



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79

**Oggetto:** Intervento edilizio in zona " C " - sottozona " C3" Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno e richiesta di commutazione di parte di essa, nonché autorizzazione al responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio a costituirsi nell'atto di cessione gratuita in favore dell'Ente- ditta Liborio BLOISE - Antonella CIVALE - via delle Bouganvilles.-

L'anno Duemilaquattordici addì 7 del mese di Maggio, alle ore 12,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore - Vice Sindaco	SI		5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore	SI	
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI		6	<b>DI PAOLA Antonio</b> Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

**Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione Uff. del Piano  
Proponenteing. Roberta Mari (Responsabile Settore)**

Premesso che:

- In data 10.04.2014 è stato dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio diretto in Zona C Espansione - Sottozona C3 zona Mista Direzionale e Residenziale- che prevede la realizzazione di un fabbricato con unità immobiliari per residenza e studio professionale su lotto sito su via delle Bouganvilles in ditta Liborio Bloise e Antonella Civale;
- Quoziente di terreno pari a mq. 363,35 ma ha fatto richiesta di potercedere una superficie di mq 262,00 , corrispondente alle particelle  
n. 2.635 = H 00. 00. 06 ( mq. 6,00 )  
n. 2.636 = H 00. 00. 75 ( mq. 75,00 )  
n.2.638 = H 00. 00. 53(mq. 53,00 )  
n. 2.639 = H 00. 01. 28 ( mq. 128,00 )  
Totale = H 00. 02. 62 mq. 262,00.-

e di commutare in denaro la parte relativa alle urbanizzazioni secondarie corrispondente a mq. 101,35 ( mq. 365,35 – mq. 262,00 ) per un importo di € 2.533,75.- (mq. 101,35 X € 25,00 a mq.);

Ciò premesso, ritenuto di poter accogliere la suddetta richiesta e considerato che si deve autorizzare il responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio a costituirsi nell'atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la

correttezza dell'azione amministrativa

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria come da allegato modello (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Ad unanimità di voti,

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di accettare dalla ditta Liborio Bloise e Antonella Civaleta cessione parziale informata gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di H. 00. 02. 62 ( mq. 262,00.- ) corrispondenti alle particelle del foglio 26:
  - a) n° 2.635 = H 00. 00. 06 ( mq. 6,00.- )
  - b) n° 2.636 = H 00. 00. 75 ( mq. 75,00.- )
  - c) n° 2.638 = H 00. 00. 53 ( mq. 53,00.- )
  - d) n° 2.639 = H 00. 01. 28 ( mq. 128,00.- )Totale = H 00. 02. 62 ( mq. 262,00.- )
2. Di accettare dalla medesima ditta la parziale commutazione di un quoziente di terreno pari a H. 00. 01. 01,35 ( mq. 101,35 ) corrispondenti ad € 2.533,75.- (mq. 101,35 X € 25,00 a mq.);
3. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
4. **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
5. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
6. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
  - d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Responsabile del Settore  
f.to- Ing Roberta Mari -

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

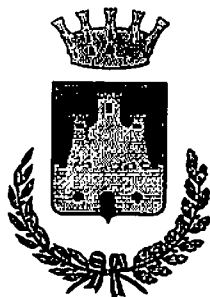
### DELIBERA

- 1) Di accettare dalla ditta Liborio Bloise e Antonella Civale la cessione parziale informa gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di H. 00. 02. 62 ( mq. 262,00.- ) corrispondenti alle particelle del foglio 26:
  - e) n° 2.635 = H 00. 00. 06 ( mq. 6,00.- )
  - f) n° 2.636 = H 00. 00. 75 ( mq. 75,00.- )
  - g) n° 2.638 = H 00. 00. 53 ( mq. 53,00.- )
  - h) n° 2.639 = H 00. 01. 28 ( mq. 128,00.- )Totale = H 00. 02. 62 ( mq. 262,00.- )
- 2) Di accettare dalla medesima ditta la parziale commutazione di un quoziente di terreno pari a H. 00. 01. 01,35 ( mq. 101,35 ) corrispondenti ad € 2.533,75.- (mq. 101,35 X € 25,00 a mq. );
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 4) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - e) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - f) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - g) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
  - h) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

IL SEGRETARIO  
f.to- Maurizio Ceccherini -

IL SINDACO  
f.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 79 del 7-05-2014



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

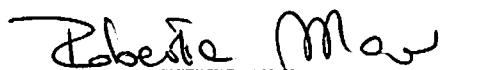
**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 7/5/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento



Responsabile Settore



ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 79 del 7/5/2014



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:**

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile. *CAPITOLO ENTRATA 8pa/1*

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 07.05.14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

\_\_\_\_\_  
**SETTORE AFFARI FINANZIARI**  
Rag. Raffaella Gioiella

## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data .....**20 MAG. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

l' addetto alla pubblicazione

~~FTO~~ ~~Il Messo Comunale~~  
~~Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 20 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini-

