



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 262

**Oggetto:** Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali **2024-2026**. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno **Duemilaventitre** addì **sette** del mese di **Dicembre**, alle ore **17.00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>Domenico Lo Polito</b> <i>Sindaco</i>	SI		4	<b>Ernesto Bello</b> <i>Assessore</i>	SI	
2	<b>Nicola Di Gerio</b> <i>Assessore-Vice Sindaco</i>	SI		5	<b>Era Rocco</b> <i>Assessore</i>	SI	
3	<b>Federica Tricarico</b> <i>Assessore</i>	SI		6	<b>Pace Pasquale</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- L'articolo 16, comma 9-ter, del d.l. 9 agosto 2022, n. 115, convertito nella legge n. 142/2022 (c.d. decreto "aiuti bis"), al dichiarato scopo di favorire l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali entro il termine del 31 dicembre (per come previsto dall'art.151 del D.lgs 267/2000), ha disposto che con decreto del MEF, su proposta della Commissione Arconet, nel principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011 debbano essere specificati i ruoli, i compiti e le tempistiche del processo di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, anche nel corso dell'esercizio provvisorio.
- Nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 4 agosto u.s. è stato pubblicato il **DM 25 luglio 2023** (sedicesimo decreto correttivo) con cui il Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri, ha apportato significative innovazioni ai principi contabili, tra cui le modifiche al principio contabile applicato n. 4/1 al d.lgs.118/2011 relative a ruoli, compiti e tempistiche del procedimento di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali.
- Tali modifiche relative al bilancio sono entrate in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del decreto in Gazzetta, e dovranno essere osservate per la predisposizione del

bilancio di previsione 2024/2026, secondo il calendario ivi previsto, che presenta la prima scadenza già al prossimo 15 settembre.

➤ Il processo di formazione del bilancio deve essere avviato entro il 15 settembre di ciascun esercizio. Infatti entro tale termine:

- la giunta deve approvare un atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni di bilancio, elaborato in coerenza con il DUP (anche se non ancora approvato dal Consiglio), da inviare ai diversi responsabili dei servizi;
- la giunta comunale con delibera n.193 in data 11 settembre 2023 ha approvato il predetto atto di indirizzo;

**Visto** l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

***“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”.*

**Considerato** che l'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. all'art. 8 prevede, altresì, che “Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente”. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Con deliberazione n. 101/2022 è stato approvato il Piano di alienazione 2022 e, con successivi atti di gestione è stato dato impulso all'attività istruttoria per l'attuazione del Piano stesso.

Atteso che l'attività si è evoluta nell'annualità 2023 e si protrae per l'annualità 2024 e che non sono ancora intervenute registrazioni contabili nell'anno 2023 in considerazione della scadenza del bando in corso alla data del 29/12/2023, si rende necessario riportare il Piano nell'esercizio 2024, oltre agli ulteriori aggiornamenti.

Alla luce degli sviluppi relativi all'attività amministrativa e in ossequio ai principi contabili introdotti dal D.Lgs. n. 118/2011 e dalle successive modifiche e integrazioni, nonché l'adeguamento del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario aggiornare i dati contenuti nel predetto documento programmatico.

**Vista** la ricognizione del patrimonio dell'Ente, effettuata dal Settore Infrastrutture, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, e sulla base dei processi di acquisizioni e dismissioni immobiliari.

**Vista** l'allegata tabella contenente l'elenco degli immobili da valorizzare e/o alienare, propedeutica alla predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2025.

**Vista** la normativa su richiamata.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visto** il vigente Statuto comunale.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità.

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità** di voti, espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

- 1) **Di individuare**, come riportato nell'allegata scheda dei terreni e dei fabbricati, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, per l'anno 2024.
- 2) **Di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n.112/2008.
- 3) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 4) **Allegare:** Scheda immobili.
- 5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale
  - b) al Responsabile del Settore Finanziario
  - c) al Responsabile del Settore 6 – infrastrutture
  - d) al Responsabile del Settore 7 – Pianificazione e gestione del territorio.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

*F.to Dott. Angelo Pellegrino*

IL SINDACO

*F.to Avv. Domenico Lo Polito*



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2024-2026. Proposta al Consiglio comunale.**

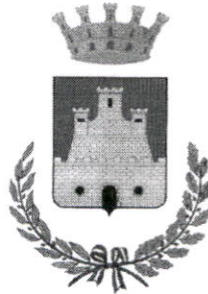
*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Addì, 06/12/2023

Il Responsabile Settore 6 Infrastrutture  
Ing. Pasquale Risoli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Risoli', is placed below the printed name of the responsible official.

CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla delibera avente ad oggetto:

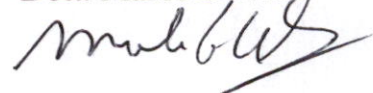
Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2024-2026. Proposta al Consiglio Comunale..

**Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.**

Castrovillari, 07 Dicembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3

Dott. Marco De Rito





PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI 2024-2026

N.Ordine	foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Mercato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	60	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	25	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60,00/ € 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	25	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	25	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175	60	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	60	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	60	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio intemo	Corte di fabbricato privo di indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	25	€ 8.250,00
10	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	25	€ 4.575,00
11	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	25	€ 125,00
12	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	25	€ 2.500,00
13	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	25	€ 1.500,00
14	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	25	€ 1.625,00
15	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	25	€ 1.200,00
16	35	2453	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	LOTTO 01 - Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	714	€ 79.968,00
17	77	176-175-138	Comune di Castrovillari	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1330 area + fabbricati	280,83 prezzo medio aree e fabbricati	€ 373.500,00
18	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Landadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	25	€ 10.025,00
19	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Landadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	25	€ 475,00
20	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	25	€ 8.375,00
21	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	25	€ 6.250,00
22	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	25	€ 5.150,00
23	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	25	€ 2.500,00
24	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltura	400	400	€ 160.000,00
25	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825	25	€ 45.625,00
26	26	534	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato b	LOTTO 01 - Terreno Ceduto per opere di Urbanizzazione dal Sig. Passarelli Leonardo	260	25	€ 6.500,00
27	35	1353/sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60	400	€ 24.000,00
28	35	1353/sub2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60	400	€ 24.000,00
29	26	179 - fabb. rurale già demolito	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	26	25	€ 650,00
30	26	534	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	260	25	€ 6.500,00
31	28	242	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	80	25	€ 2.000,00
32	27	1571	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Relitto Stradale	22	25	€ 550,00
33	28	1278	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	220	40	€ 8.800,00
34	28	778	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	310	40	€ 12.400,00
35	28	1138	Iannicelli Francesco	Via delle Querce	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	230	25	€ 5.750,00
36	28	2065	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi - Via delle Querce	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	35	25	€ 875,00
37	28	2249	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione	140	25	€ 3.500,00
38	28	2755	Comune di Castrovillari	Via La Caccia	LOTTO 01 - Relitto stradale	77	25	€ 1.925,00
39	35	1404-2542	Comune di Castrovillari	Via Loccaso	Relitto stradale - da frazionare	12	60	€ 720,00
40	36	1783 - 1785 - 1823 - 1821	Comune di Castrovillari	Via Ietticelle	LOTTO 01 - Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	197	25	€ 4.925,00
41	28	992 - 1175	Vizzi - Longo 992 Baratta Francesco 1175	Via Schiavello	Area ceduta per opere di urbanizzazione	321	25	€ 8.025,00
42	26	888	CEA EDILIZIA di Tedesco Saverio e Caporale Francesco	Via dei Ciclamini	LOTTO 01 - Area ceduta per urbanizzazioni - da frazionare	184	25	€ 4.600,00
43	35	1170 sub 3	Comune di Castrovillari	Via C.M. Loccaso	Locale a PT inagibile	34	110	€ 3.740,00
44	36	53	Comune di Castrovillari	Località Bolinaro	LOTTO 01 - Area ceduta per urbanizzazione	1070	30	€ 32.100,00
45	27	da frazionare	Comune di Castrovillari	Via Angeloni	Area ex sede stradale mediante rettifica planimetrica	32	40	€ 1.280,00
46	26	2020	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	151	25	€ 3.775,00
47	26	2021	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	155	25	€ 3.875,00
48	26	2023	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	63	25	€ 1.575,00
<b>TOTALE</b>								<b>€ 975.663,00</b>

Castrovillari, 06/12/2023

Il Responsabile Settore Infrastrutture  
Ing. Pasquale Risoli



## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**12 DIC. 2023**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale  
**Giuseppe Barletta**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **12 DIC. 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -