



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N.43

Oggetto: Verifica delle quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2012.

L'anno **Duemiladodici** addì **quattordici** del mese di **Settembre**, alle ore **15.45**, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di Eugenio SALERNO.

Assiste il Segretario Generale Dr. Maurizio Ceccherini.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico - Sindaco	SI		10	Pignataro Peppino	SI	
2	Vico Piero Francesco	SI		11	Viceconte Antonio	SI	
3	Rende Lucio Paolo Nazario	SI		12	Laghi Ferdinando	SI	
4	Garofalo Armando	SI		13	Santagada Giuseppe	SI	
5	Russo Giuseppe	SI		14	Dolce Francesco	SI	
6	D'Atri Vincenzo Dario	SI		15	Massarotti Onofrio	SI	
7	Salerno Eugenio	SI		16	Rosa Mario	SI	
8	Russo Pasquale	SI		17	De Gaio Anna		SI
9	D'Ingianna Giovanna	SI					

PRESENTI N.16

ASSENTI N.1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 172 del Decreto Lvo n. 267 del 18/08/2000, al comma 1 lett. C, prevede che prima dell'approvazione del bilancio, siano verificate le qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun area o fabbricati;

- che con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/2/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava *«I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»*;

Visto:

- che secondo la programmazione urbanistica, il Comune di Castrovillari per l'anno 2012 vi è la disponibilità di cedere in proprietà o in diritto di superficie aree comprese :

- a) all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4 legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni) approvato con deliberazioni di C.C. n.69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 aree per interventi di per E.R.P. mq. 2.420 ad un costo di cessione pari ad € 30,00/mq e per servizi ed attrezzature privati circa mq. 6.000,00 ad un costo di cessione pari ad € 50,00/mq., peraltro stabiliti con i bandi di cui alla delibera G.C. n.101 del 28.04.2004;
- b) all'interno dell'ex P.I.P. oggi sottozona "D2" per una superficie complessiva di circa 19.495,85 mq. ad un costo di cessione pari ad € 15,00/mq, aggiornato come da delibera di C.C. n. 56 del 10.07.2001;

- l'art. 172 del Decreto Lvo 18/08/2000, n.267,

Considerato che:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo n.267/2000, n.267 e s.m.i., ha ribadito, all'art.172 la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971, e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altro di ritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista:

- la legge n. 131, del 26.04.1986;
- le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;
- la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

- che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 per effetto dell'ultimo Decreto Ministero dell'Interno è stato ulteriormente differito al 31 Ottobre 2012;

Accertato che:

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica -amministrativa;
- dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Udita la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali **Pignataro, Russo P., Laghi, Santagada, Rosa, dell'Assessore Di Gerio e del Consigliere Rende**, di cui al precedente verbale n.40 data odierna e, comunque, tutti meglio riportati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale e che, comunque, qui si intendono integralmente riportati.

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti n.16

Consiglieri votanti n.16

Voti Favorevoli n.13

Voti contrari n.3 (Laghi, Santagada e Massarotti)

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa ch'equi si intende integralmente riportato:

- 1) **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2012 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- 2) **Stabilire**, in € 15,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, già approvato in € 12,91 con deliberazione CC. N.56/01, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- 3) **Stabilire** in ragione di € 24,10 il prezzo ai cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, già approvato con delibera C.C. n. 112/95 e successive modifiche ed integrazioni per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- 4) **Stabilire**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
 - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
 - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- Dirigente Settore AA,GG. E del Personale;
- Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio;
- Responsabile Settore Urbanistica ed Ambiente;
- Responsabile del Settore Finanziario;

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL PRESIDENTE

F.to - Eugenio Salerno -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Oggetto: Legge n.131/1983 e D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i. – art. 172, lett. C –Verifica delle quantità equalità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive produttive e terziarie per il 2012.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

[Handwritten signature]

Addi 10-09-2012

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente Settore

[Handwritten signature]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

[Handwritten signature]

Addi 10-09-2012

Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il **21 SET. 2012**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Legs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data **21 SET. 2012**, ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Caterina Donato

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **21 SET. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -