



# Città di Castrovillari

SETTORE N. 7

DIPARTIMENTO TECNICO

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Determinazione n. 109 del 16/5/2019

Reg. Gen. n. 624/19

**Oggetto:** Aggiudicazione avviso pubblico per la concessione di due spazi presso il cimitero comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio di piante, fiori ed articoli complementari.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con delibera di Giunta municipale n. 223 del 31/12/2018, è stato stabilito di concedere due spazi su suolo pubblico, presso il cimitero comunale, per l'esercizio del commercio al dettaglio di piante, fiori ed articoli complementari ed è stato dato mandato al competente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per la redazione del bando e per l'espletamento della procedura di gara;
- con la medesima deliberazione è stato precisato che il bando doveva prevedere la suddetta concessione per dieci anni, eventualmente rinnovabili per un uguale periodo, e la posa in opera, a cura e spese del concessionario, di un'ideale struttura tipo chiosco, avente caratteristiche costruttive tali da inserirsi armonicamente nel paesaggio;
- con propria determinazione n. 13 del 29/01/2019, è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo on line del Comune dal 7 Febbraio all'11 Marzo c.a. ;
- in data 21 Marzo u.s., come da verbale, che si allega, si è riunita la Commissione che, in seduta pubblica, ha esaminato la documentazione amministrativa delle offerte presentate, ammettendole alla fase successiva, e, di seguito, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche, ammettendo alla fase successiva solo la ditta Floreal '93 di Paola Francesco;

- in data 08/05/2019, come da verbale, che si allega, si è svolta la seduta conclusiva della Commissione, che ha esaminato l'offerta economica della ditta Floreal '93 e l'ha dichiarata aggiudicataria;

**Visto che** sono state effettuate le dovute verifiche e non ci sono motivi ostativi all'aggiudicazione della procedura;

**Ritenuto** di provvedere nel merito;

Visti:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto:

- il decreto commissariale n. 7 del 24.03.2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ed il successivo decreto commissariale protocollo n. 11 del 23.04.2015 con il quale è stata conferita la responsabilità di alcune attività ricadenti nel Settore Tutela Ambientale e Protezione Civile;
- il decreto sindacale n. 27/gab del 25.06.2015, con il quale è stato prorogato il predetto incarico;

## DETERMINA

- 1) Aggiudicare l'avviso in oggetto e, di conseguenza, assegnare per anni dieci, rinnovabili di ulteriori dieci anni, alla ditta Floreal '93 di Paola Francesco lo spazio indicato con la lettera A nella planimetria allegata all'avviso suddetto, avente dimensioni m 8,00 x m 4,00, sul quale effettuare la vendita al dettaglio di piante, fiori ed articoli complementari, previa posa in opera, a cura e spese della ditta aggiudicataria, del chiosco proposto nella documentazione di gara;
- 2) Dare atto che si procederà alla stipula dell'atto di assegnazione dell'area dopo che la ditta aggiudicataria avrà acquisito il nulla-osta paesaggistico alla posa in opera del chiosco proposto, essendo l'area oggetto di concessione sottoposta al relativo vincolo;
- 3) Dare atto che, a fronte della concessione dell'area suddetta, la ditta aggiudicataria dovrà versare al Comune la somma di € 720,00 annua, offerta in fase di gara, comprensiva della tassa per l'occupazione di suolo pubblico, suddivisa in due rate semestrali anticipate, a partire dalla stipula dell'atto di concessione;
- 4) Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- 5) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;
- 6) Dare atto che il Responsabile del procedimento, ing. Roberta Mari, non si trova in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale. (Legge 190/2012);

- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 8) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati, (se del caso) nel mentre la trasmissione ai soggetti esterni avverrà a cura di questo Ufficio:
  - a) all'ufficio di segreteria generale per la pubblicazione nell'apposita sottosezione della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web di questo Ente ;
  - b) ai componenti della commissione di gara , geom. Fedele Schifino e dott.ssa Sonia Lo Sardo
  - c) al Servizio Attività Produttive
  - d) All'Ufficio Tributi, per quanto di competenza

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Roberta Mari*

*Roberta Mari*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

- Di impegnare**, a tal fine, la spesa complessiva di Euro \_\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_ secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014:

Capitolo	Titolo	Programma	Missione	Esercizio Finanziario

- Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno di imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Numero Impegno

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147/bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

- Si attesta** l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Impegno	Impegno

- Si attesta** l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrate

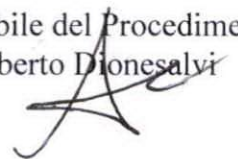
Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Accertamento	Accertamento

- SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile; (**Liquidazione** N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

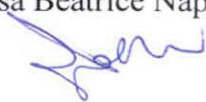
*DA ACCERTARE SUL CAPITOLLO 30 AL COMPITUMMO  
DELL'INCASSO*

Data 20.5.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Rag. Roberto Dionesalvi



Il Dirigente Dipartimento  
Amministrativo Finanziario  
Dott.ssa Beatrice Napolitano



## CITTA' DI CASTROVILLARI (CS)

### VERBALE DI PROCEDURA APERTA N. 2

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI DUE SPAZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PIANTE, FIORI ED ARTICOLI COMPLEMENTARI**

Durata della concessione: dieci anni rinnovabili di ugual periodo

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **otto** del mese di **Maggio**, alle ore **10,00** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, si è riunita la commissione nominata con determinazione n. 58 del 14/03/2019, per procedere all'esame delle offerte pervenute per "l'affidamento in **CONCESSIONE DI DUE SPAZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PIANTE, FIORI ED ARTICOLI COMPLEMENTARI**".

#### PREMESSO

- Che, con delibera di Giunta municipale n. 223 del 31/12/2018, è stato stabilito di concedere due spazi su suolo pubblico, presso il cimitero comunale, per l'esercizio del commercio al dettaglio di piante, fiori ed articoli complementari ed è stato dato mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per la redazione del bando e per l'espletamento della procedura di gara;
- Che, con la medesima deliberazione, è stato precisato che il bando doveva prevedere la suddetta concessione per dieci anni, eventualmente rinnovabili per un uguale periodo, e la posa in opera, a cura e spese del concessionario, di un'ideale struttura tipo chiosco, avente caratteristiche costruttive tali da inserirsi armonicamente nel paesaggio;
- Che, con determinazione n. 13 del 29/01/2019, Reg. gen. n. 106/2019, è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- Che l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo on line del Comune dal 7 Febbraio all'11 Marzo c.a. ;
- Che, in data 21 Marzo u.s., come da verbale in atti, si è riunita la Commissione che, in seduta pubblica, ha esaminato la documentazione amministrativa delle offerte presentate, ammettendole alla fase successiva, e, di seguito, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche, ammettendo alla fase successiva solo la ditta Floreal '93 di Paola Francesco;

#### CIO' PREMESSO

#### LA COMMISSIONE

In seduta pubblica, alla presenza dei titolari delle ditte: Pugliese Francesco- Castrovillari e Floreal '93 di Paola Francesco – Castrovillari, preventivamente informate, ha proceduto all'apertura della busta "C", contenente l'offerta economica, dell'unica ditta rimasta in gara, Floreal '93 di Paola Francesco;

All'interno della Busta "C" è contenuta l'offerta economica, redatta conformemente a quanto richiesto dal Bando di gara, dalla quale si evince che la ditta Floreal '93 ha offerto la somma di € **720,00** quale canone annuo di concessione dello spazio di mq 32,00, oggetto di gara.

La Commissione assegna all'offerta economica il punteggio massimo pari a tre.

La ditta Floreal '93 risulta, pertanto, aggiudicataria con un punteggio totale di 7 punti/10, avendo ottenuto il punteggio di 4 nell'offerta tecnica e di 3 in quella economica.

La ditta Floreal viene, a questo punto, informata che si procederà alla stipula dell'atto di concessione dopo che la stessa avrà acquisito parere della Soprintendenza sull'installazione del manufatto proposto, essendo l'area oggetto di bando sottoposta a vincolo paesaggistico.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

---

**Presidente**

*Roberto Mar*

---

**Componente**

*Roberto Mar*

---

**Componente**

*Roberto Mar*

---

## CITTA' DI CASTROVILLARI (CS)

### VERBALE DI PROCEDURA APERTA N. 1

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI DUE SPAZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PIANTE, FIORI ED ARTICOLI COMPLEMENTARI**

Durata della concessione: dieci anni rinnovabili di ugual periodo

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di Marzo, alle ore 10,00 negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, si è riunita la commissione nominata con determinazione n. 58 del 14/03/2019, che ha proceduto all'esame delle offerte pervenute per "l'affidamento in CONCESSIONE DI DUE SPAZI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PIANTE, FIORI ED ARTICOLI COMPLEMENTARI".

