



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 29**

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2023.

L'anno **Duemilaventitre** addì **tredecim** del mese di **Luglio**, alle ore **16.15** circa, -in continuazione- nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**Avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario **Dott. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo		SI	11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Angelamaria Bonifati	SI		12	Giancarlo Lamensa	SI	
4	Piero Francesco Vico		SI	13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino		SI	14	Carmine Lo Prete	SI	
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari	SI	
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva	SI					

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 4**

## IL COSIGLIO COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

**Dipartimento Tecnico – Settore 6 -Infrastrutture-  
Proponente Ing. Risoli Pasquale (Responsabile)**

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art.172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2022, con deliberazione di Consiglio comunale n.24 del 18 Luglio 2022, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale, n.24 del 18 Luglio 2022, con la quale si è:

- *deciso che*, per l'anno 2022, potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- *che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

**Viste** le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78.

**Vista** la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i..

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011.

**Visto** il vigente statuto comunale.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità.

**Visto** l'art. 1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33.

**Vista** la Legge 29 dicembre 2022, n.197 - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.303 del 29/12/2022 - Supplemento Ordinario n.43 (legge di stabilità 2023);

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno 30 maggio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 126 del 31/05/2023 con la quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 è differito al 31 Luglio 2023;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. l).

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

*Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2023 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999, n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a. Al Dirigente Dipartimento Amministrativo Finanziario;
  - b. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
  - c. Al Responsabile Settore Pianificazione e gestione del territorio;
  - d. Responsabile Settore economia - programmazione e risorse finanziarie - bilancio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Sentita** la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

**Uditi** gli interventi le dichiarazioni di voto dei Consiglieri comunali **Lo Prete -Forza Italia-**, dell'**Assessore Di Gerio**, del Consigliere **Lamensa -Fratelli d'Italia-**, **Dorato -Partito Democratico-**, dell'**Assessore Bello**, dell'**Assessore Rocco**, dell'**Assessore Pace**, del Consigliere **Grillo -Progressisti x Castrovillari-**, **Oliva -Democratici x Castrovillari-** e le conclusioni del **Sindaco Lo Polito**;

**Dato atto** che sia la relazione che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n.27, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma "ConsigliCloud" del Comune.

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti **n. 13**

Votanti **n. 8**

Favorevoli **n. 8**

Astenuti **n. 5** (*Santagada, Lamensa, De Gaio, Zicari e Lo Prete*)

### DELIBERA

*Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:*

- Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2023 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali.
- Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a. Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
- b. Al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio;
- e) Al Responsabile del Settore Programmazione Economica e Bilancio;
- f) Al Responsabile del Settore Tributi.

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **11** favorevoli e **2** astenuti (*Lo Prete e Zicari*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO**

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

**IL PRESIDENTE**

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del 13-07-2023



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)*

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2023.

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:*

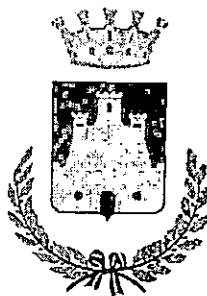
**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.-

Addi 29-06-2023

Il Responsabile Settore  
Ing. Pasquale Risoli

**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
- Cosenza -



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Responsabile del Settore proponente)**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla delibera avente ad oggetto:

Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2023.

**Sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.**

Castrovillari, 05 luglio 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3

Dott. Marco De Rito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. De Rito', written over a horizontal line.

## AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il ..... 17 LUG. 2023 .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data .... 17 LUG. 2023 .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

*Il Messo Comunale*  
**Giuseppe Barletta**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 17 LUG. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Angelo Pellegrino -

