



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100

Oggetto: Intervento edilizio in zona C – sottozona C3 cessione aree ed opere di urbanizzazione a seguito di sottoscrizione convenzione in data 15 Giugno 2010 Rep n. 46 ditta Forte Giancarlo

L'anno Duemilaquattordici addì 23 del mese di Maggio, alle ore 9,00, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

| N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass | N. | Cognome, nome e qualifica | Pres | Ass |
|----|---|------|-----|----|-------------------------------|------|-----|
| 1 | LO POLITO Domenico Sindaco | SI | | 4 | CASTAGNARO Giovanna | SI | |
| 2 | SANGINETI Carlo Mario Assessore – Vice Sindaco | SI | | 5 | LOIACONO Angelo Assessore | SI | |
| 3 | DI GERIO Nicola Assessore | SI | | 6 | DI PAOLA Antonio Assessore | | SI |

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione Uff. del Piano
Proponente ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

Premesso che:

- In data 24 Novembre 2008 veniva approvata la deliberazione di Giunta comunale n. 282 avente per oggetto << Interventi edilizi in zona " C " sottozona " C3 " – presa d'atto del progetto delle opere per la realizzazione di pavimentazione parcheggi pubblici, condotte acque bianche e aiuola, nonché dello schema di convenzione ed autorizzazione al dr. ing. Luigi Chiurco, responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nei relativi atti pubblici – ditta Geremia Russo e Luigi Andreassi – via padre F.sco Russo>>;
- All'atto della sottoscrizione della convenzione – 15 Giugno 2010 rep. 46 –sottoscritta per l'Ente dall'ing. Roberta Mari, subentrata quale responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio all'ing. Luigi Chiurco, andato in quiescenza, la ditta firmataria si impegnava a realizzare le opere in modo diretto senza alcuno scomputo sugli oneri concessori e senza altro a pretendere, con la cessione di opere e relative aree di sedime a collaudo delle opere medesime, per una superficie di mq. 463,85;
- In data 16 Giugno 2010 veniva rilasciato Permesso di Costruire n. 945 in ditta Geremia Russo e Luigi Andreassi per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione e per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare;
- In data 11 Giugno 2012 veniva stipulato atto di permuta n. 41.840 di repertorio e n. 12.418 di raccolta – sottoscritto dinanzi al notaio d.ssa Giovanna Di Chiara, con cui la titolarità del suddetto P. di C. n. 945 del 16 giugno 2010, della successiva Variante in corso d'opera n. 104 del 13 marzo 2012 e di tutti gli atti relativi alle predette autorizzazioni nonché degli impegni da essi derivanti venivano trasferiti al signor Giancarlo Forte, titolare dell'impresa omonima, corrente in Castrovillari con sede in via Madonna dell' Idria n° 4 / d;
- In data 8 maggio 2014 veniva sottoscritto, dopo le opportune verifiche degli atti allegati alla convenzione Rep. n. 46/2010, il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione dal collaudatore geom. Massimo Andreassi e per l'Ente dal geom. Fedele Schifino;
- Il quoziente di terreno da cedere al Comune, a seguito di frazionamento, veniva identificato al Fg. 28 e alle particelle

| | | | |
|---------------|--------|----------------|-------------------------------|
| n° 1.189 | estesa | H 00. 02. 35.(| mq. 235,00.-) |
| n° 2.634 | estesa | H 00. 02. 29.(| mq. 229,00.-) |
| <u>Totale</u> | | | H 00. 02. 62 (mq. 464,00.-) |

Ciò premesso, ritenuto che si possa procedere alla consegna all'Ente delle opere di urbanizzazione e delle aree relative, per come previsto nella convenzione Rep. 46/2010, e

considerato che si deve autorizzare l' attuale responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio ,ing. Roberta Mari, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita, che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione, *di cui al modello allegato*:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria come da allegato modello (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Ad unanimità di voti,

Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di accettare , per quanto esposto in narrativa, dalla ditta Giancarlo Forte, titolare dell' impresa omonima, la cessione gratuita della quota di terreno di H. 00. 04. 64. (mq. 464,00.-) corrispondenti alle sotto elencate particelle del foglio 28, con relative opere di urbanizzazione di cui al certificato di collaudo dell'8.05.2014, in conformità a quanto stabilito nella Convenzione sottoscritta il 15 giugno 2010 rep. n° 46:

| | | | |
|----------|--------|---------------|------------------|
| n° 1.189 | estesa | H 00. 02. 35. | (mq. 235,00.-) |
| n° 2.634 | estesa | H 00. 02. 29. | (mq. 229,00.-) |
| Totale | | H 00. 02. 62 | (mq. 464,00.-) |
2. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
3. **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
4. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
5. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;

- b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
- d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Responsabile del Settore
f.to- Ing Roberta Mari -

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

1. Di accettare , per quanto esposto in narrativa, dalla ditta Giancarlo Forte, titolare dell' impresa omonima, la cessione gratuita della quota di terreno di H. 00. 04. 64. (mq. 464,00.-) corrispondenti alle sotto elencate particelle del foglio 28, con relative opere di urbanizzazione di cui al certificato di collaudo dell'8.05.2014, in conformità a quanto stabilito nella Convenzione sottoscritta il 15 giugno 2010 rep. n° 46:

| | | | |
|----------|--------|---------------|-------------------------------|
| n° 1.189 | estesa | H 00. 02. 35. | (mq. 235,00.-) |
| n° 2.634 | estesa | H 00. 02. 29. | (mq. 229,00.-) |
| Totale | | | H 00. 02. 62 (mq. 464,00.-) |
2. Autorizzare l' ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente;
3. **Dare atto** che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
4. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
5. **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - e) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - f) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - g) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;

h) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL SEGRETARIO
f.to - Maurizio Ceccherini -

IL SINDACO
f.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

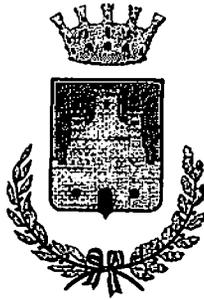
NON FAVOREVOLE per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.-

Addi 23.05.2014

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

Roberto Mas



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addi 23.05.14

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente/Responsabile Settore

SETTORE AFFARI FINANZIARI
Reg. Raffaele Gioiella



AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **- 5 GIU. 2014**, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

l'addetto alla pubblicazione

F.to Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi - 5 GIU. 2014



Maurizio Ceccherini
IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini -