



Città di Castrovillari

Provincia di Cosenza
piazza Municipio, 1 – Palazzo di Città – 87012 Castrovillari (CS)
Tel. 0981 2511 – P.E.C.: protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it
Sito istituzionale: www.comune.castrovillari.cs.it
Partita I.V.A.: 00937850782 – Codice Fiscale: 83000330783

DIPARTIMENTO TECNICO
– SETTORE 7 – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
P.E.C.: settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di ricognizione degli usi civici, sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Castrovillari ai sensi della Legge Regionale n°18/2007, interessati dall'esecuzione del progetto di “Completamento e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Castrovillari, lo svincolo autostradale A2 di Frascineto e Cassano allo Ionio” CUP: J52C19000090001 – istanza Regione Calabria e alla pratica di proroga autorizzazioni (VIA e VINCA) per la coltivazione di una cava denominata “le Serre” in agro di Castrovillari – istanza Italcementi spa e per ulteriori operazioni di ricognizione di usi civici.

Il Responsabile del Settore

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°757”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno”;

Vista la Legge n. 988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del R.D.L. 15 Giugno 123 n°1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 10/2022, pubblicato sul BURC n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali”.

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche e che la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "**regolamento regionale**" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'**art. 1**, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo);

Richiamata la Determinazione del responsabile del settore Pianificazione e gestione del territorio n°171 del 13.07.2023, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Calabria n. 273 del 05/12/2022, attraverso il quale il Comune di Castrovillari, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, si rivolge ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.

RENDE NOTO

che il Comune di CASTROVILLARI (CS) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione comunale di Castrovillari sarà l'accertamento degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, sui terreni nel territorio comunale di seguito elencati:

Italcementi spa

N°	FOGLIO	PARTICELLA	N°	FOGLIO	PARTICELLA
1	16	7	18	17	15
2	16	15	19	17	16
3	16	16	20	17	21
4	16	17	21	17	22
5	16	60	22	17	84
6	16	146	23	17	85
7	17	2	24	17	100
8	17	3	25	17	101
9	17	4	26	17	183
10	17	5	27	17	184
11	17	366	28	17	185
12	17	8	29	17	186
13	17	9	30	17	187
14	17	10	31	17	188
15	17	368	32	17	189
16	17	13	33	17	367
17	17	14	34	17	369

Regione Calabria

RIFERIMENTI TERRENI				NOTE
numero	foglio	particella	superficie catastale - mq	
1	11	21	2.280	
2	11	22	2.280	
3	11	23	1.213	
4	11	24	1.870	
5	11	25	1.210	
6	11	26	840	
7	11	27	280	
8	11	27	130	
9	11	27	130	
10	11	28	2.130	
11	11	29	1.000	
12	11	30	2.080	
13	11	30	11.180	
14	11	30	1.300	IN URBANO
15	11	31	1.300	
16	11	31	1.680	
17	11	32	1.210	
18	11	32	2.210	
19	11	32	1.210	
20	11	33	2.210	
21	11	34	2.210	
22	11	35	1.210	

RIFERIMENTI TERRENI				NOTE	RIFERIMENTI TERRENI				NOTE
numero	foglio	particella	superficie catastale - mq		numero	foglio	particella	superficie catastale - mq	
22	22	94	7.700		43	22	440	3.000	
23	22	95	4.390		44	22	444	1.130	
24	22	96	4.500		45	22	445	15	
25	22	101	9.570		46	22	446	15	
26	22	198	1.980		47	22	447	455	
27	22	163	3.540		48	22	448	1.150	
28	22	164	780		49	22	449	55	
29	22	185	9.600		50	22	461	1.900	
30	22	205	820		51	22	462	335	
31	22	217	760		52	22	487	4.850	
32	22	306	3.685		53	22	493	25.874	
33	22	321	6.515		54	22	501	12.950	
34	22	388	4.950		55	22	557	90.071	
35	22	389	3.290		56	22	17	1.130	EN URBANO
36	22	391	1.240		57	22	216	790	EN URBANO
37	22	418	63.305		58	29	172	2.650	
38	22	417	3.995		59	29	1012	4.140	
39	22	428	125		60	29	1235	1.990	
40	22	437	7.190		61	29	1235	1.622	
41	22	438	290		62	29	33	2.480	EN URBANO
42	22	439	140		63	22	411	48.998	

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico delle Ditte richiedenti la ricognizione degli usi civici sui terreni prima dettagliati, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'art.6 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e

determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'**art.4** della Legge n°319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'**art.6**, commi 6 e 7 del Regolamento.

