2	Carlo Mario SANCINETI Assessore - Vicesindaco -	SI		5	Giovanna CASTAGNARO - Assessore -		SI
3	Daniele LO GIUDICE - Assessore -	SI		6	Angelo LOIACONO - Assessore -		SI

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo di Città” nel tempo è stato oggetto di interventi di ristrutturazione e recupero edilizio architettonico;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 3 agosto 2012 con cui è stato approvato “studio di fattibilità” per l'intervento “ *Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città - IV lotto*” ed è stata indicata quale fonte di finanziamento dell'intervento la devoluzione per diverso utilizzo di Mutui CDP contratti per altri interventi;

Considerato che alcuni Mutui CDP presentano una disponibilità residua di:

- Mutuo Posizione n.4549531/00 di € 200.000,00 per finanziamento intervento di “Restauro Palazzo di Città 3° Lotto”-Sede comunale con disponibilità residua di €5.947,92;

- Mutuo Posizione n.4549530/00 di € 250.000,00 per finanziamento intervento di “Marciapiedi di Corso Garibaldi” con disponibilità residua di € 210.027,78;
- Mutuo Posizione n.4515090/00 di € 700.000,00 per finanziamento “Parcheggio area ex Cinema Ariston e Proprietà Salituri” con disponibilità residua di € 21.226,55;

Visto il progetto definitivo dei lavori di “*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città*” - IV Lotto redatto dall’ arch. Fernando Miglietta e ing. Giuseppe Ramundo in base all’incarico professionale di cui alla Determina n.59/Responsabile Settore LL.PP. del 28 marzo 2013 e successiva Convenzione d’Incarico professionale sottoscritta il 22 maggio 2013, trasmesso con nota in atti al Prot. Gen. n. 21656 del 26 settembre 2013, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 1.0 - Relazione Generale;
- 1.1 - Relazione Tecnica;
- 1.2 - Relazione Impianti - Calcoli;
- Progetto architettonico
- 2.0 - Inquadramento Urbanistico( Stralcio PRG, Stralcio catastale, Stralcio aero fotogrammetrico);
- 2.1 - Pianta Piano Terra/Interventi;
- 2.2 - Pianta Piano Primo/Interventi;
- 2.3 - Pianta Piano Sottotetto/Interventi;
- 2.4 - Giardino Via E. Turco/Pianta;
- 2.5 - Interventi Centrale Termica;
- 2.6/a- Prospetti Via E. turco/Lato Giardini Interventi su facciate;
- 2.6/b- Sezioni A-A / C-C;
- Progetto impianti
- 2.7 - Quadro Elettrico Centrale Termica/ Schema e carpenteria;
- 2.8 - Impianto elettrico e di Illuminazione Centrale Termica e Giardino;
- 2.9 - Impianto Termico/Schema e Layiot di Centrale;
- 2.10 - Impianto Fonia e Dati Piano Terra;
- 2.11 - Impianto Fonia e Dati Piano Primo;
- 2.12 - Impianto Fonia e Dati Piano Sottotetto;
- 3.0 - Elenco Prezzo Unitari;
- 4.0 - Computo Metrico estimativo;
- 5.0 - Quadro Economico con indicazione dei Costi per la Sicurezza;
- 6.0 - Documento contenente le indicazioni e disposizione per la stesura del Piano di sicurezza;
- 7.0 - Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 8.0 - Documentazione Fotografica;

Rilevato che il Quadro Economico dei lavori relativo all’intervento “*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città*” - IV lotto è il seguente:

**A - IMPORTO LAVORI** **€ 190.000,00**  
di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € 5.700,00

**B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

1 - I. V. A. su lavori 10%	€ 19.000,00
2 - Spese generali	€ 19.500,00
3 - Allacciamenti e pratica VV. F., ASL ecc;	€ 2.000,00
4 - Oneri Contributi previdenziali 4% e I.V.A. 21% su voce 2	€ 5.038,80
5 - Imprevisti e acquisizioni in economia	€ 1.964,45
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 47.503,25
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 237.503,25</b>

Che l'intervento "*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città*"- IV lotto, è compreso tra le opere pubbliche dell'elenco annuale anno 2012 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 cui alla Delibera di G. M. n. 128 del 03.08.2012e delibera di C. C. n. 46 del 14.09.2012;

Visto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento d'Attuazione del Codice dei Contratti cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visti gli atti su richiamati.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

## **DELIBERA**

- 1) Approvare il Progetto definitivo relativo all'intervento di "*Restauro e ristrutturazione del Palazzo di Città - IV lotto*", CUP E5412000030004, redatto dall' arch. Fernando Miglietta e ing. Giuseppe Ramundo in base all'incarico professionale di cui alla Determina n.59/Responsabile Settore LL.PP. del 28 marzo 2013 e successiva Convenzione d'Incarico professionale sottoscritta il 22 maggio 2013, trasmesso con nota in atti al Prot. Gen. n. 21656 del 26 settembre 2013, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - 1.0 - Relazione Generale;
  - 1.1 - Relazione Tecnica;
  - 1.2 - Relazione Impianti - Calcoli;
    - Progetto architettonico
  - 2.0 - Inquadramento Urbanistico( Stralcio PRG, Stralcio catastale, Stralcio aero fotogrammetrico);
  - 2.1 - Pianta Piano Terra/Interventi;
  - 2.2 - Pianta Piano Primo/Interventi;

- 2.3 - Pianta Piano Sottotetto/Interventi;
- 2.4 - Giardino Via E. Turco/Pianta;
- 2.5 - Interventi Centrale Termica;
- 2.6/a- Prospetti Via E. turco/Lato Giardini Intereventi su facciate;
- 2.6/b- Sezioni A-A / C-C;
  - Progetto impianti
- 2.7 - Quadro Elettrico Centrale Termica/ Schema e carpenteria;
- 2.8 - Impianto elettrico e di Illuminazione Centrale Termica e Giardino;
- 2.9 - Impianto Termico/Schema e Layiot di Centrale;
- 2.10 - Impianto Fonia e Dati Piano Terra;
- 2.11 - Impianto Fonia e Dati Piano Primo;
- 2.12 - Impianto Fonia e Dati Piano Sottotetto;
- 3.0 - Elenco Prezzo Unitari;
- 4.0 - Computo Metrico estimativo;
- 5.0 - Quadro Economico con indicazione dei Costi per la Sicurezza;
- 6.0 - Documento contenente le indicazioni e disposizione per la stesura del Piano di sicurezza;
- 7.0 - Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 8.0 - Documentazione Fotografica;

2) Approvate il Quadro Economico dell'intervento, che è il seguente:

**A - IMPORTO LAVORI** **€ 190.000,00**  
 di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € 5.700,00

**B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 - I. V. A. su lavori 10%	€ 19.000,00
2 - Spese generali	€ 19.500,00
3 - Allacciamenti e pratica VV. F., ASL ecc;	€ 2.000,00
4 - Oneri Contributi previdenziali 4% e I.V.A. 21% su voce 2	€ 5.038,80
5 - Imprevisti e acquisizioni in economia	<u>€ 1.964,45</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 47.503,25</i>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 237.503,25</b>

3) Dare atto che l'intervento complessivo di € 237.503,25 sarà finanziato con la devoluzione delle **disponibilità residue** a valere su:

- Mutuo Posizione n.4549531/00 di € 200.000,00 per finanziamento intervento di "Restauro Palazzo di Città 3° Lotto"-Sede comunale con **disponibilità residua di €5.947,92;**
- Mutuo Posizione n.4549530/00 di € 250.000,00 per finanziamento intervento di "Marciapiedi di Corso Garibaldi" con **disponibilità residua di € 210.027,78;**
- Mutuo Posizione n.4515090/00 di € 700.000,00 per finanziamento "Parcheggio area ex Cinema Ariston e Proprietà Salituri" con **disponibilità residua di € 21.226,55;**

- 4) Richiedere alla CDP l'autorizzazione alla devoluzione per il diverso utilizzo delle somme di:
- €5.947,92 a valere sul Mutuo posizione n.4549531/00 di € 200.000,00;
  - € 210.027,78 a valere sul Mutuo Posizione n.4549530/00 di € 250.000,00;
  - € 21265,55 a valere sul Mutuo Posizione n.4515090/00 di € 700.000,00;
- 5) Dare atto che la somma cui ai detti Mutui è iscritta in bilancio /C. Res., in ordine, quello con posizione n.4549531/00 al Cap. n.5278/E - Cap. n.3471/Uscita, quello con Posizione n.4549530/00 al Cap. n.5281 /E - Cap. n.3472/Uscita e quello con posizione n.4515090/00 al Cap. n.5224/E - Cap. n.3381/Uscita,
- 6) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Responsabile del Settore LL. PP. per gli ulteriori adempimenti di competenza;
  - c) al Servizio Appalti e Contratti per gli adempimenti occorrenti per la richiesta alla CDP di devoluzione dei Mutui;
  - d) al Servizio di Ragioneria per quanto di competenza

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,

d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
*F.to Maurizio Ceccherini*

IL SINDACO  
*F.to Domenico Lo Polito*

**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

PARERI ai sensi del comma 1, dell'art. 49, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:  
" RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PALAZZO DI CITTA' – CUP E54H12000030004  
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO"

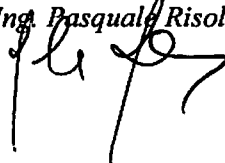
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole.

Addi 27/09/2013

Il Responsabile del Settore  
Responsabile del Procedimento

*Ing. Pasquale Risoli*



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

" *Non vi sono note o somme censurate nel*  
*R.P. del bilancio dell'ente* ....."

Addi 26/9/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dr. Luigi Presta

.....



**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....- **8 OTT. 2013**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale~~  
*Giuseppe Barlotta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **8 OTT. 2013**



*Maurizio Ceccherini*  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -