



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 114

Oggetto: Contributo relativo al costo di costruzione –Adeguamento.

L'anno Duemiladodici addì 20 del mese di Luglio, alle ore 9,30, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		5	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore –Vice Sindaco	SI		6	Castagnaro Giovanna - Assessore -	SI	
3	Lo Giudice Daniele - Assessore -	SI		7			

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato :

- che l'art. 3 della Legge 28.1.1977 n. 10 , ripreso dall'art. 16 del D.P.R 380/2001, prevede per il rilascio dei Permessi di Costruire la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione ;
- che la Legge 24.12.1993 n. 537 stabilisce che il predetto costo di costruzione è periodicamente aggiornato dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata , definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4 , comma 1, lett. g , della Legge 5.8.1978 n. 457;
- che la Regione Calabria non ha proceduto a tale aggiornamento;
- che , comunque , l'art. 16 del D.P.R n. 380/01 prevede l'aggiornamento annuale del costo di costruzione;

Richiamate le precedenti deliberazioni di G. C. n. 86 del 26.3.2002 e n. 92 del 31.3.2008, con le quali è stato rivalutato il costo di costruzione, tenendo conto delle variazioni degli indici ufficiali ISTAT , fino al Dicembre 2006;

Ritenuto, pertanto , di poter procedere all'aggiornamento in oggetto utilizzando i dati ISTAT riferiti al periodo Dicembre 2006 – Marzo 2012;

Rilevato che le intervenute variazioni afferenti il costo di costruzione (manodopera, materiali, trasporti e noli) hanno determinato un incremento pari al 14,8% e che, pertanto, il suddetto costo passa da €/ mq 217,66 ad €/mq 249,83;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre, nella fattispecie, non necessita il parere contabile o copertura finanziaria, in quanto la stessa deliberazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Adeguare il costo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire e delle DD.I.A o SS.C.I.A onerose;
- 2) Rideterminare in €/mq 249,83 il costo base di costruzione , calcolato sulla scorta delle variazioni ISTAT intervenute nel periodo dicembre 2006 (data ultimo aggiornamento) - Marzo 2012;

- 3) Stabilire che il contributo da corrispondere per il rilascio dei permessi di costruire richiesti prima che la presente deliberazione diventi esecutiva, nonché per le DD.I.A e le SS.C.I.A presentate entro lo stesso termine, venga calcolato secondo i parametri già in uso;
- 4) Dare atto che sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 , comma 11, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, e che nella fattispecie non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile , né l'attenzione relativa alla copertura finanziaria , in quanto la presente deliberazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza
 - c) al responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio ing Roberta Mari

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi,
d i c h i a r a

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.70 - Maurizio Ceccherini

IL SINDACO

F.70 Domenico Lo Polito

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**27 LUG. 2012**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Giuseppe Barletta~~
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Add ~~27 LUG. 2012~~

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 114 del 20-07-2012

CITTA' DI CASTROVILLARI

-COSENZA -

PARERI ai sensi del comma 1, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

" Contributo celebrato al centro di Castuvillari
Adeguamento "

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA;

Si esprime parere favorevole

Addi 17-07-2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Roberta Mas

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio
