



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 28

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – triennio 2023-2025.

L'anno **Duemilaventitre** addì **tredecì** del mese di **Luglio**, alle ore **16.15**, circa, -in continuazione- nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dott. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo		SI	11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Angelamaria Bonifati	SI		12	Giancarlo Lamensa	SI	
4	Piero Francesco Vico		SI	13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino		SI	14	Carmine Lo Prete	SI	
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari	SI	
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva	SI					

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore Infrastrutture

CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

➤l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, nel testo modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 (e, successivamente, dall'art. 19, comma 16-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122; dall'art. 33, comma 6, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111; dall'art. 33-bis, comma 7, del citato d.l. n.98/2011, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214), così recita: «**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.** 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n.47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare. 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410. 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con

modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410. 9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.»;

- lo scopo della norma, esplicitamente dichiarato, è quello di procedere al «riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» dell'Ente in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti che possa avere positivi effetti sul bilancio dell'Ente pubblico che li possiede anche per il rispetto del patto di stabilità interno;
- per la redazione del Piano la norma stabilisce che l'organo di governo dell'Ente pubblico proceda all'individuazione «sulla base della documentazione esistente» dei singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; tali beni devono essere suscettibili di valorizzazione oppure atti a essere dismessi;
- la destinazione dei cespiti può essere anche quella di confluire in un fondo di investimento immobiliare, sia esso esistente oppure attraverso la creazione di un fondo *ad hoc*;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- un'importante conseguenza privatistica, sancita dalla suddetta norma, è quella che l'elenco dei beni contenuti nel Piano, reso pubblico con le modalità indicate dalla legge, costituirà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, con ciò producendo gli effetti di cui all'art. 2644 c.c., nonché costituendo parimenti la stessa efficacia dell'iscrizione del bene al catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- l'eventuale interessato che volesse far valere i propri diritti nei confronti dell'Ente pubblico proprietario dell'immobile potrà ricorrere contro l'iscrizione del bene negli elenchi attraverso il ricorso al giudice amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione. La legge fa salva la possibilità di ricorrere agli altri rimedi di legge;

Preso atto:

- che la Corte costituzionale, con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del citato decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n.133, esclusa la proposizione iniziale: «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*»;
- che, a seguito della parziale dichiarazione di illegittimità costituzionale della suddetta norma, questa deve essere pertanto riletta come se non contenesse più le parole: «*la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*»;

Dato atto che:

- il competente Settore Infrastrutture ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Castrovillari, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo apposito elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione previsto per il

triennio 2023-24;

➤ il suddetto elenco, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – adottato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione *n. 100 del 31/05/2023* - che dovrà essere approvato dal Consiglio comunale ed allegato al bilancio di previsione 2023, è meritevole di approvazione.

Visto il decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, recante «*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*», convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133.

Visto il decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, recante «*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*», convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 30 luglio 2010, n.122.

Vista la legge 24 dicembre 2012, n. 228, recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*», e successive modificazioni.

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23 (pubblicato nella *Gazz. Uff.* 23 marzo 2011, n. 67), recante «*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*».

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n.170, concernente la «*Ricognizione dei principi fondamentali in materia di armonizzazione dei bilanci pubblici, a norma dell'articolo 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131*».

Visto l'art. 27 («*Dismissioni immobili*») del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante «*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*», nel testo modificato dalla legge di conversione 22 dicembre 2011, n.214 e, successivamente, dall'art. 33, comma 6-*bis*, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n.197 - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n.303 del 29/12/2022 - Supplemento Ordinario n.43 (legge di stabilità 2023);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 30 maggio 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 126 del 31/05/2023 con la quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 è differito al 31 Luglio 2023;

Visto lo Statuto comunale.

Visto l'art. 1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33.

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. *D*).

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147*bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Dato atto che il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere con proprio verbale n.24 del 29/06/2023, acclarato in atti al protocollo n.15960 in pari data, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n.340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale;
- b) **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica.
- c) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedentitrascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- d) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025.
- e) **Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt. 124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.
- f) **Di demandare** al Responsabile Settore Infrastrutture, nonché al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e al Responsabile Settore economia e bilancio, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovillari (www.comune.castrovillari.cs.gov.it).
- g) **Allegare** scheda immobili allegata alla D.G.C. n. 100 del 31/05/2023.
- h) **Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del Co.re.co., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni.
- i) **Disponere** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- j) **Disponere**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - a) Al Responsabile Settore Infrastrutture;
 - b) Al Responsabile Settore Pianificazione e gestione del territorio;
 - c) Al Responsabile del Settore Economia e bilancio;
 - d) Al Collegio dei Revisori dei Conti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione del **Sindaco Lo Polito**;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri comunali **Lo Prete -Forza Italia-**, dell'Assessore **Di Gerio**, del Consigliere **Lamensa -Fratelli d'Italia-**, **Dorato -Partito Democratico-**, dell'Assessore **Bello**, dell'Assessore **Rocco**, dell'Assessore **Pace**, del Consigliere **Grillo -Progressisti x Castrovillari-**, **Oliva -Democratici x Castrovillari-** e le conclusioni del **Sindaco Lo Polito**;

Dato atto che sia la relazione che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n.27, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma "ConsigliCloud" del Comune.

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti n. 13

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 5 (Santagada, Lamensa, De Gaio, Zicari e Lo Prete)

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n.340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, proposto con dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 100 del 31/05/2023, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale.
- 2) **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica.
- 3) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedentitrascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025.
- 5) **Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2023 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt.124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

- 6) **Di demandare** al Responsabile Settore Infrastrutture, per quanto di competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovillari.
- 7) **Allegare** scheda immobili allegata alla delibera di Giunta Comunale n.100 del 31/05/2023.
- 8) **Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del Co.re.co., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni.
- 9) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- 10) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) Al Responsabile Settore Infrastrutture;
 - b) Al Responsabile Settore Pianificazione del Territorio;
 - c) Al Responsabile Settore Affari Generali;
 - d) Al Responsabile del Settore Finanziario;
 - e) Al Collegio dei Revisori dei Conti

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **11** favorevoli e **2** astenuti (*Lo Prete e Zicari*), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

CITTA' DI CASTROVILLARI
PROF. n. 1596
del 29 GIU. 2023

COMUNE DI CASTROVILLARI

PROVINCIA DI COSENZA
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 24/2023
del 29/06/2023

OGGETTO:

Parere delibera di G.M. n. 100 del 31 maggio 2023 "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2023-2025.

L'anno 2023, il giorno ventinove, del mese di giugno, alle ore 10,00, si è riunito, previa regolare convocazione, presso la Sede dell'Ente, in Castrovillari (CS), in Piazza Municipio n.01, il Collegio dei Revisori, nelle persone di:

Dott. Loredana Lucia LONGO - Componente

Dott. Carlo GAUDIO - Componente

nominati con deliberazione consiliare n. 60 del 28/12/2021. Assente il Presidente dott. Francesco Rugiero.

PREMESSO

- che l'art. 239, comma l, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo di revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

- che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011, prevede:

- che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA

la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 31 maggio 2023 completa dei propri allegati che approva "L'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni

istituzionali 2023-2025", propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

VISTI

i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore 6 - Infrastrutture e dal Dirigente del Settore 3 Servizio Finanziario -espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L.;

ESPRIME

parere favorevole sulla deliberazione di G.M. n. 100 inerente "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali 2023-2025", da sottoporre al Consiglio comunale per l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Loredana Lucia LONGO 

- Componente

Dott. Carlo GAUDIO 

- Componente

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 13-07-2023



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – triennio 2023-2025.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

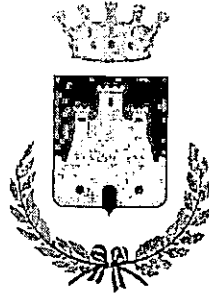
Addi, 29/06/2023

Responsabile Settore 6 - Infrastrutture
Ing. Pasquale Risoli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Risoli', is placed below the printed name.

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 28... del 13.07.2023

CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla delibera avente ad oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 – triennio 2023-2025.

Sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Castrovillari, 05 luglio 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3

Dott. Marco De Rito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco De Rito', written over a horizontal line.

PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI 2023-2025

N.Ordine	Foglio	Particella	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Marcato
1	24	283	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180	60	€ 10.800,00
2	24	727	Comune di Castrovillari e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201	25	€ 5.025,00
3	24	362	Comune di Castrovillari e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato - Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518	€ 60,00/€ 25,00	€ 19.530,00
4	24	834	Comune di Castrovillari	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140	25	€ 3.500,00
5	24	276	Comune di Castrovillari	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70	25	€ 1.750,00
6	24	221	Comune di Castrovillari e Aversa Felele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175	60	€ 10.500,00
7	24	232	Comune di Castrovillari e Aversa Felele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100	60	€ 6.000,00
8	24	143	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Area di sedime di fabbricato con corte annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1940 della particella 143	600	60	€ 36.000,00
9	24	758	Comune di Castrovillari	Spazio interno	Corte di fabbricato privo di indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	330	25	€ 8.250,00
10	29	1435	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183	25	€ 4.575,00
11	29	1446	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5	25	€ 125,00
12	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100	25	€ 2.500,00
13	29	1450	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60	25	€ 1.500,00
14	29	643	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65	25	€ 1.625,00
15	27	1460	Comune di Castrovillari	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48	25	€ 1.200,00
16	35	2453	Comune di Castrovillari	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112	714	€ 79.968,00
17	77	176-175-138	Comune di Castrovillari	C.da Celimaro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1.330	600	€ 373.500,00
18	28	1577	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401	25	€ 10.025,00
19	28	1578	Comune di Castrovillari	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19	25	€ 475,00
20	28	2039	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335	25	€ 8.375,00
21	28	2049	Comune di Castrovillari	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250	25	€ 6.250,00
22	29	1433	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206	25	€ 5.150,00
23	29	1448	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	100	25	€ 2.500,00
24	63	297	Comune di Castrovillari	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltura	400	400	€ 160.000,00
25	28	1211	Comune di Castrovillari	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825	25	€ 45.625,00
26	26	534	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato b	Terreno Ceduto per opere di Urbanizzazione dal Sig. Passarelli Leonardo	260	25	€ 6.500,00
27	35	1353/sub 1	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60	400	€ 24.000,00
28	35	1353/sub2	Comune di Castrovillari	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60	400	€ 24.000,00
29	26	179 - fabb. Rurale già demolito	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	26	25	€ 650,00
30	26	534	Comune di Castrovillari, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione	260	25	€ 6.500,00
31	28	1278	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	220	40	€ 8.800,00
32	28	778	Comune di Castrovillari	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	310	40	€ 12.400,00
33	28	1138	Iannicelli Francesco	Via delle Querce	Area ceduta per opere di urbanizzazione	230	25	€ 5.750,00
34	28	2065	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi - Via delle Querce	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	35	25	€ 875,00
35	28	2249	Comune di Castrovillari	Via degli Olmi	Area ceduta per opere di urbanizzazione	140	25	€ 3.500,00
36	28	2755	Comune di Castrovillari	Via La Caccia	Relitto stradale	77	25	€ 1.925,00
37	35	1404-2542	Comune di Castrovillari	Via Luccaso	Relitto stradale - da frazionare	12	60	€ 720,00
38	36	1783 - 1785 - 1823 - 1821	Comune di Castrovillari	Via Ietticelle	Area ceduta per opere di urbanizzazione	197	25	€ 4.925,00
39	28	992 - 1175	Vizzi - Longo 992 Baratta Francesco 1175	Via Schiavello	Area ceduta per opere di urbanizzazione	321	25	€ 8.025,00
40	26	888	CEA EDILIZIA di Tedesco Saverio e Caporale Francesco	Via dei Ciclamini	Area ceduta per urbanizzazioni - da frazionare	184	25	€ 4.600,00
41	35	1170 sub 3	Comune di Castrovillari	Via C.M. Luccaso	Locale a PT inagibile	34	110	€ 3.740,00
42	36	53	Comune di Castrovillari	Località Bolinaro	Area ceduta per urbanizzazione	1070	30	€ 32.100,00
43	27	da frazionare	Comune di Castrovillari	Via Angeloni	Area ex sede stradale mediante rettifica planimetrica	32	40	€ 1.280,00
TOTALE								€ 870.223,00

Castrovillari, 25/05/2023

Il Responsabile Settore Infrastrutture
Ing. Pasquale Risoli



AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 17 LUG. 2023 .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data 17 LUG. 2023 .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

— *Il Messo Comunale*
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 17 LUG. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -

