

CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 24

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Provvedimenti per l'anno 2021.

L'anno **Duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **Maggio**, alle ore **16.25** circa, -in continuazione -*nel rispetto delle norme anticovid-* nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**Avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo	SI		11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Era Rocco	SI		12	Giancarlo Lamensa		SI
4	Piero Francesco Vico	SI		13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino	SI		14	Carmine Lo Prete		SI
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari		SI
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio		SI
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva	SI					

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 5**

## IL COSIGLIO COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

#### **Settore Infrastrutture**

**Proponente** Ing. Nicola Viceconte (Responsabile Settore)

### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art. 172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2020, con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 31/03/2020, è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 3.600 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale, n. 19 del 31/03/2020, con la quale si è:

- *deciso che*, per l'anno 2020, potevano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa, da destinare alla residenza e mq. 3.600 circa da destinare ad attività non residenziali;
- *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- *che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 3.600 valutate in ragione di € 50,00/mq..

**Viste** le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78.

**Vista** la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i;  
**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;  
**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011;  
**Visto** il vigente statuto comunale;  
**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto legge 30 Aprile 2021, n.56, Articolo 3, comma 2, con la quale il termine per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2021/2023 viene differito al 31/05/2021;

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e \ *Al bis*, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione;

- > si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- > si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

***Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:***

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2021 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28.06.1999, n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 3.600 circa da destinare ad attività non residenziali.
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata.
- e) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata.
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 3.600 valutate in ragione di € 50,00/mq..
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - a) Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
  - b) Al Responsabile Settore Pianificazione e gestione del territorio;
  - c) Al Responsabile del Servizio sviluppo economico - SUAP - sportello unico attività produttive;
  - d) Responsabile Settore economia - programmazione e risorse finanziarie - bilancio.

Il Responsabile del Settore Infrastrutture  
F.to Ing. Nicola Viceconte

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la relazione dell'Assessore Di Gerio;

Uditi gli interventi del **Sindaco Lo Polito**, dei Signori Consiglieri comunali **Dorato - Progressisti x Castrovillari-**, **Oliva -Democratici x Castrovillari-**, **Rocco -Partito Democratico-** **Russo -Partito Democratico-** e del **Presidente Santagada**, tutti meglio sinteticamente riportati nel precedente verbale n.22, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico che viene acquisito agli atti della Segreteria Generale.

Con il seguente risultato proclamato dal **Presidente Santagada**:

Presenti e votanti: **n.12**

Favorevoli **all'unanimità**

### DELIBERA

*Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:*

1. **Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2021 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 3.600 circa da destinare ad attività non residenziali;
  2. **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
  3. **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione aggiornato secondo le tabelle ISTAT, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
  4. **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
    - a. aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
    - b. aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 3.600 valutate in ragione di € 50,00/mq..
  - 5) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
  - 6) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
    - a) Al Responsabile del Settore Programmazione economica e bilancio;
    - b) Al Responsabile del Settore Infrastrutture;
    - c) Al Responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio;
    - d) Al Responsabile del Settore Tributi;
-

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, con voti **unanimi**, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO**

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

**IL PRESIDENTE**

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 24 del 27-05-2021



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)*

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2021.

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

***Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere:***

***FAVOREVOLE*** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

***NON FAVOREVOLE*** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addi 24.05.2021

Il Responsabile del Settore Infrastrutture  
Ing. Nicola Viceconte



**CITTA' DI CASTROVILLARI**  
**- Cosenza -**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)**

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l'anno 2021

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere:

**FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

**NON FAVOREVOLE** per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

Addì 22.04.2021

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore 3  
*Dr. Roberto Diogesalvi*

## AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

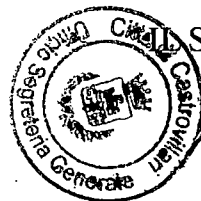
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il .....**3.1.MAG.2021**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

- Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data .....**3.1.MAG.2021**....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione  
Il Messo Comunale  
Giuseppe Bonifazi

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 31 MAG, 2021



SEGRETARIO GENERALE  
- Angelo Pellegrino -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Pellegrino', written over the printed name of the General Secretary.