



COMUNE DI CASTROVILLARI

(Prov. Di COSENZA)

BANDO PUBBLICO

Assegnazione aree P.I.P. (località Petrosa) zona D sottozona D2 parte non urbanizzata.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTROVILLARI

in esecuzione delle deliberazioni di G.C. N. 290/00 – 287/00 - C.C. n. 56/01 – G.C. n. 92/05 - G.C. n. 285/05 e G.C. n. 286/05 e n. 233/09

RENDE NOTO

È indetto bando pubblico per L'assegnazione in proprietà delle aree da urbanizzare comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) zona D sottozona D2 parte non urbanizzata, in località "Petrosa", approvato con deliberazioni di G.C. n. 290/2000 – 287/2001 e riconfermato con delibera di G.C. n. 285/05, ai sensi della legge 22.10.1971 n.865 e s.m.i. per la realizzazione di impianti produttivi di carattere artigianale, industriale e commerciale all'ingrosso.

I lotti, individuati nella planimetria di cui alla delibera G.C. n. 233/09 e comprese nel piano ZTO, corrispondono alle particelle catastali n. 264 – 265 – 278 – 271 – 285 – 302 – 310 – 298 di superficie complessiva di mq. 40.485 comprensive delle superfici necessarie per le urbanizzazioni primarie e secondarie, i lotti superiori a mq. 2.500 potranno essere suddivisi con le modalità previste nel punto 4) del dispositivo di cui alla deliberazione n. 233/2009 in funzione delle richieste che perverranno.

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. come sopra descritte, possono concorrere singolarmente o in forma associata:

- a) le imprese Artigiane ;
- b) le imprese industriali;
- c) le imprese di servizi;
- d) le imprese commerciali all'ingrosso;

Le aree comprese nel Piano saranno assegnate in proprietà con delibera di G.C. attraverso la sottoscrizione di una convenzione, il cui schema è stato già approvato con del. C.C. n. 56/01 e n. 285/05, regolante i rapporti tra il Comune di Castrovillari ed il Concessionario, da stipularsi per atto pubblico, previo esame da parte di una commissione anche essa nominata dalla G.C., sulla base di apposita graduatoria e fino alla concorrenza dei lotti disponibili, a chiunque intenda realizzare un insediamento produttivo di cui al precedente comma.

I soggetti interessati alla realizzazione delle strutture produttive nel P.I.P. dovranno produrre domanda in bollo, indirizzata alla Commissione esaminatrice a mezzo del protocollo generale del Comune di Castrovillari.

Nella domanda dovranno essere indicate le generalità del richiedente, l'indirizzo e la sede sociale, la categoria di appartenenza ed allegata la seguente documentazione:

- 1.-Certificato CCIAA con vigenza e dicitura antimafia ex art.10 della legge 31.05.1965 n.575 e s.m.i. non anteriore a sei mesi;
- 2.-Atto costitutivo e Statuto (solo per le Società);
- 3.-Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della impresa sull'attività che si intende svolgere nel nuovo investimento, in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sull'attività svolta nell'ultimo biennio e sintesi dell'iniziativa proposta (caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale, presupposti e motivazioni che ne sono all'origine, obiettivi produttivi e di redditività perseguiti), descrizione del prodotto che si intende realizzare, il mercato di sbocco e la concorrenza, l'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di

produzione (caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare), l'organizzazione del lavoro e la consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare, le prestazioni ambientali (in termini di produzione di rifiuti speciali e/o pericolosi), risorse finanziarie, strategie commerciali

- 4.- atto di impegno ad aderire al Consorzio, in ottemperanza a quanto previsto nel comma a) dell'art. 1 di cui allo schema di convenzione approvato con delibera C.C. n. 56/2001 e G.C. n. 285/05;
- 5.- Dichiarazione attestante che l'iniziativa proposta è compatibile dal punto di vista ambientale;
- 6.- Planimetria generale in adeguata scala, debitamente firmata dal legale rappresentante e dal Tecnico iscritto al relativo Albo professionale, dalla quale risultino la dimensione e la configurazione delle superfici coperte e di quelle destinate a viabilità interna, a verde, ecc., secondo gli standards del Piano Guida ZTO;
- 7.- Dichiarazione di accettazione del lotto che sarà individuato e quindi successivamente assegnato, nonché a realizzare in modo diretto e sotto il diretto controllo del Settore LL.PP. e Patrimonio, in assonanza e nel rispetto di quanto previsto dalle progettazioni esecutive predisposte dal medesimo Ufficio, tutte le urbanizzazioni (primarie e secondarie) a proprio carico, le quali dovranno essere eseguite in funzione della potenzialità edificatoria del lotto assegnato e, quindi, dei volumi massimi consentiti, anche se si dovessero realizzare volumi inferiori da quelli massimi consentiti, nonché a prestare idonea polizza fideiussoria dell'importo complessivo corrispondente alla quota parte delle urbanizzazioni a proprio. Tale polizza dovrà essere stipulata con istituto bancario o assicurativo e dovrà garantire l'Amministrazione Comunale fino all'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione previste e realizzate. Qualora le opere di urbanizzazione saranno realizzate solo in parte o in difformità alle progettazioni predisposte dall'ufficio, esse saranno completate a cura del Comune con spese a carico del concessionario, previa attivazione delle polizze fideiussorie, salvo eventuali risarcimenti di danni e quant'altro;
- 8.- I richiedenti all'atto della presentazione della domanda dovranno effettuare un versamento a favore del Comune di Castrovillari a titolo di cauzione pari al 5% del valore dell'area richiesta. Tale deposito sarà compensato sulla prima annualità al momento della stipula della convenzione, mentre sarà trattenuta in caso di recesso del richiedente e /o dell'assegnatario. Le domande dovranno essere presentate entro 45 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

Quelle pervenute successivamente saranno esaminate solamente nella ipotesi che vi rimangano aree disponibili nell'ambito della stessa zona PIP.

Ad ogni domanda pervenuta sarà attribuito un punteggio da 0 a 10 ai fini dell'inserimento dei richiedenti nella graduatoria permanente, così stabilito:

- a) Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali : punti da 0 a 5 (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale);
- b) Sicurezza dell'ambiente di lavoro e misura di prevenzione per gli inquinamenti esterni: punti da 0 a 2
- c) Lo spostamento di attività dall'abitato in particolare di quelle che necessitano di ampliamento; punti da 0 a 3

In caso di domande concorrenti sarà applicato il seguente criterio di priorità:

- 1.- Enti pubblici ed imprese a partecipazione Pubblica;
- 2.- Cooperative di imprese artigiane produttrici di beni e servizi;
- 3.- Impresa individuale e Società artigiane e industriali;
- 4.- Società, società Cooperative e imprese di lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, di risorse locali e di supporto all'agricoltura e alla zootecnia;
- 5.- Cooperative e imprese, società che svolgono le attività di cui al punto 4 sotto forma di industria;
- 6.- Imprese commerciali all'ingrosso ;

La Commissione potrà richiedere agli interessati tutti i documenti integrativi che ritenesse utili ai fini della formazione della graduatoria

La Giunta Comunale, con propria successiva deliberazione, provvederà alle assegnazioni secondo l'ordine della graduatoria formulata dalla Commissione suddetta.

L'Amministrazione Comunale si riserva, tramite la Commissione o il servizio per le attività produttive, la facoltà di verificare la corrispondenza tra il piano di sviluppo aziendale presentato e la effettiva realizzazione dell'intervento sull'area assegnata anche a seguito di stralci. In caso

di riscontrata palese difformità tra il programma presentato e gli interventi realizzati, l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti sanzionatori conseguenti previsti per legge, non esclusa la revoca

Il prezzo di cessione in proprietà è stato già determinato in £.25.000/mq. pari ad € 12,91/mq con delibera di C.C. n. 56 del 10.07.2001 divenuta esecutiva ai sensi di legge, e successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 92 del 14.05.05 a norma dell'artt. 172 Comma 1 lett. C del decreto legislativo n. 267/2000 in € 15,00/mq. esclusi gli oneri per le urbanizzazioni primarie e secondarie,

Il corrispettivo del prezzo di cessione verrà corrisposto nella maniera seguente:

n. 5 rate annuali di importo costante sulle quali saranno calcolati gli interessi come per legge.

La stipula della convenzione dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione.

L'esecuzione dell'opera da parte degli assegnatari dovrà avvenire nei termini e con le modalità indicate nello schema di convenzione di cui alla delibera C.C. n. 56/2001 e G.C. n. 285/05.

Per quanto non indicato nel presente Bando si fa rinvio a tutto quanto indicato nello schema di convenzione di cui alla predetta deliberazione ed al Piano guida ZTO D sottozona D2.

La domanda di assegnazione è vincolante per il richiedente, per l'Amministrazione lo diventerà solo dopo l'espletamento di tutte le procedure previste per l'assegnazione.

Dalla residenza Municipale, lì 01.12.2009

L'ASSESSORE ALLE AA PP.
Massimo Di Gaetani

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Maccari Angelo

IL SINDACO
Francesco Blaiotta

