



CITTA' DI CASTROVILLARI

(Provincia di Cosenza)

Piazza Vittorio Emanuele II – 87012 – Castrovillari (Cosenza)
Tel. 0981.2511 – Fax. 0981.21007
<http://www.comune.castrovillari.cs.it>

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,
ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di Riqualificazione area ex Cine Vittoria mediante ripristino antico Teatro - Completamento Appalto n. 34/2009

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Città di Castrovillari		
Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele II		
Città: Castrovillari (CS)	CAP / ZIP: 87012	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Roberta Mari – Ufficio Progettazione LL.PP. Dott.ssa Francesca Covello – Uff. Gare	Telefono: + 39.0981.25308 Telefono: + 39.0981.25220	
Posta elettronica: r.mari@comune.castrovillari.cs.it appalti@comune.castrovillari.cs.it	Fax: + 39.0981.21007	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.castrovillari.cs.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di Riqualificazione area ex Cine Vittoria mediante ripristino antico Teatro - Completamento
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Castrovillari (CS) – Via Roma
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
i lavori oggetto dell'appalto prevedono l'esecuzione di tutte le opere di completamento dell'ex Cine Teatro Vittoria ricostruito a seguito di un incendio. Si realizzeranno opere di rifiniture interne e tutti gli impianti necessari.	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)						
650.445,00		, di cui				
631.500,00		lavori (soggetti a ribasso)				
18.945,00		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:	OG 1	Classifica:	II			
b) Categorie scorporabili o subappaltabili						
	categ.	OG 11	classifica:	I	importo:	% sui lavori :
					€ 146.035,25	22,5
	categ.	OS 28	classifica:	I	importo:	
					€ 142.329,90	21,9

**N.B. La categoria OG 11 è subappaltabile per l'intero importo.
La categoria OS 28 é subappaltabile al 30%.**

II.2.2) Opzioni:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 300 (dal verbale di consegna)
--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
<p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 13.008,90 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) per l'aggiudicatario:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della</p>

serie europea ISO 9001:2000, ai sensi dell'articolo 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: Regione Calabria – Progetti integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei centri storici della Calabria imputato al Cap. U 3355 ed al Cap. E 4123 del Bilancio 2009;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta si raggiunge la cifra di € 100.000,00 ai sensi dell'art. 54 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e dell'articolo 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale pari ad € 300,00 per ogni giorno di ritardo.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

- n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza situazioni di controllo o imputazione ad un unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nelle categorie e classifiche indicate al punto II.2.1) del presente bando.
b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.
c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni e con i limiti previsti dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : E55G09000060002

CIG (SIMOG) : 0349695171

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: venerdì Data: 04 | 09 | 2009 Ora: 12 | 00

Documenti a pagamento sì no

Progetto acquisibile in copia presso la **Copy Right, C.so Luigi Saraceni, 105 - Tel 0981/209141** previa prenotazione telefonica con anticipo di 24 ore e pagamento delle spese di riproduzione a carico del richiedente.

La documentazione per la partecipazione alla gara è altresì disponibile sul sito internet della stazione appaltante o presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: lunedì Data: 07 | 09 | 2009 Ora: 12 | 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: martedì **Data:** 08 | 09 | 2009 **Ora:** 10 | 00

Luogo: Palazzo Gallo – Piazza Vittorio Emanuele II -Castrovillari

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì** **no**

Rappresentanti dei concorrenti in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: **sì** **no**

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: **sì** **no**

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 286 del 20.07.2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006) ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate e secondo tutte le altre indicazioni previste all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006.
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori e le relative quote da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre qualora non eseguano i lavori in proprio e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 40,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.castrovillari.cs.it>;

<p>n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;</p> <p>o) controversie contrattuali deferite esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro di Castrovillari;</p> <p>p) responsabile del procedimento: Ing. Roberta Mari, Palazzo Calvosa – Corso Garibaldi, 258 – Telefono 0981/25308;</p>		
<p>q) obbligo di dichiarazione di adesione al "Protocollo d'Intesa in Materia di Regolarità e Sicurezza nel Settore Edile" sottoscritto tra il Comune di Castrovillari e le Associazione Industriali e Sindacali e visionabile sul sito di questo Comune all'indirizzo di cui al punto I.1);</p>		
<p>VI.4) Procedure di ricorso</p>		
<p>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</p>		
<p>Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro</p>		
<p>Indirizzo postale: Via A. De Gasperi, 76</p>		
Città: Catanzaro	Codice postale: 88100	Paese: Catanzaro
Posta elettronica:	Telefono: +39 0961 727026	
<p>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</p> <p>Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).</p>		
<p>VI.4.2) Presentazione di ricorso</p> <p>Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:</p> <p>a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</p> <p>b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</p> <p>c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</p>		
<p>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</p> <p>Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).</p>		
<p>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I. 31.07.2009</p>		

**Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio
Arch. Angelo Maccari**