



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37

**Oggetto:** Risoluzione atto di compravendita per mancato avveramento delle clausole risolutive espresse (art. 1453, 1456 e 1457 Codice Civile). Destinazione somme, provenienti da restituzione somme interessi mutui su somme non erogate, per operazioni di trascrizione.

L'anno Duemilaquattordici addì 20 del mese di Marzo, alle ore 10,30, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>LO POLITO Domenico</b> Sindaco	SI		4	<b>CASTAGNARO Giovanna</b> Assessore	SI	
2	<b>SANGINETI Carlo Mario</b> Assessore – Vice Sindaco	SI		5	<b>LOIACONO Angelo</b> Assessore		SI
3	<b>DI GERIO Nicola</b> Assessore	SI		6	<b>DI PAOLA Antonio</b> Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Maurizio Ceccherini**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

#### **Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Proponente** Dott. ing. Pasquale Risoli- Responsabile di Settore

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso** che in località Petrosa del territorio comunale è stato eseguito il lavoro **"Secondo campo di Calcio"** – 1° Lotto funzionale.

**Che** l'intervento è avvenuto su terreno comunale oggetto, in passato, di contratto di vendita, rogato dall'allora Segretario Capo del Comune, che non ha prodotto effetto per il mancato verificarsi delle condizioni espressamente previste nella delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29 dicembre 1961;

**che** la Giunta Comunale in data 2 dicembre 2013, Delibera n. 200, ha deliberato di procedere alla risoluzione immediata del contratto di vendita, rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, Rep. n.2 del 9 febbraio 1963 per mancato avveramento delle condizioni risolutive ivi contenute, ai sensi degli articoli 1453,1456 e 1457 del Codice Civile;

**Che** è necessario procedere all'annotazione nei Pubblici Registri dell'avvenuta risoluzione della compravendita sopra citata;

**Che** nelle poste in bilancio non vi è un titolo specifico su cui imputare la spesa necessaria, stimata dal Segretario Generale dell'Ente in € 2.000,00 circa;

**Rilevato** che la CDP ha emesso bonifico a favore dell'Ente, di € 2.202,64 quali interessi su quote di mutui non erogati;

**Ritenuto** opportuno utilizzare dette somme a copertura dei costi d'annotazione dell'avvenuta risoluzione della compravendita cui all'atto rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, Rep. n.2 del 9 febbraio 1963;

**Atteso** che la problematica afferisce il terreno su cui è stato realizzato il "Secondo campo di calcio"-1° lotto e che quindi dette somme possono essere iscritte in bilancio al Cap. n. 5253/Entrate e cap. N. 4447/Uscita;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere **FAVOREVOLE** regolarità contabile.

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **Di destinare** i proventi, € 2.202,64, degli interessi sulle quote di mutui CDP non erogate a copertura del costo da sostenere per l'annotazione nei Pubblici Registrati della risoluzione dell'atto di compravendita rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, Rep. n.2 del 9 febbraio 1963 per mancato avveramento delle condizioni risolutive ivi contenute, ai sensi degli articoli 1453, 1456 e 1457 del Codice Civile;
- b) **Dare mandato** al servizio finanziario di annotare in bilancio al Cap. n. 5253/Entrate e cap. N. 4447/Uscita su cui insistono i titoli di spesa per l'intervento "Secondo campo di calcio" -1° lotto;
- c) **Demandare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'adozione degli atti d'impegno della spesa per il raggiungimento dell'obiettivo fissato con la destinazione della somma;
- d) **Dare atto che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:
  - si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
  - si esprime parere FAVOREVOLE regolarità contabile.
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) Al Responsabile Settore Lavori Pubblici;
  - c) Al Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile  
Settore LL. PP. e Patrimonio  
F.to ing. Pasquale Risoli

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

## DELIBERA

- 1) **Di destinare** i proventi degli interessi, € 2.202,64, sulle quote di mutui CDP non erogate a copertura del costo da sostenere per l'annotazione nei Pubblici Registrati della risoluzione

dell'atto di compravendita rogato dal Segretario Capo del Comune di Castrovillari, Rep. n.2 del 9 febbraio 1963 per mancato avveramento delle condizioni risolutive ivi contenute, ai sensi degli articoli 1453,1456 e 1457 del Codice Civile;

- 2) **Dare** mandato al servizio finanziario di annotare in bilancio al Cap. n. 5253/Entrate e cap. N. 4447/Uscita su cui insistono i titoli di spesa per l'intervento " Secondo campo di calcio" -1° lotto;
- 3) **Demandare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'adozione degli atti d'impegno della spesa per il raggiungimento dell'obiettivo fissato con la destinazione della somma;
- 4) **Dare atto che**, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:
  - si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
  - si esprime parere FAVOREVOLE regolarità contabile.
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
  - b) Al Responsabile Settore Lavori Pubblici;
  - c) Al Responsabile del Servizio Finanziario

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
F.to Maurizio Ceccherini

IL SINDACO  
F.to Domenico Lo Polito

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 37 del 20-03-2014



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(di competenza del Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addi 20-03-2014

Il Responsabile Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Responsabile Settore  
Ing. Pasquale Risoli

\_\_\_\_\_



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile. x € 2.202,64 CAP. E. 5253

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addì 20-03-14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile Settore

**SETTORE AFFARI FINANZIARI**  
Rag. Raffaele Gioiella

Comune di CASTROVILLARI  
Cod. fiscale 83000330783  
Partita iva 00937850782

ORDINE DI RISCOSSIONE N. 367 del 20/03/2014

Esercizio 2014	Gestione	RESIDUI	Codice 5.03.5253.01	Capitolo Codice siope 5302
----------------	----------	---------	---------------------	-------------------------------

IL TESORIERE  
BANCA NAZIONALE DELBANCA NAZIONALE DEL L  
AVORO S.p.A CASTROVILLARI

RISCUOTERA' LA SOMMA DI euro 2.202,64 Lire 4.264.905

euro 

DUEMILADUECENTODUE/64
-----------------------

DA: 4 CASSA DEPOSITI E PRESTITI C/F 80199230584

VIA GOITO, 4  
00100 ROMA

PER:INTERESSI SU SOMME NON EROGATE PERIODO 01/01/2014 NUMERO SOSPESO  
315201400007621794

Note:

Accertamento: 2008 / 2201

Previsioni e variazioni	Residui	Competenza
Stanziamanti iniziali	14.199,35	
Somme x maggiori entrate		
Somme x minori entrate		
Totale rimanenza		
Totali ordini precedenti		
Dopo presente ordine	2.202,64	
Differenza	11.996,71	

CONTO INFRUTTIFERO

Collegata al mandato N.

Estremi della quietanza rilasciata \_\_\_\_\_

IL COMPILATORE

SETTORE AFFARI FINANZIARI

RAG.IL GRANDE ROSARIA ANNA

Rag. Raffaele Gioiella

## AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data ..... **28 MAR. 2014** ....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il Messo Comunale*

*Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **28 MAR. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Maurizio Ceccherini -

