



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.149

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012. Atto di indirizzo.

L'anno **Duemiladodici** addi **cinque** del mese di **Ottobre**, alle ore **9.30**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco	SI		5	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
3	<b>LO GIUDICE Daniele</b> Assessore	SI		6	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore		SI

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### **Premesso:**

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14/09/2012 si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2012 ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- Che l'inserimento degli immobili nel predetto piano di alienazioni determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile", a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- Che con il medesimo atto deliberativo si demandava al dirigente del settore L.L.P.P. , per quanto di sua competenza l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali per dare attuazione al predetto piano di alienazione;

**Visto** l'elenco dei beni immobili inclusi nel predetto piano di alienazione;

**Ritenuto** di dover emanare nei confronti del Dirigente del Settore L.L.P.P. e Patrimonio apposito atto d'indirizzo affinché si possa dare concreta attuazione, attivando i relativi procedimenti amministrativi, a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con la citata

deliberazione n. 41 del 14 settembre 2012;

**Evidenziato** che nel predetto piano di alienazione per ciascun immobile sono contenute le stime di massima determinate sulla base del valore di mercato corrente;

**Rilevato** che nel piano di alienazioni sono inclusi gli immobili, meglio riportati nell'allegato elenco;

**Stabilito** di dare avvio alle procedure di gara per l'alienazione degli immobili sopra indicati, di proprietà comunale, ai sensi dell'art.3 e seguenti del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 31/05/2004;

**Ritenuto** pertanto fornire i necessari indirizzi al Dirigente del settore L.L.P.P.,

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato** che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voto unanime,**

## **D E L I B E R A**

1. Di assumere la presente deliberazione quale provvedimento d'indirizzo politico-amministrativo finalizzato a dare attuazione al piano di alienazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 14/09/2012, nei confronti del dirigente del settore L.L.P.P.;
2. Di avviare le procedure necessarie per l'alienazione, mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica (asta pubblica), degli immobili di proprietà comunale;
3. Di procedere ad alienazione, mediante trattativa privata, degli immobili inclusi nel piano e non compresi nel sopraindicato elenco per i quali è in corso da parte degli interessati un procedimento volto ad ottenere "condono edilizio" per le strutture già realizzate e/ o procedimenti similari;
4. Di prendere atto che nel predetto piano di alienazione per ciascun immobile sono contenute le stime di massima determinate sulla base del valore di mercato corrente;
5. Di riservarsi di fornire apposito ed ulteriore atto d'indirizzo relativamente agli immobili inclusi nel piano di alienazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41

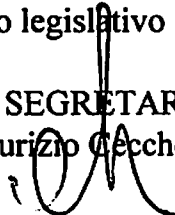
del 14/09/2012 e contrassegnati con numero d'ordine 30- 31- 32- 33- 34;

6. Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
8. Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
  - c) al Responsabile del Servizio Patrimonio;
  - d) al Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,  
d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to - Maurizio Ceccherini-



IL SINDACO  
F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Tiene delle alienazioni e volontarie  
demolizioni per legge 2012 - ATTO DI INDIRIZZO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

Non favorevole

Addi 5/10/2012

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

RESPONS.  
Il Dirigente Settore

\_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:**

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Addi \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

N. Ord.	2 foglio	3 p.lla	4 intestato	5 indirizzo	6 note	7 Sup. mq.	8 Valore Inv.	9 Valore di Mercato
1	24	143	Comune di castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	600		36.000,00
2	24	759	Comune di Castrovillari	Spazio interno	Corte di fabbricato Privo di indice	200		5.000,00
3	24	371	Comune di castrovillari E stabile Carmela ciascuno per i propri diritti	Via Falese	Area di sedime Di Fabbricato con corte annessa	510		30.600,00
4	24	892	Comune di Castrovillari	Via Falese	Area ceduta per urbanizzazioni	266	0,00	6.650,00
5	24	777	Comune di Castrovillari	Via America	Area all'interno del piano di zona EP2	310		7.750,00
6	25	827 ex 674 e 675	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1980		99.000,00
7	25	676	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1120		56.000,00
8	25	679	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	420		21.000,00
9	25	191	Comune di Castrovillari per effetto dichiarativo	Via dell'Agricoltura All'interno del PRU	Area espropriata per realizzazione di attrezzature e servizi	1960		98.00,00
10	29	1683	Comune di Castrovillari	Viale del Lavoro	Area ceduta per urbanizzazioni	598	0,00	14.350,00
11	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	260		6.500,00
12	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	500		12.500,00
13	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100		2.500,00
14	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60		1.500,00
15	28	2392	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Porzione di Area ceduta per urbanizzazioni	600		15.000,00

16	28	991	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Porzione di Area ceduta per urbanizzazioni	410		10.250,00
17	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65		1.650,00
18	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	50,00		7.000,00
19	35	2453	Comune di castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano Terra adibito a sala di proiezione	112	14.849,49	80.000,00
20	27	759	Comune di Castrovillari	Via S. Aniceto	Ex diurno comunale		38.251,45	150.000,00
21	77	176-175 - 138	Comune di Castrovillari	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa		0,00	800.000,00
22	28	1577	Comune di Castrovillari	Via Francesco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	410	289,08	10.250,00
23	28	1578	Comune di Castrovillari	Via Francesco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	9,34	475,00
24	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	54,87	8.375,00
25	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	250	48,10	6.250,00
26	29	1433	Comune di Castrovillari	Via madonna dell'idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	40,00	5.150,00
27	29	1448	Comune Castrovillari	Via madonna dell'idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	29,84	2.500,00
28	63	297	Comune Castrovillari	C. Palombara	Ex scuola elementare di c.da palombara	400,00	0,00	160.000,00
<b>Totale valore alienazioni</b>								<b>1.654.100,00</b>

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....11 OTT. 2012....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Mosso Comunale*

*Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 11 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maurizio Ceccherini", written over the typed name.