



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.1

Oggetto: Intervento edilizio in zona " C " - sottozona " C5 " Cessione per opere di urbanizzazione di quota di terreno in parte già in uso all' Ente e parziale commutazione, nonché autorizzazione all' Ing. Roberta Mari, Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, a costituirsi nell' Atto di cessione gratuita in favore dell' Ente - ditta Ottavio VERBICARO – Amm. della Soc. O.M. Costruzioni a r. l. e Nicola IANNICELLI – via Ietticelli.-

L'anno **Duemilaquattordici** addì 16 del mese di **Gennaio**, alle ore **15,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Avv. Domenico Lo Polito. Sono presenti:

N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass	N.	Cognome, nome e qualifica	Pres	Ass
1	Lo Polito Domenico -Sindaco-	SI		4	Di Gerio Nicola - Assessore -	SI	
2	Sangineti Carlo Mario - Assessore -Vice Sindaco	SI		5	Castagnaro Giovanna - Assessore -	SI	
3	Loiacono Angelo -Assessore-	SI		6			

Assiste il Segretario Generale, Dott. Maurizio Ceccherini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 28 Novembre 2012 veniva dato parere positivo alla realizzazione di un intervento edilizio diretto su un lotto in Zona C Espansione - Sottozona C5 Nuova Espansione Privata Estensiva-, il cui progetto prevedeva la realizzazione di quattro fabbricati con unità immobiliari monofamiliari siti su via Ietticelle , in ditta società OM Costruzioni a r. l. -amministratore Ottavio Verbicaro - e Nicola Iannicelli;
- Per la realizzazione di che trattasi le ditte sopra indicate devono cedere per opere di urbanizzazione quozienti di terreno pari a:
 - a) OM Costruzioni s. r. l. amm.re Ottavio Verbicaro H 00. 02. 47,38 (mq. 247,38.-)
Aree da staccarsi da più ampie particelle n. 269 e 501 del fg. 36
 - b) Nicola Iannicelli.- H 00. 02. 36,21 (mq. 236,21.-)
Aree da staccarsi da più ampie particelle n. 780 e 431 del Fg. 36
- Alcune parti di tali aree sono già in uso all' Ente quali marciapiedi di via Ietticelle;

Ciò premesso, considerato che le ditte hanno fatto richiesta di poter commutare una parte dei terreni in cessione e ancora da frazionare, corrispondenti a:

- a) Società OM Costruzioni a r. l. - Amministratore Ottavio Verbicaro mq. 96,38.-
- b) Nicola Iannicelli.- mq. 40,21.-

per un corrispettivo, rispettivamente di:

- a) € 1.927,60.- (mq. 96,38 X € 20,00);
- b) € 804,20.- (mq. 40,21 X € 20,00);

Ritenuto di accogliere le istanze di commutazione , in quanto le aree previste in cessione sono sufficienti per un eventuale futuro ampliamento di via Ietticelle, peraltro già dotata di marciapiedi ;

Considerato che si deve autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita parziale delle aree per opere di urbanizzazione che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione del quoziente di terreno in oggetto;

Visti

- _ Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;
- _ Il vigente statuto comunale;
- _ Il vigente regolamento di contabilità;
- _ L'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Accertato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica mentre, nella fattispecie, non necessita il parere del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) Accettare la cessione parziale in forma gratuita all' Ente, per opere di urbanizzazione, delle quote di terreno di seguito indicate :
 - a) OM Costruzioni s. r. l. amm.re Ottavio Verbicaro H 00. 01. 51. (mq. 151,00.-)
 - b) Nicola Iannicelli.- H 00. 01. 96. (mq. 196,00.-)

- 2) Di accettare la parziale commutazione di quozienti di terreno corrispondenti a:
 - a) Società OM Costruzioni a r. l. - Amministratore Ottavio Verbicaro mq. 96,38.-
 - b) Nicola Iannicelli.- mq. 40,21.-per un corrispettivo, rispettivamente di:
 - c) € 1.927,60.- (mq. 96,38 X € 20,00);
 - d) € 804,20.- (mq. 40,21 X € 20,00);

- 3) Autorizzare l' Ing. Roberta Mari, responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, a costituirsi nell' atto di cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione e che sarà stipulato per rogito del Segretario Generale dell' Ente, per l' acquisizione dei quozienti di terreno in premessa;

- 4) Dare atto che, nella fattispecie, sono stati espressi tutti i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on - line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

- 6) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell' Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e / o per opportuna conoscenza:
 - a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Sig. Prefetto, ai sensi del comma 2, articolo 135, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c) al Servizio Pianificazione – ufficio del Piano del Settore Urbanistica ed Assetto Terr. per quanto di competenza;
 - d) al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per quanto di competenza;

IL SEGRETARIO

F.to - Maurizio Ceccherini-

IL SINDACO

F.to - Domenico Lo Polito -



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERI ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) sulla proposta di deliberazione, riguardante:

Intervento edilizio in zone "C" sottotasse "C5" lesione per opere di urbanizzazione di quote di terreno in parte già in uso all'Ente e parzialmente espropriate, nonché autorizzazione all'Ing. Roberto Mari Resp. del Set. Val. ed Az. del Territorio, a costituirsi nell'atto di espropriazione in favore dell'Ente ditta Ottavio Volicaro - Amm. Soc. O.M. Costuriani s.r.l. e Nicola Tardicelli - via Tardicelli.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole sulla base dell'avvenuta verifica della regolarità dell'atto sotto l'aspetto:

- dell'esatta, descrizione dei precedenti (atti o fatti), posti a base della proposta;
- della fattibilità del provvedimento;
- della rispondenza alla normativa in vigore nella materia oggetto della proposta stessa.-

Addi 24-12-2013

Il Responsabile Servizio/Procedimento

Il Dirigente Settore

Resp.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Addi _____

Il Responsabile del Servizio

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data**31 GEN. 2014**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Al Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 31 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
- Maurizio Ceccherini-

