



# *Città di Castrovillari*

## *Settore Pianificazione del Territorio*

*Piazza Attilio Schettini- Castrovillari*

*Tel. 0981/25324 – pec settore.urbanistica @pec.comune.castrovillari.cs.it*

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

#### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI DI CORSO GARIBALDI, PER UN ANNO**

Con il presente avviso il Comune di Castrovillari intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l’affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 50 comma 1 lett. B, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, di seguito “ Nuovo Codice ”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di ottenere comunicazione dagli stessi di disponibilità ad essere invitati a presentare preventivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castrovillari, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento diretto del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Castrovillari ( CS )

Piazza Municipio, 1

PEC [protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it)

#### **OGGETTO DELL’APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la prestazione del servizio di gestione e custodia dei bagni pubblici ubicati su corso Garibaldi.

Il servizio comprende:

- Custodia e pulizia dei bagni in misura tale da garantire la costante igiene dei locali e degli elementi igienici in essi contenuti;
- Apertura giornaliera dei bagni pubblici di corso Garibaldi dalle ore 7,00 alle ore 21,00 nei giorni feriali e dalle ore 7,00 alle ore 24,00 nei giorni festivi;
- Mantenimento in buono stato di manutenzione dei locali oggetto del servizio nonché delle attrezzature e/o accessori indispensabili per il corretto funzionamento del servizio, compresi gli scarichi (compresi eventuali disostruzioni e/o spurghi);

La manutenzione quotidiana e pulizia dei bagni consisterà in:

- apertura e chiusura dei bagni, assicurando che nelle ore di chiusura siano chiuse tutte le porte e finestre in modo da impedire intrusioni e danneggiamenti;
- spazzamento dei pavimenti;
- lavaggio, con idonei detersivi, dei pavimenti e dei rivestimenti con conseguente asciugatura degli stessi;
- pulizia e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari e relativa rubinetteria;
- pulizia di entrambe le facciate di porte e finestre, con o senza vetri, sia interne che esterne;
- disinfezione mensile di tutti gli ambienti contro virus, spore, funghi, batteri, microrganismi, insetti, ecc.;
- quant'altro non espressamente previsto ma comunque necessario a garantire la piena efficienza ed igiene del servizio e delle strutture.

La ditta aggiudicataria deve fornire, a sua totale cura e spese:

- la completa attrezzatura e tutto ciò che si rende necessario per la buona esecuzione del servizio (scope, secchi, scale, guanti, ecc.);
- il materiale necessario per la pulizia;
- sapone liquido;
- carta igienica;
- carta asciugante;
- sacchetti per la raccolta rifiuti;
- vaporizzatori di miscela deodorante e/o aspiratori;
- disinfettanti;
- materiale minuto per la piccola manutenzione ordinaria (viti, guarnizioni, raccorderia, ecc.);
- attrezzi per la piccola manutenzione (giraviti, forbici, pinze, tenaglie, scala, ecc.);
- quant'altro non espressamente previsto ma comunque necessario perché atto a garantire la piena efficienza del servizio e della struttura.

Tutti i materiali dovranno essere sempre reintegrati all'occorrenza, essere di buona qualità e tali da non danneggiare in alcun modo sia le persone che le cose.

Le pulizie dei bagni verranno eseguite durante le ore di apertura ed al termine della giornata e comunque in modo da non recare fastidio al pubblico avventore.

## **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di consegna del servizio oppure ,nel caso di urgenza, dalla data della esecutività della determina di aggiudicazione definitiva. L'affidamento potrà essere prorogato di un ulteriore anno, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 9.000,00 annui, oltre IVA.

### **PROCEDURA DI GARA**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico nella propria Manifestazione d'Interesse.

Alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Al fine di consentire una corretta valutazione della loro adesione alla manifestazione d'interesse si esplicita che l'aggiudicazione dell'appalto sarà conseguente a valutazione secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo posto a base di gara. Le ulteriori caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nella successiva lettera d'invito a presentare offerta.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono produrre manifestazione d'interesse gli operatori economici secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice" OVVERO Cooperative Sociali di Tipo "B" ed i loro consorzi, in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli articoli 94 e 95 del "Nuovo Codice". Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

#### **Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:**

- a) iscritti alla C.C.I.A.A per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro aventi sede legale in Italia oppure analogo Albo dello Stato di appartenenza, per operatori economici aventi sede legale in altri Stati membri, per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ovvero essere un consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B";

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Protocollo del Comune, per pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it, inderogabilmente entro e non oltre il giorno 14/08/2023.**

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente. Le candidature prive di sottoscrizione così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente) non saranno tenute in considerazione. Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

### **INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono, e si danno per eseguite, mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica certificata indicata dal Concorrente nella manifestazione di interesse.

A tal fine, il Concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata; in assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante non è ritenuta responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

La manifestazione di interesse potrà essere redatta tramite **compilazione e sottoscrizione del modello "Allegato A"**, nel quale potrà anche essere dichiarato il possesso dei requisiti richiesti fermo restando che la Stazione Appaltante procederà ad ogni eventuale verifica d'ufficio sulle informazioni nella successiva fase di affidamento a carico dell'operatore economico risultato aggiudicatario.

Castrovillari, 11/07/2023



La responsabile del Settore  
*Ing. Roberta Mari*

*Roberta Mari*