



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE – N. 106

Oggetto: Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del servizio di risparmio energetico dell'illuminazione artificiale di alcuni immobili comunali. Approvazione schema.

L'anno **Duemilatredici** addì **ventiquattro** del mese di **giugno**, alle ore **13,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico LO POLITO - Sindaco -	SI		4	Nicola DI GERIO - Assessore -	SI	
2	Carlo Mario SANCINETI Assessore - Vicesindaco -	SI		5	Giovanna CASTAGNARO - Assessore -		SI
3	Daniele LO GIUDICE - Assessore -	SI		6	Angelo LOIACONO - Assessore -	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intendimento dell'A.C., nell'ambito del programma di risparmio energetico, la gestione completa degli impianti illuminotecnici degli edifici comunali mediante il loro efficientamento.

Preso atto che per la realizzazione di tali attività si ritiene necessario procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione d'interesse da parte di imprese specializzate nel settore.

Visto lo schema di avviso redatto dal Settore LL.PP. e Patrimonio.

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che, al momento, non necessita il parere del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

6. **Approvare** l'allegato avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di risparmio energetico dell'illuminazione artificiale di alcuni immobili comunali.
7. **Demandare** all'Ufficio Appalti e Contratti la pubblicazione dell'avviso di che trattasi come di seguito indicato:
 1. Profilo della Stazione appaltante.
 2. Albo Pretorio on line.
 3. Sito informatico Ministero delle infrastrutture.
 4. Quotidiano Aste e Appalti.
8. **Dare atto** che, nella fattispecie, è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica, mentre non necessita il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto al momento, il presente atto non prevede operazioni contabili a carico del bilancio comunale.
9. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
10. **Disporre, altresì**, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - d) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - e) al Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio;
 - f) Al Responsabile del Servizio Appalti e Contratti.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Avv. Domenico Lo Polito -

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO DELL’ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CASTROVILLARI

Poiché il Comune di Castrovillari intende valutare l’opportunità di aderire a una proposta di servizio di risparmio energetico finalizzato all’illuminamento artificiale dei fabbricati di proprietà dell’Ente, si pubblica il presente avviso esplorativo, al fine di individuare i soggetti interessati a presentare un’offerta aderente alle caratteristiche di seguito specificate.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate e complete delle notizie di seguito richieste, tramite servizio postale o con consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Castrovillari in Piazza Vittorio Emanuele II – 1° Piano – tel. 0981/25259 (redatte in carta libera) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno** al seguente indirizzo:

Comune di Castrovillari
Piazza Vittorio Emanuele II – Palazzo Gallo
87012 Castrovillari – Provincia di CS

Il presente Avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di Castrovillari alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia presentazione.

Il Comune di Castrovillari si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire dettagli. Si riserva – in ogni caso e in qualsiasi momento – di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, senza che ciò possa costituire in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’aspirante o da eventuali suoi aventi causa.

Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l’aver partecipato alla presene manifestazione d’interesse.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICERCATO

Tutte le attività e i dati necessari preliminari allo studio di fattibilità, nonché l’analisi tecnico-economica, dovranno essere reperiti ed elaborati a cura e spese dei soggetti interessati, sollevando l’Ente da ogni onere, anche solo a titolo di rimborso.

La proposta progettuale dovrà prevedere una descrizione puntuale della consistenza degli impianti, attraverso il censimento degli apparecchi luminosi presenti negli edifici riportati nell’avviso pubblico (a puro titolo indicativo), nonché il piano di durata del servizio. Il periodo medio di durata del servizio offerto, fra le proposte presentate, sarà posto a base del successivo bando per l’affidamento del servizio stesso.

Il progetto, cui il Comune di Castrovillari ha interesse ad aderire, deve imprescindibilmente presentare almeno le seguenti caratteristiche:

Servizio di risparmio energetico che obbligatoriamente preveda la sostituzione degli apparecchi illuminanti attualmente presenti con apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe energetica EEI= “A1”, così come descritta dal Regolamento n. 245/2009/Ce, modificato dal Regolamento n. 347/2010/CE, le cui prescrizioni sono coincidenti con i contenuti della Direttiva n. 55/2000/CE (recepita con Decreto Attuativo del Ministero delle Attività Produttive del 26/03/2002, pubblicato nella G.U. n. 79 del 04/04/2002);

gli edifici interessati sono di proprietà dell’Ente, di seguito si riporta un elenco indicativo dei suddetti:

1. Asilo Nido Annicchiarico
2. Scuola primaria Villaggio Scolastico

3. Scuola SS. Medici
4. Scuola dell'infanzia Porcione
5. Scuola dell'infanzia Cammarata
6. Scuola dell'infanzia Via degli Ulivi
7. Scuola media E. De Nicola
8. Scuola media G. Fortunato
9. Scuola primaria Via Roma
10. Palazzo di Giustizia – Piazza Schettini
11. Protoconvento Francescano
12. Palazzo di Città - Piazza Municipio
13. Palestra Polisportivo comunale 1° Maggio
14. Sede comunale Palazzo Gallo
15. Sede comunale Palazzo Calvosa

Per un totale stimato di n. 2.000 apparecchi illuminanti ed un consumo energetico stimato di circa 300.000 kW/h.

La ditta partecipante dovrà effettuare autonomamente i rilievi, ritenuti necessari alla presentazione della proposta, presso le strutture elencate. In caso di rilievo di edifici, o loro parti separabili, con presenza di impianti non rispondenti alle caratteristiche di base per l'attuazione del progetto in questione le ditte partecipanti sono tenute a segnalarlo in sede di presentazione della manifestazione d'interesse proponendone l'adeguamento, in project financing o FTT, oppure escludendole dalla proposta. Resta inteso che l'Ente, ai fini del presente bando, non eseguirà alcun adeguamento sugli impianti esistenti.

Il soggetto partecipante dovrà allegare i seguenti documenti:

- a) dichiarazione circa la perfetta conoscenza dei luoghi ove installare i sistemi di risparmio energetico e quanto altro necessario per la gestione delle apparecchiature illuminotecniche e della compatibilità degli impianti sia sotto il profilo illuminotecnico che elettrotecnico.
- b) dichiarazione che, a fine contratto, le apparecchiature rimarranno di proprietà del Comune di Castrovillari senza ulteriore remunerazione e con la garanzia di due anni sulle componenti elettroniche e di comunicazione, compreso di mano d'opera e ogni altro diritto d'intervento;
- c) dichiarazione dalla quale risulti che ciascuna apparecchiatura sarà dotata – coerentemente con le norme d'accesso alla classe energetica EEI="A1" secondo la classificazione CELMA– di fotocellula e circuiteria o sistemi equivalenti, atti a mantenere costante il livello d'illuminamento del "piano di lavoro e delle altre superfici e degli ambienti in funzione della specifica destinazione nel rispetto della salute e della sicurezza del lavoratore con particolare attenzione ai livelli di comfort visivo ed alle esigenze della prestazione visiva, dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all'apporto di luce naturale proveniente dalle superfici finestrate. Ciascuna apparecchiatura dovrà altresì essere dimmerabile (in locale o meglio in remoto dell'azienda e, a fine periodo di gestione, dalla sede dell'Ente appaltante), (norma UNI 12464/1);
- d) dichiarazione dalla quale risulti che non saranno previste, a carico del Comune di Castrovillari, né "maxirata" iniziale, né altre forme d'investimento iniziale e finale, bensì solo pagamenti in quota risparmio, a risparmio conseguito e certificato;
- e) dichiarazione dalla quale risulti che ciascuna apparecchiatura sarà dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguenti;
- f) dichiarazione dalla quale risulti che il sistema di dialogo tra le apparecchiature funzioni anche per la "cattura guasti", con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione, al fine di rendere più celere l'attivazione automatica del servizio di manutenzione;

- g) dichiarazione dalla quale risulti che il servizio offerto preveda, a totale carico dell'affidatario, la manutenzione delle apparecchiature fornite per tutta la durata del contratto in ogni loro parte (compresa fornitura e sostituzione tubi esauriti, ballast non funzionanti, e ogni altro componente);
- h) dichiarazione di accettazione della modalità dei pagamenti dell'affidatario, esclusivamente a seguito dell'effettivo risparmio – a risparmio avvenuto – con l'esclusione, di ogni forma d'investimento da parte dell'Ente appaltante, preventivo o successivo, (e quindi, con esclusione di pagamenti che vedano il, Comune di Castrovillari, erogare somme senza averle prima incamerate attraverso i benefici economici prodotti dal risparmio energetico).

Le proposte dovranno pervenire da Aziende abilitate dall'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas) alla prestazione di servizi ESCO di cui alla direttiva 2006/32/CE recepita con il D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008.

Relativamente alla tempistica per l'esecuzione degli interventi si evidenzia quanto segue:
Le ditte partecipanti dovranno allegare un crono programma degli interventi che dovrà prevedere tempi ristretti (max 90 gg. dalla data di formalizzazione del rapporto negoziale con l'Ente appaltante), evitare interferenza con le attività che si svolgono negli edifici ove saranno eseguiti gli interventi (scuole, uffici, ecc.)

- Interventi negli edifici scolastici (da effettuarsi prioritariamente)
- Interventi presso altri edifici adibiti ad ufficio (da effettuarsi previo concordamento delle date, successivamente a quelli nelle scuole)

Per quanto sopra esposto,

INVITA

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, fornendo:

- La completa ragione sociale del soggetto proponente ed i suoi recapiti, nonché tutte le qualificazioni di cui si dispone, con particolare riferimento al settore energetico.
- Iscrizione alla camera di Commercio Industria e Artigianato.
- Il progetto proposto sulla base dei requisiti minimi e delle tempistiche sopra esposti.

Referente Settore LL.PP. e Patrimonio:
Ing. Pasquale Risoli – tel. 0981/25309
Mail: llpp@comune.castrovillari.gov.it
PEC: protocollo@pec.comune.castrovillari.gov.it
Ufficio appalti e contratti:
D.ssa Maria F.sca Covello – tel. 0981/25222
appalti@comune.castrovillari.cs.it

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio
Ing. Pasquale Risoli

ISTANZA

**PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO
DELL'ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
DI CASTROVILLARI**

Il sottoscritto.....
Nato il.....a.....
In qualita' di.....
dell'impresa.....
Sede in.....
Codice fiscale n.....
Partita iva n.....
Tel.....
Mail.....p.e.c.....

INOLTRA ISTANZA DI INTERESSE

Ad essere inserito nell'indagine di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 N.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1) Che l'impresa e' iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di:

..... per la seguente attivita'
.....
.....

Ed attesta i seguenti

dati:.....

- Numero di iscrizione.....
- Data di iscrizione.....
- Durata della ditta/data termine.....
- Forma giuridica.....
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci Accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e residenza):
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 2) Di possedere i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 3) Di possedere la capacità tecnico professionale necessaria a garantire l'espletamento delle attività richieste nell'avviso pubblico in oggetto;
- 4) Di essere in possesso:
 - dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dal D.P.R.n.207/2010 per l'esecuzione dei lavori indicati nella presente dichiarazione.
- 5) Allega alla presente istanza, dichiarazione riferita ai punti a, b, c, d, e, f, g, h dell'avviso pubblico.

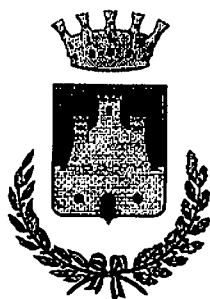
.....li,.....

FIRMA

.....

N.B. la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (con su apposta la firma autografa originale) in corso di validità, pena la non ammissibilità della stessa.

ALLEGATO Delibera di Giunta N. 106 del 24/06/2013



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del servizio di risparmio energetico dell'illuminazione artificiale di alcuni immobili comunali. Approvazione schema

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

Addi 24/06/2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Responsabile Settore

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **26 LUG. 2013**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

— *Il Mosso Comunale* —

Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì **26 LUG. 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

