



CITTA' DI CASTROVILLARI

Bando di gara - Allegato n. 2

**Procedura di gara per la concessione della struttura BAR presso il Polisportivo comunale
Primo maggio – Schema atto di concessione**

con il presente atto tra

L'ing. Roberta Mari, nata a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore 7- Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Castrovillari (C.F. 83000330783 Partita I.V.A. 00937850782), a tale funzione nominata con provvedimento del Segretario Generale del 08/07/2019, Prot. gen. n. 15.907, la quale dichiara di agire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso di cui quindi è domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e in particolare dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

E

XXXXXXXXXX _____

si premette che

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio n. ___ del _____ è stata indetta procedura di gara aperta per la concessione di una struttura **di tipologia BAR presso il Polisportivo Comunale Primo maggio**
- in esito all'esperimento di gara, con determinazione del Responsabile del Settore 7 – Pianificazione e Gestione del Territorio n. ___ del _____, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di XXXXXXXX _____

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto appresso.

Art. 1. Oggetto della concessione. Il Comune di Castrovillari, come sopra rappresentato, concede in uso a XXXXXX ____, di seguito denominato "cessionario", che accetta, la struttura di tipologia BAR e servizi annessi in occasione delle competizioni sportive di calcio all'interno del polisportivo comunale Primo maggio da adibire alla vendita di prodotti alimentari confezionati e bevande analcoliche, con esclusione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

E' fatto divieto assoluto di vendere bevande alcoliche, ivi compresa la birra.

Esemplificativamente i prodotti da vendere consistono in :

- crackers
- prodotti dolciari da forno (merendine e similari)
- prodotti salati da forno (tarallini e similari)
- patatine
- caramelle
- chewing gum
- acqua
- bevande analcoliche (coca cola, succhi di frutta, acqua, bibite dissolventi e comunque bibite completamente prive di contenuto alcolico)
- gelati confezionati

Art. 2 Durata. La concessione avrà la durata di a decorrere dalla data di stipula del presente atto e fino al giorno 30 giugno 2024.

Alla scadenza della concessione il rapporto cesserà senza necessità di alcun preavviso o disdetta da parte del comune di Castrovillari.

Art.3. Canone. Il canone mensile di concessione è determinato in Euro _____ (____), come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara.

Il canone deve essere versato all'atto di stipula della presente concessione in un'unica soluzione sul conto di tesoreria del Comune di Castrovillari, presso Banca Nazionale del Lavoro, codice IBAN _____.

4.Utilizzo dell'immobile. Il Concessionario dichiara di aver visionato i locali, di conoscerne lo stato di conservazione e di ritenerlo idoneo all'uso cui deve essere destinato, con esonero del Comune di Castrovillari da qualsiasi responsabilità per vizi e difformità.

Il Concessionario è costituito custode del locale, con tutte le conseguenti responsabilità per danni provocati all'immobile o a terzi a causa dello stesso.

L'immobile potrà essere utilizzato esclusivamente per attività di vendita di prodotti alimentari confezionati e di bibite analcoliche.

E' fatto divieto al concessionario di adibire l'immobile ad altra destinazione.

La gestione dell'attività deve essere condotta personalmente dal concessionario o tramite personale suo dipendente o collaboratore, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato al Comune di Castrovillari.

Il Concessionario è tenuto agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 81/1998 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare tutte le norme di legge e le disposizioni emanate dalle autorità amministrative al fine di garantire la sicurezza delle persone convenute nei locali locati e comunque a porre in essere tutti quegli accorgimenti che le migliori regole dell'arte impongono per garantire tale sicurezza. Il Concessionario assumerà, conseguentemente, ogni responsabilità a tutti gli effetti di legge, civile e penale, per qualsiasi incidente, diretto o indiretto, che potesse sorgere nello svolgimento dell'attività cui è destinato l'immobile ed assume in proprio ed in via definitiva ogni eventuale obbligazione risarcitoria verso terzi e/o suoi dipendenti, obbligandosi a rinunciare ad ogni ipotetica azione di regresso verso il Comune di Castrovillari, manlevando lo stesso da ogni conseguenza negativa che dovessi derivargli da azioni proposte da terzi e/o sui dipendenti.

Il Concessionario potrà effettuare soltanto le normali prestazioni di categoria, con divieto assoluto di tenere nel locale apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art.110 del TULPS.

L'esercizio deve osservare il medesimo orario di apertura del parco giochi, compreso il prolungamento

in caso di manifestazioni.

Il Concessionario sarà tenuto, altresì, a rispettare tutte le disposizioni di legge, regolamentari ed amministrative, vigenti e sopravvenute, per l'esercizio dell'attività .

E' escluso qualsiasi risarcimento o indennità al concessionario, qualora si verifichi l'impossibilità di svolgimento dell'attività per fatto di terzi o per fatti imprevisi e imprevedibili non imputabili al Comune di Castrovillari.

5. Spese di esercizio. Le spese per la fornitura di acqua e luce sono a carico del Comune di Castrovillari .

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia ed all'esecuzione di tutte le opere necessarie affinché la struttura e le attrezzature risultino in ogni momento in soddisfacenti condizioni di efficienza e decoro.

E' fatto divieto al concessionario di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e in generale modifiche e/o variazioni alla struttura o agli impianti, senza preventiva autorizzazione scritta del Comune di Castrovillari.

6. Garanzia. A garanzia di tutti gli obblighi assunti il Concessionario dovrà costituire garanzia dell'importo forfettario di euro 500,00.

La garanzia potrà essere costituita mediante deposito di corrispondente importo da versare sul conto di tesoreria del Comune di Castrovillari presso BNL codice IBAN _____. In alternativa potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria/assicurativa valevole per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Le suddette garanzie, ove costituite in forma di fideiussione, devono essere rilasciate da soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 93, comma 3°, del D. Legislativo n. 50/2016 e prevedere espressamente:

- L'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Castrovillari;
- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, commi 2° e 3°, C. C.;

In caso di inadempienze da parte del Concessionario il Comune potrà rivalersi sulla garanzia, salva e impregiudicata ogni altra azione volta al recupero di quanto spettante. Nel caso di escussione totale o parziale, il concessionario dovrà ripristinare senza indugio la garanzia nell'intero importo originario.

La garanzia sarà svincolata alla scadenza della concessione, previa verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi a carico del Concessionario.

7. Responsabilità e assicurazione. Il Concessionario assume piena responsabilità nella gestione dell'attività commerciale e nell'utilizzo dell'immobile, obbligandosi a tenere indenne il Comune di Castrovillari da qualsiasi pretesa che sia eventualmente avanzata nei suoi confronti da terzi danneggiati a causa o in occasione dell'utilizzo dell'immobile.

Al predetto fine il Concessionario è tenuto a stipulare copertura assicurativa con adeguato massimale contro i rischi per danni a terzi in dipendenza dell'attività svolta.

8. Gestione dell'attività. Il Concessionario ed i soggetti che operano, quali suoi dipendenti o collaboratori, nel locale dovranno essere incensurati con riferimento a reati dolosi e di

specchiata condotta civile.

La presente concessione è strettamente personale e , pertanto, non può essere ceduta pena la decadenza dalla stessa.

L'attività deve essere esercitata conformemente alle normative vigenti e, in particolare, il concessionario dovrà munirsi di registrazione sanitaria e dovrà inoltrare segnalazione certificata di inizio attività .

9. Revoca. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi tempo al sopraggiungere di ragioni di pubblico interesse. La revoca dovrà essere comunicata con un congruo preavviso, salvo ricorrano ragioni di urgenza. In caso di revoca è escluso in capo al concessionario qualsiasi indennizzo per avviamento o rimborso a qualsiasi altro titolo.

10. Decadenza. Il Concessionario potrà essere dichiarato decaduto al verificarsi dei seguenti inadempimenti:

- a) Impiego dell'immobile per uso diverso da quello stabilito nella concessione
- b) Gravi violazioni alle norme di legge ed alle prescrizioni contenute negli articoli 4,5,8 del presente atto
- d) Violazioni di obblighi contrattuali
- e) Gestione dell'esercizio in difformità rispetto a quanto previsto dal presente atto o con modalità che diano adito a lamentele da parte degli utenti o ritenute dall'Amministrazione Comunale contrarie al decoro pubblico

Prima di pronunciare la decadenza per i motivi di cui alle lettere che precedono, il Comune di Castrovillari notificherà al Concessionario una diffida con la quale assegnerà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove il Concessionario non abbia ottemperato, emetterà provvedimento di decadenza, con salvezza di eventuali pretese per i danni a causa della condotta del Concessionario.

Disposta la decadenza, il Comune di Castrovillari potrà affidare la concessione al soggetto che si sarà classificato in graduatoria nella prima posizione utile successiva.

11. Recesso. Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 15 giorni da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta elettronica certificata.

Nel caso di recesso, il Comune di Castrovillari potrà affidare la concessione al soggetto che si sarà classificato in graduatoria nella prima posizione utile successiva.

12. Cessazione del rapporto. Alla scadenza della concessione o alla cessazione del rapporto per qualsiasi causa essa avvenga, il concessionario dovrà lasciare l'immobile libero da persone e cose e nello stato di fatto in cui l'ha ricevuto. Dovrà, in particolar, asportare tutti gli arredi ed accessori che vi abbia installato ed eseguire i lavori edili e impiantistici eventualmente necessari per il ripristino del locale.

Per le eventuali modifiche, addizioni e/o miglioramenti eventualmente apportati al locale, ancorché autorizzati dal Comune di Castrovillari, non spetterà al Concessionario alcun indennizzo o rimborso, rimanendo gli stessi acquisiti all'immobile.

Dal pari non spetterà alcun indennità per la perdita dell'avviamento commerciale né rimborso alcuno per le opere di manutenzione eseguite nel locale.

13. Foro competente. Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Castrovillari.

14. Rinvio. Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge con la precisazione che è esclusa l'applicazione della normativa in tema di locazioni commerciali di cui alla Legge n.392/1978.

15. Trattamento dei dati personali. Le parti consentono al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n.196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

16. Spese. Tutte le spese per diritti inerenti e conseguenti la stipula del presente atto e la sua registrazione sono a carico del Concessionario.

Per il Comune di Castrovillari

Per il Concessionario
