



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.44

Oggetto: Imposta municipale propria. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni da applicare con riferimento all'esercizio finanziario 2012.

L'anno **Duemiladodici** addì **quattordici** del mese di **Settembre**, alle ore **15.45**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di Eugenio SALERNO.

Assiste il Segretario Generale Dr. Maurizio Ceccherini.

All'appello risultano:

| N. | CONSIGLIERI                  | Pres | Ass | N. | CONSIGLIERI        | Pres | Ass |
|----|------------------------------|------|-----|----|--------------------|------|-----|
| 1  | Lo Polito Domenico - Sindaco | SI   |     | 10 | Pignataro Peppino  | SI   |     |
| 2  | Vico Piero Francesco         | SI   |     | 11 | Viceconte Antonio  | SI   |     |
| 3  | Rende Lucio Paolo Nazario    | SI   |     | 12 | Laghi Ferdinando   | SI   |     |
| 4  | Garofalo Armando             | SI   |     | 13 | Santagada Giuseppe | SI   |     |
| 5  | Russo Giuseppe               | SI   |     | 14 | Dolce Francesco    | SI   |     |
| 6  | D'Atri Vincenzo Dario        | SI   |     | 15 | Massarotti Onofrio | SI   |     |
| 7  | Salerno Eugenio              | SI   |     | 16 | Rosa Mario         | SI   |     |
| 8  | Russo Pasquale               | SI   |     | 17 | De Gaio Anna       |      | SI  |
| 9  | D'Ingianna Giovanna          | SI   |     |    |                    |      |     |

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n.113 del 20/07/2012, con la quale è stato proposto a questo Organo Consiliare l'approvazione delle tariffe di cui alla deliberazione medesima;

**Visto** l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

**Visto** l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76% che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

**Visto** l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali;

**Visto** l'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, il quale dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, l'aliquota è ridotta allo 0,2% e i comuni possono ulteriormente ridurla fino allo 0,1%;

**Visto** l'art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011, che consente ai comuni di ridurre fino allo 0,4 % l'aliquota di base per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR, ovvero quelli relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni; la stessa facoltà può essere esercitata anche relativamente agli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società nonché per gli immobili locati;

**Visto** l'art. 13, comma 9-bis del D.L. 201/2011 che concede ai comuni la possibilità di effettuare una riduzione dell'aliquota fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

**Considerato** che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**Considerato**, altresì, che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

**Rilevato** che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**Considerato** che l'art. 4, comma 12-quinquies del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che l'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo a diritto di abitazione e che a detto immobile ed alle relative si applicano le agevolazioni per l'abitazione principale;

**Visto** l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**Ritenuto**, inoltre, di avvalersi/non avvalersi della facoltà di aumentare l'importo della detrazione per l'abitazione principale;

**Valutata** l'opportunità di elevare l'importo della detrazione per abitazione principale e delle pertinenze fino a concorrenza dell'imposta dovuta e considerando, altresì, che in tale ipotesi il comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**Visto** lo stesso art. 13, comma 10, il quale stabilisce che la detrazione di € 200 è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che detta maggiorazione non può superare l'importo di € 400;

**Visto** l'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, il quale dispone che i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Visto** che l'art. 13, comma 10 stabilisce altresì che i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

**Visto** il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**Accertato** che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

**Udita** la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori **Consiglieri comunali Pignataro, Russo P., Laghi, Santagada, Rosa, dell'Assessore Di Gerio e del Consigliere Rende**, di cui al precedente verbale n.40 data odierna e, comunque, tutti meglio riportati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale e che, comunque, qui si intendono integralmente riportati.

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti n.16

Consiglieri votanti n.16

Voti Favorevoli n.13

Voti contrari n.3 (Laghi, Santagada e Massarotti)

## DELIBERA

1. **Di approvare**, per l'anno 2012, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI   | Aliquote % |
|------|--|------------|
| 1    | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....   | 10,60      |
| 2    | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.....  | 2,00       |
| 3    | Fabbricati rurali ad uso strumentale.....  | 2,00       |
| 4    | Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986   | 10,60      |
| 5    | Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società   | 10,60      |
| 6    | Immobili locati.....   | 10,60      |
| 7    | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori | 10,60      |

2. **Di approvare** per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI   | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)       |
|------|--|--|
| 1    | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo  | 200,00   |
| 2    | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo- figli conviventi e dimoranti di età inferiore a 26 anni | 50,00 per ogni figlio fino ad un massimo di € 400,00 |

3. **Di prevedere**, ai fini dell'iscrizione nel bilancio di previsione per l'esercizio 2012, la somma presuntiva di € 2.510.000,00;

4. **Disporre** l'invio di copia della presente deliberazione, a cura del Servizio di Ragioneria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

5. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
6. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza:
- al Responsabile del Servizio di Ragioneria per quanto previsto al precedente punto 4);
  - al Responsabile Ufficio ICI;

**IL SEGRETARIO**

F.to - Maurizio Ceccherini-

**IL PRESIDENTE**

F.to - Eugenio Salerno -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

*Imposta municipale propria. Determinazione delle aliquote e delle detrazioni da applicare con riferimento all'esercizio finanziario 2012*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente Settore

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

## AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il ..... **21 SET. 2012** ....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Legs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data ..... **21 SET. 2012** ....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'adempimento alla pubblicazione  
*Caterina Donato*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 21 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini-

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.