2. Il Comune di Castrovillari non garantirà alcun compenso per l'incarico professionale qualora la ditta per qualsiasi ragione non corrispondesse al professionista l'onorario e le spese per la redazione della perizia e per la prestazione professionale;

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La documentazione prevista inerente l'incarico per la ricognizione degli usi civici, sui terreni elencati e ricadenti nel territorio di Castrovillari, dovrà essere depositata al Comune di Castrovillari entro 120 giorni dall'affidamento dell'incarico pena la revoca del mandato e la escussione della polizza fidejussoria;
2. Il Comune può prorogare il termine dei 120 gg. solo su richiesta motivata del perito incaricato che dimostri le cause di impedenza imprevedibili;
3. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'**art. 13** del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad **anni 1 (uno)**.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'**art.1** del Regolamento di attuazione dell'**art.13** della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 64,95,96,97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
 - c) Di essere in possesso dei requisiti descritti nell'**art. 100** del dlgs 36/2023;
 - d) Assenza delle cause di esclusione di cui all'**art.11** "**Cause di inconfiribilità e Incompatibilità**" del Regolamento Regionale di attuazione;
 - e) Di essere in regola con i pagamenti dei contributi previdenziali del collegio o dell'ordine professionale di appartenenza;
 - f) Di essere in possesso della polizza professionale;
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse dovrà pervenire al Comune di Castrovillari, con sede in Piazza Municipio, 1, 87012 Castrovillari (CS), entro e non oltre le ore 24:00 del giorno **03.08.2023** con una delle seguenti modalità:
 - Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it;
 - Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Castrovillari, con sede in **Piazza Municipio, 1 Castrovillari (CS)**;
 - Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castrovillari, con sede in **Piazza Municipio, 1, Castrovillari (CS)**;
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del **Comune di Castrovillari** e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.
Il Plico, recante la seguente dicitura: "**Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni nel Comune di Castrovillari ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007**" dovrà contenere la seguente documentazione:
 - a) "**Istanza di Partecipazione**", da redigere secondo il modello "**A**" allegato al presente "Avviso Pubblico".
 - b) **Curriculum professionale** di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni;
 - c) il presente **avviso pubblico sottoscritto** per accettazione;
 - d) il **modello di contratto sottoscritto** per accettazione;
 - e) copia **polizza professionale**;
 - f) copia **documento d'identità**;

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il **Comune di Castrovillari** verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; i candidati ritenuti idonei faranno parte di un elenco dal quale il Comune attingerà per l'affidamento diretto e la formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura. In caso di motivata necessità l'elenco verrà utilizzato per successivi incarichi.
Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di "pendenze debitorie" con l'Amministrazione comunale di Castrovillari che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il **Comune di Castrovillari** si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

3. Le modalità di espletamento dell'incarico e la documentazione da produrre dal perito incaricato è descritta nel Regolamento della Regione Calabria n.10/2022, pubblicato sul BURC n° 273/ del 05.12.2022, avente per oggetto "Regolamento di attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n° 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali" e nella Legge Regionale n° 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali" e nella Legge Regionale n. 18/2007;

4. Fanno parte dell'incarico oltre la redazione della perizia anche la formulazione delle controdeduzioni che il perito è tenuto a produrre alle osservazioni che perverranno a seguito della pubblicazione della perizia e le cartografie in formato digitale *.shp georiferite in formato WGS84 F33 N;

5. La liquidazione delle spese per l'espletamento dell'incarico avverrà a chiusura dell'iter procedurale con le controdeduzioni alle osservazioni che perverranno a seguito della pubblicazione della perizia;

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Castrovillari per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **Castrovillari** in alcun modo.

2. Il Comune di **Castrovillari** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è l'**Ing. Roberta MARI**.

4. Il perito incaricato dovrà fornire una specifica polizza fidejussoria di € 3.000,00a garanzia per il rispetto delle clausole del contratto professionale e del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n° 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali" e nella Legge Regionale n° 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali" e nella Legge Regionale n. 18/2007.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di **Castrovillari**.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Castrovillari** telefono: **0981/253247318**.

Si allega:

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Castrovillari, 19/07/2023

IL RUP
F.to Ing. Roberta MARI