



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27

Oggetto:

Intervento edilizio in zona " C " - sottozona " C6 " Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno già in uso all' Ente e richiesta di commutazione di parte di essa, nonché autorizzazione all' Ing. R. Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Antonio FILOMIA - Pierina POMPILIO - via E. MONETA.-

L'anno **Duemilaquattordici** addì 17 del mese di **febbraio**, alle ore **12,30**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco , **Avv. Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

| N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass | N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass |
|----|--|------|-----|----|---|------|-----|
| 1 | LO POLITO Domenico Sindaco | SI | | 4 | CASTAGNARO Giovanna Assessore | | SI |
| 2 | SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco | SI | | 5 | LOIACONO Angelo Assessore | SI | |
| 3 | DI GERIO Nicola Assessore | SI | | 6 | DI PAOLA Antonio Assessore | SI | |

Assiste il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Ceccherini**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica

Proponente Ing Roberta Mari Responsabile Settore

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

- In data 10 Novembre 2013 veniva dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio diretto in Zona C di Espansione - Sottozona C6 Case Unifamiliari con Giardino. Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato con un' unità immobiliare residenziale su lotto sito su via Ernesto MONETA in ditta Antonio FILOMIA e Pierina POMPILIO;
- Per la realizzazione di che trattasi la ditta deve cedere per opere di urbanizzazione un quoziente di terreno pari a mq. 101,08.- da staccarsi dalle più ampie particelle n° 5, n° 6, n° 995, n° 996 e n° 1.000 del Fg. 24;

Considerato che la ditta richiede di commutare parzialmente la cessione come segue:

1. effettuare la cessione per una quota di terreno già in uso all' Ente quale area di sedime di via E. Moneta per una superficie di H. 00. 00. 50. (*mq. 50,00.-*);
2. commutare la parte rimanente per una superficie di H. 00. 00. 51,08.- (*mq. 51,08*) corrispondente alla somma di € 1.021,60.- (*mq. 51,08 X € 20,00*);

Considerato che si deve autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione , che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale del- l' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18

agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, di cui al modello allegato:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di accettare la cessione parziale in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di H. 00. 00. 50. (mq. 50,00.-) quota già in uso all' Ente e corrispondente all' area di sedime di via E. Moneta, da staccarsi dalle più ampie particelle n° 5, n° 6, n° 995, n° 996, n° 1.000 del Fg. 24;
- 2) Di accettare la parziale commutazione di un quoziente di terreno pari a H. 00. 00. 51,08.- (mq. 51,08) corrispondente alla somma di € 1.021,60.- (mq. 51,08 X € 20,00);
- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa.
- 4) Dare atto che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Prefetto, ai sensi dell'articolo 135 decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
 - c) Al Servizio Pianificazione ufficio del Piano del settore urbanistica
 - d) Al settore LL.PP e Patrimonio per quanto di competenza

Responsabile Settore
f.to Ing Roberta Mari

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

- 1) Di accettare la cessione parziale in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, della quota di terreno di H. 00. 00. 50. (mq. 50,00.-) quota già in uso all' Ente e corrispondente all' area di sedime di via E. Moneta, da staccarsi dalle più ampie particelle n° 5, n° 6, n° 995, n° 996, n° 1.000 del Fg. 24;
- 2) Di accettare la parziale commutazione di un quoziente di terreno pari a H. 00. 00. 51,08.- (mq. 51,08) corrispondente alla somma di € 1.021,60.- (mq. 51,08 X € 20,00);
- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in premessa
- 4) **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147*bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - e) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - f) al Prefetto, ai sensi dell'articolo 135 decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
 - g) Al servizio Pianificazione ufficio del piano del settore urbanistica
 - h) Al settore LL.PP e Patrimonio per quanto di competenza

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio Ceccherini -

IL SINDACO
f.to - Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 27 del 17-02-2014



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

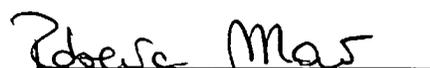
NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 13/2/2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento



Il Dirigente/Responsabile Settore



AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **24 FEB. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale

Giuseppe Bartotta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi **24 FEB. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

Maunzio Ceccherini-

