



## CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

**Oggetto:** D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. Destinazione dei proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. Anno 2021

L'anno **Duemilaventuno** addì quattro del mese di **Marzo**, alle ore **13,00**, in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, Nome e qualifica	Pres	Ass	Cognome, Nome e qualifica	Pres	Ass
1	<b>Domenico LO POLITO</b> <i>Sindaco</i>	SI		<b>Pasquale PACE</b> <i>Assessore</i>	SI	
2	<b>Nicola DI GERIO</b> <i>Assessore – Vice Sindaco</i>	SI		<b>Maria SILELLA</b> <i>Assessore</i>	SI	
3	<b>Ernesto BELLO</b> <i>Assessore</i>	SI		<b>Federica TRICARICO</b> <i>Assessore</i>	SI	

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Proponente** ing. Roberta Mari (Responsabile Settore)

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso** che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del citato D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 prevede le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione;
- il Capo II del Titolo IV del suddetto Decreto prevede, altresì, le sanzioni da applicare nel caso di opere realizzate in assenza o difformità al titolo edilizio autorizzativo;

**Ravvisata** la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati, nel rispetto della vigente normativa, in particolare dell'articolo 1, commi 460-461, della legge 232/2016 ( Legge di Bilancio 2017) che prevede che, a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere;

**Dato atto** che, per l'anno 2021, si prevede di introitare la somma di € 520.000,00, la quale può trovare la seguente destinazione:

<i>Denominazione</i>	<i>Importo €</i>
<b>Realizzazione</b> e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	300.000,00
<b>Risanamento</b> di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate	50.000,00
<b>Interventi</b> di riuso e rigenerazione	/
<b>Interventi</b> di demolizione di costruzioni abusive	30.000,00
<b>Acquisizione</b> e realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico	10.000,00
<b>Interventi</b> di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico	80.000,00
<b>Interventi</b> volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano	/
<b>Spese</b> di progettazione per opere pubbliche	50.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>520.000,00</b>

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;  
Visto il vigente statuto comunale;  
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) **Di destinare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, i proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la cui entrata è stimata in € 520.000,00 secondo le modalità di seguito indicate:

<i>Denominazione</i>	<i>Importo €</i>
<b>Realizzazione</b> e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	300.000,00
<b>Risanamento</b> di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate	50.000,00
<b>Interventi</b> di riuso e rigenerazione	/
<b>Interventi</b> di demolizione di costruzioni abusive	30.000,00
<b>Acquisizione</b> e realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico	10.000,00
<b>Interventi</b> di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico	80.000,00
<b>Interventi</b> volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano	/
<b>Spese</b> di progettazione per opere pubbliche	50.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>520.000,00</b>

- 2) **Di provvedere** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2021;
- 3) **Dare atto** che, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- b) al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- c) al Responsabile del Servizio Finanziario;
- d) al Responsabile del Settore Infrastrutture ;

Il Responsabile del Settore  
*F.to Ing. Roberta Mari*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Ad unanimità di voti,**

## DELIBERA

1) **Di destinare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2021, i proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la cui entrata è stimata in € 520.000,00 secondo le modalità di seguito indicate:

<i>Denominazione</i>	<i>Importo €</i>
Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	300.000,00
Risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate	50.000,00
Interventi di riuso e rigenerazione	/
Interventi di demolizione di costruzioni abusive	30.000,00
Acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico	10.000,00
Interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico	80.000,00
Interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano	/
Spese di progettazione per opere pubbliche	50.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>520.000,00</b>

2) **Di provvedere** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

3) **Dare atto che**, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;

4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:

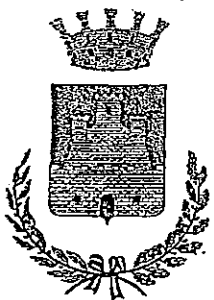
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
- b) al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- c) al Responsabile del Servizio Finanziario;
- d) al Responsabile del Settore Infrastrutture;

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO  
-F.to Angelo Pellegrino -

IL SINDACO  
-F.to Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 28 del 04-03-2021



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

DPR 6 GIUGNO N 380 E S.N.L. - DESTINAZIONE  
PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE  
E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA - ANNO  
2021

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.*

Addi 3/3/2021

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente/Responsabile  
Dipartimento/Settore

Roberto Icaro



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

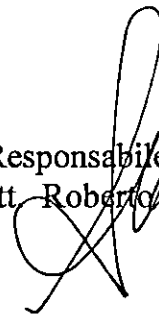
*(di competenza del Responsabile del Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie-Bilancio)*

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: Destinazione proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia di urbanistica Anno 2021

**Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, trattandosi di decisione discrezionale dell'Amministrazione.**

Castrovillari, 04.03.2021

Il Responsabile Settore 3  
Dott. Roberto Dionesalvi



**AFFISSIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data - 9 MAR, 2021 ..... ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Vicesso Comunale~~  
*Giuseppe Barletta*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 9 MAR, 2021



SEGRETARIO GENERALE  
Angelo Pellegrino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Pellegrino", written over the typed name.