



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

**Oggetto:** Intervento edilizio Diretto di Demolizione e Adeguamento agli Indici della sottozona zona " C " - sottozona " C2 " Cessione per opere di Urbanizzazione Primaria e commutazione delle Secondarie, nonché autorizzazione all' Ing. R. Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Impresa PADULA s.r.l. di Gaetano PADULA – viale del Lavoro.-

L'anno Duemilaquattordici addì 20 del mese di Marzo, alle ore 10,30, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco	SI		5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore		SI
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI		6	<b>DI PAOLA Antonio</b> Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

**Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio**

**Proponente** ing. Roberta Mari (/Responsabile Settore)

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

- In data 17 Novembre 2013 veniva dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio diretto di Demolizione ed Adeguamento agli indici della sottozona, ai sensi della Deliberazione di C.C. n° 133 / 1995, su un terreno ricadente in Zona C Espansione - Sottozona C2 Nuova Espansione Privata. Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato per attività Commerciale, il lotto è sito su viale del Lavoro dell' Impresa Padula s. r. l. – amministratore Unico Gaetano Vincenzo Padula;
- Per la realizzazione di che trattasi la ditta è tenuta a cedere per opere di urbanizzazione un quoziente di terreno pari a Ha 00. 06. 50,90.- ( *mq. 650,90.- primarie mq. 468,65 + secondarie mq. 182,25* ), da staccare dalle più ampie particelle n° 686, 718, 912 e 1.183 del Fg. 29, in parte comprendenti area di sedime di strada prevista dal P. R. G. per viabilità di quartiere;

Considerato che la ditta, prima di effettuare il frazionamento delle predette particelle, ha fatto richiesta di poter commutare la parte di terreno da cedere per Urbanizzazioni Secondarie, per una quota di Ha 00. 01. 82,25.- ( *mq. 182,25.-* ) pari ad un corrispettivo di € 4.556,25.- ( *mq. 182,25 X € 25,00* );

Ritenuta accoglibile la suddetta richiesta e considerato che si deve autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione ,che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, di cui al modello allegato:**

➤ **si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.**

***Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:***

- 1. Di accettare la cessione delle aree per Urbanizzazione Primaria in forma gratuita all' Ente, per una quota di terreno pari ad Ha 00. 04. 68,65.- ( mq. 468,65.- ) da staccare dalle più ampie particelle n° 686 , 718, 912 e 1.183 del Fg. 29;**
- 2. Di accettare la commutazione in denaro delle aree in cessione per opere di Urbanizzazione Secondaria per un quoziente di terreno pari ad Ha 00. 01. 82,25.- ( mq. 182,25.- ) pari ad un importo di € 4.556,25.- ( mq. 182,25 X € 25,00 );**
- 3. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa**
- 4. Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;**

**Responsabile del Settore  
f.to Ing. Roberta Mari**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;**

**Ad unanimità di voti,**

## **DELIBERA**

- 1) Di accettare la cessione delle aree per Urbanizzazione Primaria in forma gratuita all' Ente, per una quota di terreno pari ad Ha 00. 04. 68,65.- ( mq. 468,65.- ) da staccare dalle più ampie particelle n° 686 ( *sub 1 - fabbricato* ), 718, 912 e 1.183 del Fg. 29,;
- 2) Di accettare la commutazione in denaro delle aree in cessione per opere di Urbanizzazione Secondaria per un quoziente di terreno pari ad Ha 00. 01. 82,25.- ( mq. 182,25.- ) pari ad un importo di € 4.556,25.- ( mq. 182,25 X € 25,00 );
- 3) Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell' Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza:
  - ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
  - al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

**IL SEGRETARIO**

F.to - Maurizio Ceccherini -

**IL SINDACO**

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**Responsabile del Settore Urbanistica**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

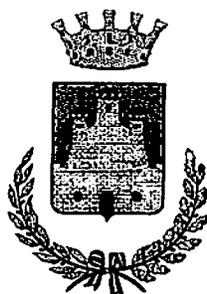
**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 12/3/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Responsabile Settore

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 49 del 20-3-2014



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:**

- FAVOREVOLE** di regolarità contabile. *La somma sarà uo a me roto el CAP. E. 878/1 Bol. 20/4 di € 4.556,15*
- NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 20-03-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

\_\_\_\_\_  
**SETTORE AFFARI FINANZIARI**  
Reg. Raffaele Gioiella

**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **28 MAR. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Casale Comunale~~  
**Giuseppe Barletta**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **28 MAR. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini-

