



CITTA' DI CASTROVILLARI

(PROV. di COSENZA)

BANDO PER RICHIESTA FINANZIAMENTI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATI NEI CENTRI STORICI DEI COMUNI AD ALTA TENSIONI ABITATIVA – LEGGE REGIONALE n. 19/2009 art. 14

IL Comune di Castrovillari, in attuazione dell'art 14 Legge Regionale 12 giugno 2009 n. 19, pubblicata sui B.U.R.C del 19/06/2009 e di quanto disposto dal programma allegato alla Delibera della Giunta Regionale del 27.11.2009 n.788, indice il presente bando per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nel centro storico comunale, approvato con delibera di G.C. n. 14 del 29.01.2009;

Gli alloggi recuperati potranno essere abitati direttamente dai richiedenti in possesso dei requisiti di cui ai punti successivi oppure ceduti in locazione per un periodo minimo di dieci anni, ad un canone concordato.

La somma disponibile per il Comune di Castrovillari è quella indicata all'art. 5.2 (€ 503.085,69) del Programma redatto dalla Regione Calabria ed approvato con D.G.R. 27.11.2009 n. 788..

La somma di € 503.085,69 sarà così ripartita:

€ 251.542,84 per il recupero di alloggi da cedere in locazione,

€ 251.542,84 per il recupero di alloggi che saranno abitati direttamente dai beneficiari.

2) REQUISITI DEGLI ALLOGGI DA RECUPERARE E DEGLI INTERVENTI

a) l'intervento di recupero deve rientrare in una delle tipologie di intervento di cui alle lett.a) b) c) e) e d) dell'art. 3 del DPR 380/01;

b) non deve essere oggetto di altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica, in qualsiasi forma assegnato o concesso, ad eccezione di eventuali agevolazioni legate alla produzione di energie alternative;

c) deve risultare costruito in conformità allo strumento urbanistico comunale con regolare titolo abilitativo, ovvero deve essere stata conseguita la concessione o l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche alla data di pubblicazione della Legge Regionale 19/09;

d) deve risultare agibile, da comprovare con certificato di agibilità, a seguito dei lavori di recupero di cui al presente bando;

e) la fase di inizio dei lavori deve risultare successiva alla data di pubblicazione della graduatoria che sarà pubblicata in esito al bando comunale;

f) deve avere una superficie utile s. u. così come definita al punto 3 del programma regionale non maggiore di 120 mq;

g) non sono ammessi a finanziamento interventi su parti comuni di immobili o pertinenze quali ad esempio box, cantine, legnaie, soffitte, ecc.;

h) a seguito dell'intervento di recupero l'alloggio deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito nel rispetto delle caratteristiche tecnico costruttive indicate dalla normativa vigente nazionale e regionale. Deve inoltre essere realizzato secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, utilizzando, ove possibile, fonti energetiche alternative (art. 2, comma 7, DM 22.4,2008);

i) deve rispettare i principi di bio edilizia come definiti al punto 3 del programma regionale;

j) essere conformi alle nuove norme in materia di risparmio energetico e antisismiche;

3) REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI E DEI LOCATARI

3.11 contributi di cui all'art. 14 della L.R. 19/09 saranno concessi esclusivamente a soggetti che:

- a) siano in possesso di un reddito così come definito all'art. 3 del programma regionale non superiore a € 40.000,00. Il reddito da considerare ai fini del presente bando è il reddito imponibile desumibile dalla dichiarazione dei redditi riferita all'anno di imposta 2008 cumulando quello di ogni componente il nucleo familiare.
- b) non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero di abitazioni ubicate nell'intero territorio nazionale;
- e) limitatamente ai soggetti che intendono abitare personalmente l'alloggio, non siano titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio. Il presente requisito deve essere posseduto da ogni componente il nucleo familiare;
- d) abbiano la disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure preliminare di compravendita dell'immobile, sottoscritto e registrato alla data di pubblicazione del programma regionale sul B.U.R.C.,
- e) siano cittadini italiani o cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente che svolgono attività lavorativa stabile.

3.2 nel caso di locazione gli alloggi potranno essere ceduti in fitto a soggetti che:

- a) siano in possesso di un reddito così come definito all'art. 3 del programma regionale non superiore a € 40.000,00. Il reddito da considerare ai fini del presente bando è il reddito imponibile del nucleo familiare desumibile dalla dichiarazione dei redditi riferita all'anno di imposta 2008 cumulando quello di ogni componente il nucleo familiare.
- b) non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero di abitazioni ubicate nell'intero territorio nazionale;
- e) non siano titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio. Il presente requisito deve essere posseduto da ogni componente il nucleo familiare;
- d) siano cittadini italiani o cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente che svolgono attività lavorativa stabile.

MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le domande dovranno pervenire al seguente indirizzo "Comune di Castrovillari p.zza Vittorio Emanuele n. 1", esclusivamente a mezzo di plico raccomandato non oltre le ore **12,30** del **01.03.2010** pena l'esclusione;

Sulla busta, sigillata e firmata sui lembi, dovrà essere apposta, pena l'esclusione, la seguente dicitura "LEGGE REGIONALE 12 GIUGNO 2009 N. 19 - BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO EX ALLOGGI DI PROPRIETÀ' PRIVATA UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE" DI CASTROVILLARI

La domanda dovrà essere redatta, **pena l'esclusione**, sul modello all'uopo predisposto, da ritirare presso il settore LL.PP. del Comune di Castrovillari (palazzo Calvosa Piano Primo) e, sempre a pena esclusione, dovrà essere accompagnata da:

- 1- Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- 2- Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
- 3- Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2008;
4. Relazione tecnica a firma di professionista abilitato. Nella relazione di che trattasi il tecnico dovrà asseverare tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. nel caso l'istanza è finalizzata al recupero di alloggi destinati ad essere abitati dal richiedente,

certificato di residenza del richiedente dal quale sia desumibile da quando lo stesso risiede nell'immobile oggetto del finanziamento;

5) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Per la formazione delle graduatorie dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e .3 del presente bando, si adottano i seguenti criteri:

5.1 recupero di alloggi destinati ad essere abitati dal richiedente:

- a) Residenza nell'alloggio oggetto di domanda ; Punti 1 per ogni anno di residenza per un massimo di punti 10.
- b) Reddito del nucleo familiare: Punti 5 per redditi inferiori o pari ad € 20.000,00, Punti 3 per redditi compresi tra € 20.001,00 e € 40.000,00.

5.2 recupero di alloggi destinati ad essere ceduti in locazione:

- a) Periodo durante il quale l'alloggio è destinato alla locazione : Punti 1 per ogni anno in più oltre i 10 obbligatori per un massimo di punti 15.
- b) Reddito del nucleo familiare: Punti 5 per redditi inferiori o pari ad € 20.000,00, Punti 3 per redditi compresi tra € 20.001,00 e € 40.000,00.

6) OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

I Beneficiari devono:

Per gli alloggi destinati all'abitazione dei richiedenti, occupare personalmente l'alloggio oggetto di finanziamento per non meno di un quinquennio, decorrente dalla data di erogazione della rata a saldo di cui al successivo punto 7.1.

Per gli alloggi da cedere in fitto gli stessi dovranno essere locati per un periodo di almeno dieci anni dalla data di erogazione della rata a saldo di cui al successivo punto 7.1. IL canone di locazione dovrà essere quello concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

L'alloggio può essere alienato o (solo per gli alloggi occupati dai beneficiari) locato solo nei casi previsti dalla vigente normativa Nazionale e Regionale.

Prima dell'erogazione del saldo del contributo concesso il soggetto beneficiario dovrà stipulare apposito atto d'obbligo così come definito all'art. 3 del programma regionale.

Al fine di perfezionare il finanziamento, ai soggetti beneficiari sarà richiesta una polizza fideiussoria a copertura del finanziamento concesso. Lo svincolo della polizza di cui sopra avverrà automaticamente dopo emanazione del certificato di abitabilità rilasciato, a seguito dei lavori oggetto finanziamento, dai competenti Uffici comunali.

Nel caso di alloggi da cedere in locazione l'Amministrazione comunale procederà ad emanare un avviso pubblico nel quale verrà specificato il n. di alloggi da cedere in fitto , la località, la durata ed

ed il canone mensile di locazione soggetto a rivalutazione ISTAT.

7) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SOGGETTI BENEFICIARI

7.1 In conformità con quanto previsto dal programma regionale, i contributi per i singoli interventi

saranno erogati ai beneficiari secondo le seguenti modalità:

A- 40% all'avvio dei lavori;

I soggetti ammessi ed inseriti utilmente in graduatoria, nei limiti delle risorse disponibili, per la concessione dell'anticipazione dovranno presentare, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale:

1. titolo abitativo per l'esecuzione dei lavori;
2. contratto di mutuo stipulato con Istituto Bancario;
3. polizza fideiussoria a copertura della somma richiesta

B. 60% dopo il rilascio del certificato di abitabilità e la stipula dell'atto d'obbligo;

Per il saldo del 60% i beneficiari dovranno presentare:

- a) perizia tecnica giurata a firma di tecnico abilitato nella quale vengono descritti e quantificati i lavori effettivamente eseguiti. La perizia dovrà anche dimostrare i requisiti in

ordine alla sostenibilità ambientale delle opere così come definiti al punto 3 del programma regionale;

b) apposito atto d'obbligo così come definito all'art. 3 del programma regionale.
7.2 Il contributo comunale per l'eventuale abbattimento del 1,5% del tasso di interesse sarà erogata entro il 31 dicembre di ogni anno per l'intera durata del mutuo contratto dal beneficiario a partire dalla fine dell'anno di ultimazione dei lavori con eventuale saldo delle rate pregresse.

Dalla residenza municipale li 29.01.2010

IL SINDACO
Prof. Francesco Blaiotta

INTERVENTO DI RECUPERO FINALIZZATO ALL'ABITAZIONE DEL RICHIEDENTE

RACCOMANDATA

COMUNE DI CASTROVILLARI

P.zza Vittorio Emanuele, n. 1

Programma per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003 n. 87 approvato con D.G.R. n. 788 del 27.11.2009 Bando di Concorso approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29.02.2009

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE Cognome _____ nome

nato a _____ (prov. _____), il _____, residente a

(prov. _____), Via _____ n. _____, C.a.p. _____ C.F. _____

Telefono _____

DATI RELATIVI ALL'ALLOGGIO DA RECUPERARE Comune Castrovillari (prov.. CS)

Via _____ n. _____

Identificativi catastali: Foglio n. _____, Particella n. _____, Sub. _____ Superficie utile (S.U.)
mq. _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE (PENA L'ESCLUSIONE) ALLA DOMANDA:

1. Copia documento di identità In corso di validità del richiedente;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
3. Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta **2008**;
4. Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato con quale si asseverano tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. Certificato di residenza del richiedente dal quale sia desumibile da quando lo stesso risiede nell'immobile oggetto del finanziamento;
6. n. due dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte secondo gli schemi A1 e A2 allegati.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che le notizie di cui sopra riportate rispondono a verità e si impegna a presentare nei termini prescritti dagli uffici competenti la documentazione necessaria per l'istruttoria e l'eventuale concessione dei Finanziamenti

Castrovillari li _____

firma leggibile per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 dei D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

_____ sottoscritt _____

nat___ in data _____, a _____ e residente

_____ in _____ a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere nat _ a _____ il _____;
- di avere il seguente Codice Fiscale: _____;
- di essere residente a _____ in via _____;
- **di** essere: celibe [], nubile (), coniugat_ (), vedov_ [], liber_ [];

- di essere (sbarrare la parte interessata):

cittadino italiano [], cittadino comunitario con diritto di soggiorno permanente che svolge

attività lavorativa stabile [],

- che Il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, è così composto:

Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Rapporto di parentela

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Castrovillari _____

Firma leggibile per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

IL sottoscritto

Nat _ in data _____, residente a _____

in _____, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. che ne_sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con concorso, o con il contributo, o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, da Stato o da altro Ente Pubblico, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 23 della legge 179/92;

2. che ne _ sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare sono titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio;

3. che ne __ sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto finanziamenti di qualsiasi genere dallo Stato o da altri Enti Pubblici per il recupero/acquisto di alloggi;

4. che il reddito complessivo riferito all'anno di imposta 2008, così come definito dai bandi di concorso, è inferiore ad € 40.000,00;

5. che per copertura finanziaria dell'importo complessivo dei lavori, oltre all'eventuale contributo in conto capitale, intende/non intende ricorrere alla stipula di un mutuo per € _____ per anni _____;

6. di essere residente nell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento dal _____;

7. di avere preso visione del bando regionale approvato con D.G.R 788/09 con particolare riferimento ai requisiti soggettivi del richiedente, ai requisiti dell'alloggio ed agli obblighi dei beneficiari.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Castrovillari _____

firma leggibile per esteso

Modello di domanda

Lavori pubblici, edilizia residenziale, politica della casa, autorità di bacino
U.OA *Politica della casa, Edilizia Residenziale pubblica, Riqualificazione e Recupero Centri Urbani e Storici, per gli aspetti legati ai UL.PP*

**INTERVENTO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA CESSIONE IN
LOCAZIONE**

RACCOMANDATA

AL COMUNE DI CASTROVILLARI

P.zza Vittorio Emanuele, 1

Programma per il recupero di alloggi di proprietà privata ubicati nei centri storici dei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003 n. 87 approvato con D.G.R n. 788 del 27.11.2009. Bando di concorso approvato con Delibera di giunta Comunale n. 14 del 29.01.2009

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE Cognome _____ nome

_____ nato a _____ (prov. _____), il _____, residente a

_____ (prov. _____). Via _____ n. _____, C.a.p. _____ C.F. _____

Telefono _____

DATI RELATIVI ALL'ALLOGGIO DA RECUPERARE

Comune Castrovillari (prov. CS) Via

_____ n. _____

Identificativi catastali: Foglio n. ___, Particella n. ___, Sub. ___ Superficie utile (S.U.) mq _____

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE (PENA L'ESCLUSIONE) ALLA
DOMANDA**

1. Copia documento di identità in **corso** di validità del richiedente;
2. Copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta;
3. Documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno di imposta 2008;
4. Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato con quale si asseverano tutti i requisiti di cui all'art. 6 del Programma regionale ed effettuare una stima delle opere da realizzare per le quali si richiede il contributo;
5. n. due dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte secondo gli schemi BI e B2 allegati.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che le notizie di cui sopra riportate rispondono a verità e si impegna a presentare nei termini prescritti dagli uffici competenti la documentazione necessaria per l'istruttoria e l'eventuale concessione del finanziamento.

Castrovillari _____

Firma leggibile per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

___ sottoscritt _____

nat_ in data _____, a _____ e residente a, _____

in _____ a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere nat_ a _____, il _____;
- di avere il seguente Codice Fiscale: _____;
- di essere residente a _____ in _____
- di essere; celibe [], nubile [], coniugato [], vedovo [], libero () ;
- di essere (sbarrare la parte interessata):
cittadino italiano [], cittadino comunitario con diritto di soggiorno permanente che svolge attività lavorativa stabile () ;
- **che** (il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, è così composto:

Cognome e nome

luogo e data di nascita

Rapporto di parentela

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Castrovillari _____

Firma leggibile per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

IL sottoscritto _____

Nat _ in data _____, residente a _____

in _____, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 465 dello stesso D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. che ne_sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con concorso, o con il contributo, o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, da Stato o da altro Ente Pubblico, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 23 della legge 179/92;

2. che ne _ sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare sono titolari, nel territorio della Regione Calabria, del diritto di proprietà, uso, usufrutto su altro alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare stesso oltre a quello per il quale è richiesto il beneficio;

3. che ne ___ sottoscritt_, ne gli altri componenti il suo nucleo familiare hanno ottenuto finanziamenti di qualsiasi genere dallo Stato o da altri Enti Pubblici per il recupero/acquisto di alloggi;

4. che il reddito complessivo riferito all'anno di imposta 2008, così come definito dai bando di concorso, è inferiore ad € 40.000,00;

5. che per copertura finanziaria dell'importo complessivo dei lavori, oltre all'eventuale contributo in conto capitale, intende/non intende ricorrere alla stipula di un mutuo per € _____ per anni _____;

6. di essere residente nell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento dal _____;

7. di avere preso visione del bando regionale approvato con D.G.R 788/09 con particolare riferimento ai requisiti soggettivi del richiedente, ai requisiti dell'alloggio ed agli obblighi dei beneficiari.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Castrovillari _____

firma leggibile per esteso