#### PREMESSO

- Che, con delibera di Giunta municipale n. 223 del 31/12/2018, è stato stabilito di concedere due spazi su suolo pubblico, presso il cimitero comunale, per l'esercizio del commercio al dettaglio di piante, fiori ed articoli complementari ed è stato dato mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per la redazione del bando e per l'espletamento della procedura di gara;
- Che con la medesima deliberazione è stato precisato che il bando doveva prevedere la suddetta concessione per dieci anni, eventualmente rinnovabili per un uguale periodo, e la posa in opera, a cura e spese del concessionario, di un'adeguata struttura tipo chiosco, avente caratteristiche costruttive tali da inserirsi armonicamente nel paesaggio;
- Che, con determinazione n. 13 del 29/01/2019, Reg. gen. n. 106/2019, è stato approvato il relativo avviso pubblico;

Preso atto che l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo on line del Comune dal 7 Febbraio all'11 Marzo c.a. .

Preso atto, altresì, che nell'avviso era prevista l'apertura, in seduta pubblica, della busta contenente la documentazione amministrativa il giorno 19 Marzo c.a. ma , per indisponibilità della commissione, l'apertura è stata spostata al 21 Marzo e di ciò è stata data comunicazione alle ditte partecipanti.

#### CIO' PREMESSO

#### LA COMMISSIONE

In seduta pubblica, prende atto che entro le ore 12:30 del giorno stabilito sono pervenuti n. 2 (due) plichi appartenenti alle ditte: 1) Pugliese Francesco- Castrovillari; 2) Floreal '93 di Paola Francesco – Castrovillari.

Constatata la regolarità dei n. 2 (due) plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica la integrità e la presenza della dicitura richiesta dal bando di gara, procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di cui sopra e li dichiara ammessi alla gara.

Procede, quindi, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione e constata quanto segue:

1. Pugliese Francesco:

All'interno del plico si riscontra l'esistenza e l'integrità delle Buste "A", "B" e "C". Procede pertanto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Costata che la documentazione è conforme a quanto richiesto dal Bando di gara e, pertanto, l'ammette alla fase successiva.

2. Floreal '93 di Paolo Francesco:

All'interno del plico si riscontra l'esistenza e l'integrità delle Buste "A", "B" e "C". Procede pertanto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Costata che la documentazione è conforme a quanto richiesto dal Bando di gara e, pertanto, l'ammette alla fase successiva.

A questo punto, la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata e procede all'apertura delle buste "B", contenenti l'offerta tecnica.

1. Pugliese Francesco: nella busta "B" è contenuto un unico foglio, formato A4, dove è raffigurato un box-container. Non vi è alcuna descrizione della struttura ma sono indicate esclusivamente, sulla seconda facciata, le dimensioni del box. Lo stesso ha le caratteristiche tipologiche e strutturali dei box utilizzati per i cantieri edili.

La commissione, per quanto sopra detto, ritiene che la struttura proposta, per la sua tipologia, non si inserisca armonicamente nel paesaggio e non sia idonea ad essere posizionata a ridosso della cinta del cimitero comunale per cui non assegna alcun punteggio, ritenendo la proposta pervenuta non soddisfacente, ai sensi del punto 13 dell'avviso pubblico in oggetto.

2. Floreal '93 di Paolo Francesco: nella busta "B" è contenuto un documento dal quale si evincono la tipologia, le dimensioni ed il materiale costituente la struttura proposta. La commissione ritiene che la suddetta struttura, in ferro con vetrate fisse e vetrate apribili, possa inserirsi armonicamente nel paesaggio ed assegna il punteggio di 4, rispetto al punteggio massimo di 7 previsto nell'avviso per l'offerta tecnica.

A questo punto, si stabilisce che la seduta pubblica di gara per l'apertura dell'offerta economica verrà aggiornata e ne sarà data comunicazione ai concorrenti.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

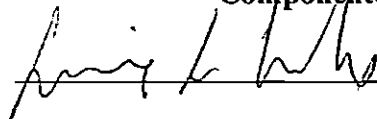
Presidente

  
\_\_\_\_\_

Componente

  
\_\_\_\_\_

Componente

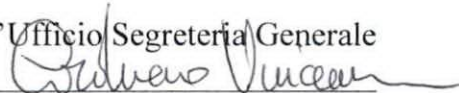
  
\_\_\_\_\_



**REGISTRO GENERALE**

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data **31 MAG. 2019**....., ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

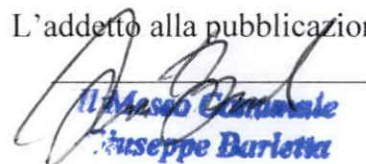
L'Ufficio Segreteria Generale

  
\_\_\_\_\_

**AFFISSIONE**

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data **03 GIU. 2019**....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione

  
\_\_\_\_\_

**Massimo Caramore**  
**Giuseppe Barietta**