



CITTA' DI CASTROVILLARI

(Provincia di Cosenza)

Piazza Vittorio Emanuele II – 87012 – Castrovillari (Cosenza)
Tel. 0981.2511 – Fax. 0981.21007
<http://www.comune.castrovillari.cs.it>

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,
ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di RESTAURO DEL PALAZZO DI CITTA' – II° LOTTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | |
|---|---|---------------|
| Denominazione ufficiale: Città di Castrovillari | | |
| Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele II | | |
| Città: Castrovillari (CS) | CAP / ZIP: 87012 | Paese: Italia |
| Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Roberta Mari – Ufficio Progettazione LL.PP. Dott.ssa Francesca Covello – Uff. Gare | Telefono: + 39.0981.25308 Telefono: + 39.0981.25220 | |
| Posta elettronica: r.mari@comune.castrovillari.cs.it appalti@comune.castrovillari.cs.it | Fax: + 39.0981.21007 | |
| Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: | http://www.comune.castrovillari.cs.it | |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso: | <input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I | |
| Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: | <input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II | |
| Le offerte vanno inviate a: | <input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III | |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

| |
|---|
| II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: RESTAURO DEL PALAZZO DI CITTA' – II° LOTTO |
| II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Castrovillari (CS) – PIAZZA MUNICIPIO |
| II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico |
| II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori oggetto dell'appalto consistono nel completamento delle opere di restauro del Palazzo di Città |

ed, in particolare, nel completamento della pavimentazione , degli impianti idrico-sanitario, elettrico e termico , in opere di tinteggiatura di tutti i locali ed altre opere di finitura.

II.1.8) Divisione in lotti:

sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

| | | | | | |
|--|--------|--|-------------|---|--------------------|
| 540.000,00 | | , di cui | | | |
| 527.000,00 | | lavori (soggetti a ribasso) | | | |
| 13.000,00 | | oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) | | | |
| a) Categoria prevalente: | OG 2 | Classifica: | II | | |
| b) Categorie scorporabili o subappaltabili | | | | | |
| | categ. | OS30 | classifica: | I | importo: 60.400,00 |

II.2.2) Opzioni:

sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 365 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 10.800,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario:

1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi dell'articolo 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante: POR Calabria 2000-06 Programma di Sviluppo Urbano;

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 90.000,00, ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto;

c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e dell'articolo 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **ad € 100,00**

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza situazioni di controllo o imputazione ad un unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 2, in classifica II e contemporaneamente indicazione di voler subappaltare interamente la categoria OS 30; in alternativa:
attestazione SOA nella categoria prevalente e contemporaneamente nella categoria scorporabile;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni e con i limiti previsti dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : E59I08000020006

CIG (SIMOG) : 0329295EDO

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: lunedì **Data:** 13 07 2009 **Ora:** 12 00

Documenti a pagamento sì no

Progetto acquisibile in copia presso **Copy Store – Via XX Settembre – Tel. 0981/209047** previa prenotazione telefonica con anticipo di 24 ore e pagamento delle spese di riproduzione a carico del richiedente.

La documentazione per la partecipazione alla gara è altresì disponibile sul sito internet della stazione appaltante o presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì **Data:** 15 07 2009 **Ora:** 12 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: giovedì **Data:** 16 07 2009 **Ora:** 10 00

Luogo: Palazzo Gallo - Castrovillari

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 189 del 29.05.2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione di subappalto per l'intero importo dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori e le relative quote da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 40,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.castrovillari.cs.it>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Castrovillari;
- p) responsabile del procedimento: ing. Roberta Mari, recapiti come al **punto I.1)**.
- q) obbligo di dichiarazione di adesione al "Protocollo d'Intesa in Materia di Regolarità e Sicurezza nel Settore Edile" sottoscritto tra il Comune di Castrovillari e le Associazione Industriali e Sindacali e visionabile sul sito di questo Comune all'indirizzo di cui al punto I.1);

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro

Indirizzo postale: Via A. De Gasperi, 76

Città: Catanzaro

Codice postale: 88100

Paese: Catanzaro

Posta elettronica:

Telefono: +39 0961 727026

| | | | |
|--|-----------|-----------|-------------|
| Organismo responsabile delle procedure di mediazione | | | |
| Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p) . | | | |
| VI.4.2) Presentazione di ricorso | | | |
| Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: | | | |
| a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; | | | |
| b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; | | | |
| c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. | | | |
| VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso | | | |
| Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p) . | | | |
| VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.: | 17 | 06 | 2009 |

Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio
Arch. Angelo Maccari