



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16

Oggetto: Valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione - Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Ristrutturazione e valorizzazione di tre unità immobiliari confiscate alle mafie, in contrada Galluccio nel Comune di Castrovillari.

Approvazione progetto definitivo. CUP E58I22000170001

L'anno Duemilaventidue addì 17 del mese di febbraio, alle ore 15.30, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito <i>Sindaco</i>	SI		4	Federica Tricarico <i>Assessore</i>	SI	
2	Nicola Di Gerio <i>Assessore</i>	SI		5	Pasquale Pace <i>Assessore</i>	SI	
3	Ernesto Bello <i>Assessore</i>	SI		6	Maria Silella <i>Assessore</i>		SI

Assiste il Segretario Generale Dott. **Angelo Pellegrino**.

Premesso che:

- con Delibera CIPE 25 ottobre 2018, n. 53, è stata approvata la Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione;
- con Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, sono state emanate le "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- la strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati si realizza attraverso le politiche di coesione, approvate con la citata delibera CIPE n. 53/2020;
- La Missione 5 del PNRR – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie- dispone di un'assegnazione di 300 milioni di euro per la realizzazione di 200 progetti nelle otto Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) , in attuazione dell'Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati;

Ciò premesso, considerato che

- il Comune di Castrovillari è proprietario di tre unità immobiliari confiscate alle mafie, censite al NCU al foglio 31 p.la 171 sub 3 cat.C/2, sub 8 cat. A/2 e sub 12 cat. C/2;
- dette unità immobiliari sono state trasferite dalla direzione centrale dell'Agenzia del Demanio, con atto trascritto al n° 13737.1/2004 reparto PI di Cosenza ;
- le stesse sono, al momento, utilizzate solo da un'associazione di volontariato di protezione civile;

Ritenuto che, attraverso una diversa distribuzione degli ambienti, è possibile allocarvi più associazioni e/o accogliere temporaneamente persone che hanno difficoltà alloggiative in attesa di altre collocazioni o case rifugio per donne e bambini;

Vista la progettazione definitiva, redatta allo scopo da parte del Settore Pianificazione e gestione del territorio, costituita dai seguenti elaborati:

- E.01 Relazione generale
- E.02 Relazione tecnica
- E.03 Studio di inserimento urbanistico
- E.04 Elaborati grafici
- E.05 Elenco prezzi
- E.06 Computo metrico estimativo lavori
- E.06 Computo metrico estimativo forniture
- E.07 Quadro di incidenza della manodopera lavori
- E.08 Quadro di incidenza della manodopera forniture

- E.09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- E.10 Computo della sicurezza lavori
- E.11 Computo della sicurezza forniture
- E.12 Cronoprogramma
- E.13 Capitolato speciale d'appalto
- E.14 Schema di contratto
- E.15 Quadro economico di progetto
- E.16 Documentazione fotografica

Considerato che il progetto ha previsto accorgimenti per l'efficientamento energetico delle unità immobiliari con la sostituzione degli infissi ed un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e che, con i lavori di ristrutturazione, sarà anche possibile valorizzare l'unità immobiliare contraddistinta con il sub 12, variando la categoria catastale da C/2 ad A/2 e rendendola abitabile;

Preso atto che

- l'importo dell'intervento risulta € 450.000,00 e che il quadro economico risulta essere il seguente

VOCI DI COSTO		IMPORTI
A. LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 248.420,79
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.628,99
TOTALE LAVORI (A)		€ 264.049,78
B. FORNITURE		
B.1	Importo forniture a base d'asta	€ 40.000,00
B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.902,14
TOTALE FORNITURE (B)		€ 41.902,14
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 9.079,43
C.2	Direzioni dei Lavori, Contabilità, Misurazioni, CRE e CSE	€ 27.634,80
C.3	Imprevisti	€ 14.784,10
C.4	Oneri previdenziali (4% su C.1+C.2)	€ 1.468,57
C.5	IVA sulle competenze tecniche (22% su (C.1+C.2+C.6))	€ 8.400,22
C.6	IVA sui lavori	€ 58.090,95
C.7	IVA sulle forniture	€ 9.218,47
C.8	IVA sui imprevisi	€ 3.252,50
C.9	Spese varie (rilascio di visti, pareri, versamenti ANAC, ecc...)	€ 3.000,00
C.10	Spese di gara	€ 3.000,00
C.11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 6.119,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 144.048,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 450.000,00

- il Comune di Castrovillari intende cofinanziare con una somma di € 1.000,00 pari allo 0,2 % dell'importo totale dell'intervento;
- detto impegno sarà iscritto nel prossimo bilancio di previsione 2022 del Comune di Castrovillari in un apposito capitolo;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del suddetto progetto di Valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - relativo alla " Ristrutturazione di tre unità immobiliari confiscate alle mafie in contrada Galluccio nel Comune di Castrovillari";

Preso atto che il codice CUP è il seguente **E58I22000170001**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime

1. parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che la presente proposta non necessita
2. parere favorevole di regolarità contabile

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- 1) **Approvare** il progetto definitivo di "Ristrutturazione di tre unità immobiliari confiscate alle mafie in contrada Galluccio nel Comune di Castrovillari" di importo complessivo di € 450.000,00 , redatto dal Settore Pianificazione del territorio, che si considera allegato alla presente deliberazione anche se materialmente in atti presso il suddetto Settore, costituito dai seguenti elaborati:

- E.01 Relazione generale
- E.02 Relazione tecnica
- E.03 Studio di inserimento urbanistico
- E.04 Elaborati grafici
- E.05 Elenco prezzi
- E.06 Computo metrico estimativo lavori
- E.06 Computo metrico estimativo forniture
- E.07 Quadro di incidenza della manodopera lavori
- E.08 Quadro di incidenza della manodopera forniture
- E.09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- E.10 Computo della sicurezza lavori
- E.11 Computo della sicurezza forniture

- E.12 Cronoprogramma
- E.13 Capitolato speciale d'appalto
- E.14 Schema di contratto
- E.15 Quadro economico di progetto
- E.16 Documentazione fotografica

ed avente il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO		IMPORTI
A. LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 248.420,79
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.628,99
TOTALE LAVORI (A)		€ 264.049,78
B. FORNITURE		
B.1	Importo forniture a base d'asta	€ 40.000,00
B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.902,14
TOTALE FORNITURE (B)		€ 41.902,14
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 9.079,43
C.2	Direzioni dei Lavori, Contabilità, Misurazioni, CRE e CSE	€ 27.634,80
C.3	Imprevisti	€ 14.784,10
C.4	Oneri previdenziali (4% su C.1+C.2)	€ 1.468,57
C.5	IVA sulle competenze tecniche (22% su (C.1+C.2+C.6))	€ 8.400,22
C.6	IVA sui lavori	€ 58.090,95
C.7	IVA sulle forniture	€ 9.218,47
C.8	IVA su imprevisti	€ 3.252,50
C.9	Spese varie (rilascio di visti, pareri, versamenti ANAC, ecc...)	€ 3.000,00
C.10	Spese di gara	€ 3.000,00
C.11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 6.119,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 144.048,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 450.000,00

- 2) **Approvare** un cofinanziamento di € 1.000,00 pari a circa lo 0,2 % dell'importo totale dell'intervento inscrevendo tale somma nel prossimo bilancio di previsione 2022 del Comune di Castrovillari in un apposito capitolo;
- 3) **Dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberta MARI in quanto Responsabile del Settore Pianificazione del territorio;
- 4) **Dare mandato** al suddetto Responsabile di predisporre tutti gli atti necessari per la partecipazione all'avviso detto in premessa;
- 5) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri.

- 6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 7) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - 8) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - 9) al Responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

- F.to Dott. Angelo Pellegrino -

IL SINDACO

- F.to Avv. Domenico LO POLITO -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

DIPARTIMENTO TECNICO

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU - Ristrutturazione di n° 3 unità immobiliari confiscati alle mafie in contrada Galluccio nel Comune di Castrovillari.. -

Approvazione progetto definitivo. CUP: E58I22000170001.

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 16.02.2022

Il Responsabile Settore
Responsabile del Procedimento
Ing. Roberta MARI

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 16 del 17/02/22



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Responsabile del Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie-Bilancio)

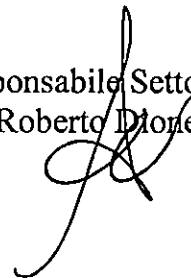
PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Valorizzazione beni confiscati da finanziare nell’ambito del PNRR – Ristrutturazione 3 unità immobiliari – approvazione progetto definitivo”

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile:

Previa concessione finanziamento e importo del cofinanziamento pari ad €. 1.000,00 da prevedere sul redigendo bilancio di previsione 2022-2024

Castrovillari, 17.02.2022

Il Responsabile Settore 3
Dott. Roberto Dionesalvi



AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **22 FEB 2022**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 22 FEB 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
- Angelo PELLEGRINO -

